

Создано: 28.11.2025 в 18:03

Обновлено: 06.12.2025 в 02:47

Москва, 1-й Магистральный тупик, 11С1

**261 334 ₽**

Москва, 1-й Магистральный тупик, 11С1

Округ

[CAO, Хорошёвский район](#)

## Офис

Общая площадь

98 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Комиссия АН Этажи 60%. Сдается с мебелью , как на фото. Дополнительно оплачиваются коммунальные услуги около 300 р за 1 м<sup>2</sup> в месяц. Открытая планировка (2 смежных кабинета) В кабинетах можно организовать 9-12 полноценных рабочих места.

Собственный сан.узел и мини-кухня.

Машиноместа можно взять в аренду у администрации БЦ. Пропускная система входа. Есть кафе на 1 этаже. ДОСТУП: 24/7.

ПАРКОВКА на улице: только муниципальная.

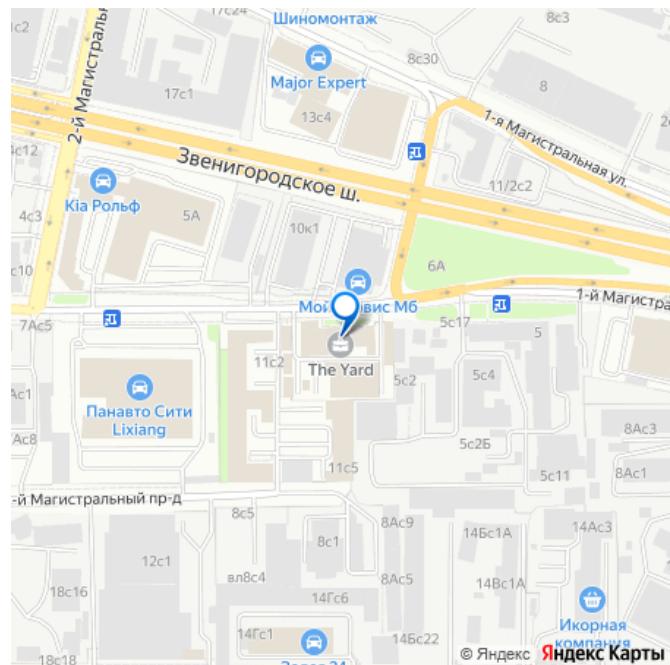
КАМЕРЫ: внутри помещения: установлены, отключены (не работают) УБОРКА: внутри помещения: уборка внутри помещения не входит в стоимость аренды , есть уборщица с

<https://move.ru/objects/9286984333>

**Мария Анатольевна Шаханова, Этажи  
Москва**

**79921281348**

для заметок



ней можно договориться, проверенный человек . ИНТЕРНЕТ: NetOne: у арендатора будет линия будет отдельная, тарифы на сайте провайдера. Интернет оплачивается арендатором провайдеру самостоятельно.

ОБСЛУЖИВАНИЕ арендованного офиса (хозяйственные товары, чай/кофе, расходные материалы на офис): обеспечивается арендаторами самостоятельно.

ЦЕНТРАЛЬНОЕ КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ: работает. ОБСЛУЖИВАНИЕ: мест общественного пользования: коридоров, входит в стоимость аренды. Код пользователя: 147581 Номер в базе: 10503047



