

Создано: 10.12.2025 в 13:33

Обновлено: 31.01.2026 в 02:18

**Москва, набережная Пресненская, 12**

**686 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

98 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 995645 Предложение от Собственника! Предлагается в аренду офис на 52 этаже в Башне Федерация Восток с потрясающим видом на Москва-Сити. Помещение с ремонтом. Инфраструктура офиса включает современные инженерные системы. Климатический комфорт поддерживается центральной системой кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляцией. Безопасность объекта гарантирует автоматическая система пожаротушения, использующая в своей работе воду, газ и иные средства(вода, газ и др.). «Башня Федерация» — флагманский небоскреб «Москва-Сити», самая известная башня

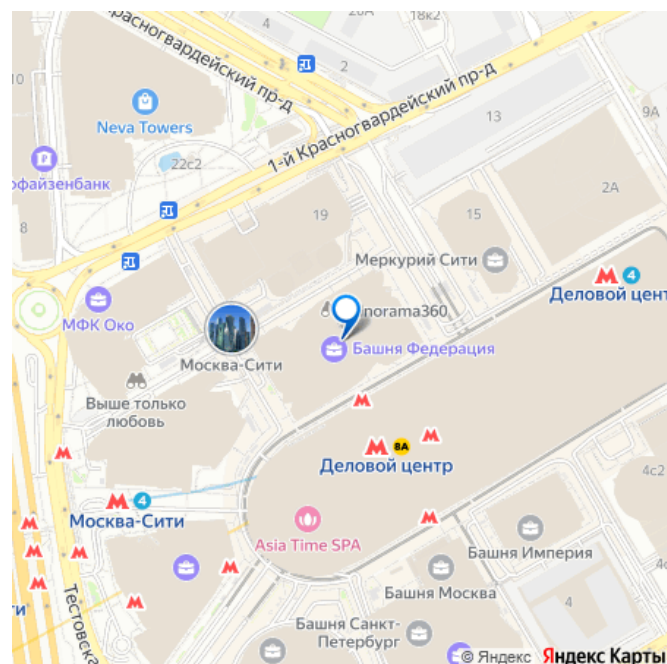
<https://move.ru/objects/9287300228>

**Михаил Ермаков, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

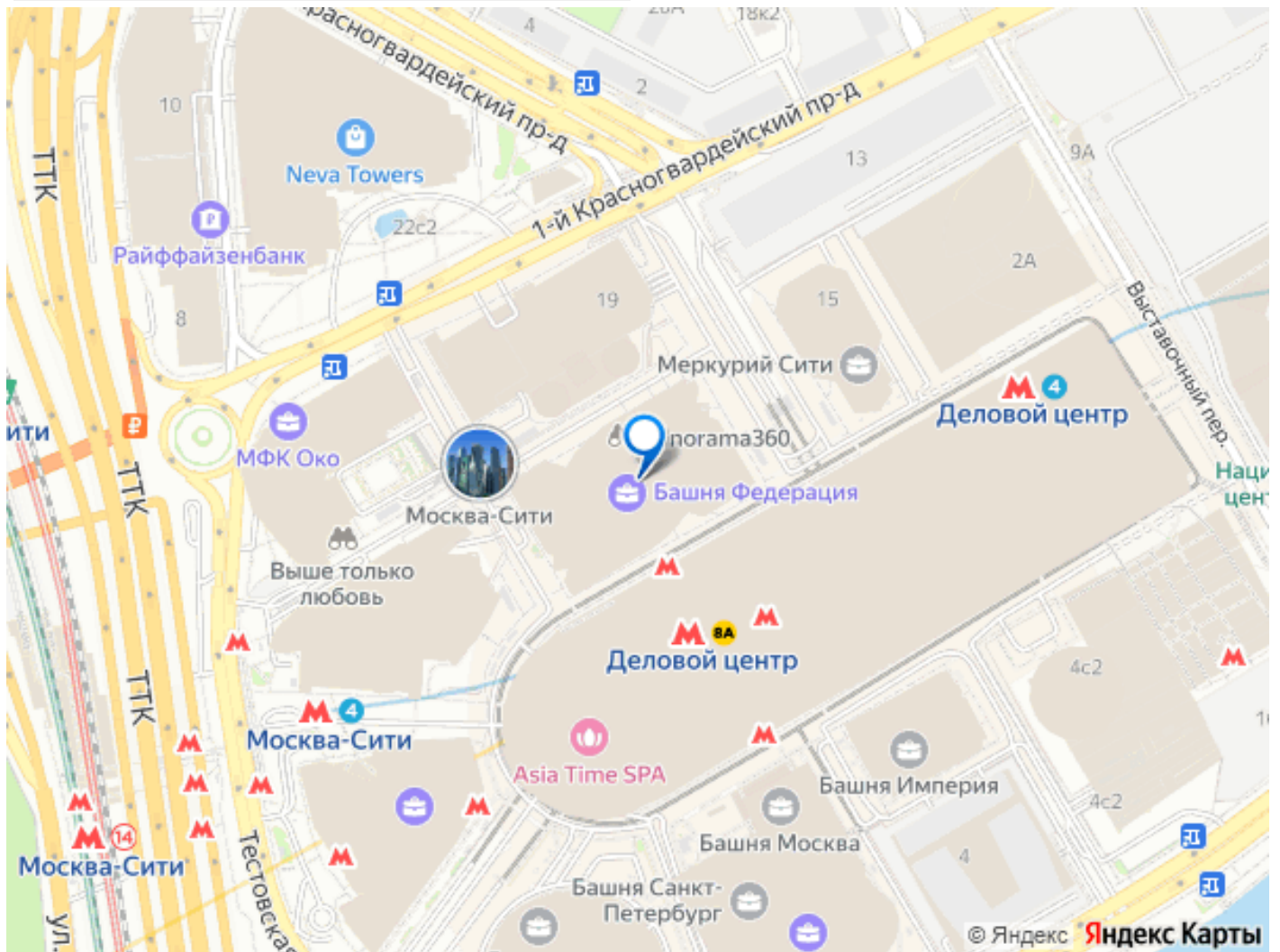
для заметок



делового центра. Состоит из двух небоскребов: «Восток» и «Запад», объединенных общественно-торговым пространством. Башня «Восток», признанная высочайшим зданием Европы и России, высотой 374 метра, имеет 97 наземных этажей. Под башнями располагаются 4 этажа подземной торговой галереи, с развитой инфраструктурой, являющейся самой большой в Сити. В «Башне Федерация» есть как офисы, так и апартаменты. Входные группы различных функциональных зон разделены между собой, чтобы офисные сотрудники и жильцы не пересекались. Спектр офисных резидентов разнообразен — от небольших компаний до отраслевых гигантов. В Башне Федерация расположена самая высокая в Европе смотровая площадка «panorama360», ресторан «sixty» и самый высокий в Европе фитнес-клуб «nebo» с плавательным бассейном на 61 этаже. Добираться до «Башни Федерация» удобно на любом виде транспорта: — Удобный съезд с Третьего транспортного кольца — Подземное сообщение со станциями метро «Деловой центр», «Выставочная», «Международная» — Платформа «Деловой центр» Московского центрального кольца. Высокоскоростные лифты, развитая инфраструктура, самое удобное расположение к метро. Свободно с 1 февраля. Актуальные площади и цены (м2): 98 м2 (52 эт.) - 84000 р/м2/год В цену включено: НДС 5%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по

запросу! Конт. лицо: Михаил Вячеславович,  
доб. 216, ЛОТ 995645





Move.ru - вся недвижимость России