

Создано: 15.01.2026 в 22:11

Обновлено: 16.01.2026 в 04:44

<https://move.ru/objects/9288070718>

Ольга Оводова, Частный маклер

79230717941

Москва, улица Бутлерова, 17

120 000 ₽

Москва, улица Бутлерова, 17

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Бутлерова](#)

Офис

Общая площадь

98 м²

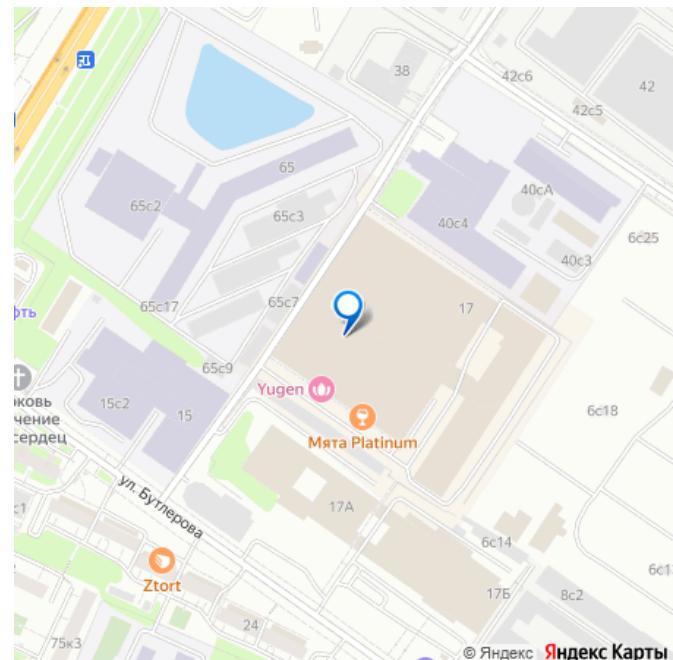
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

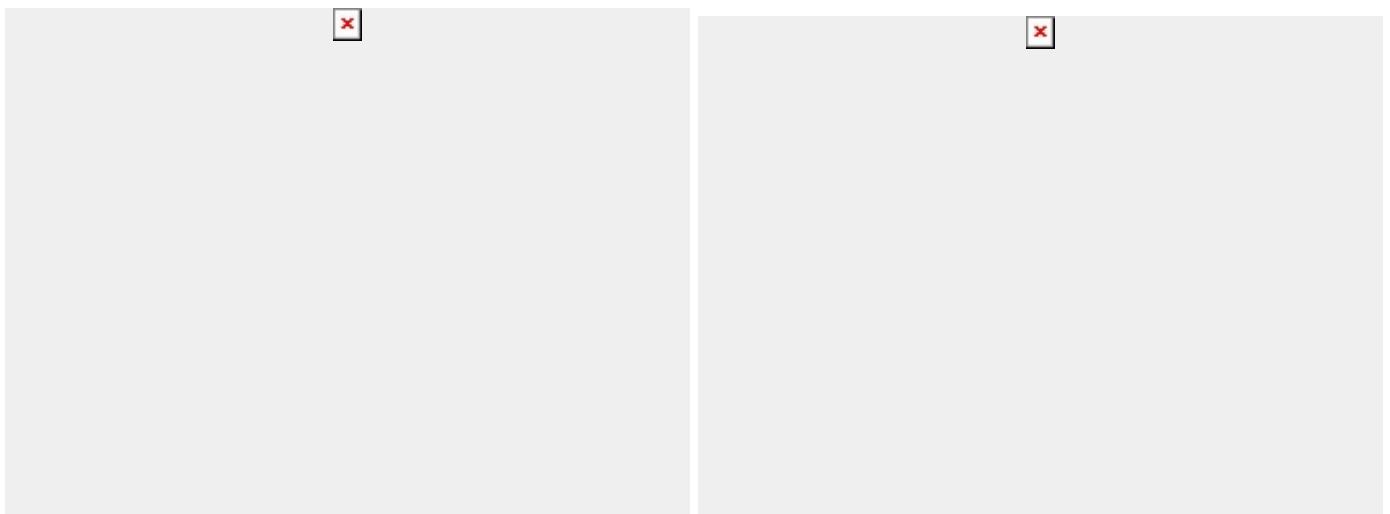
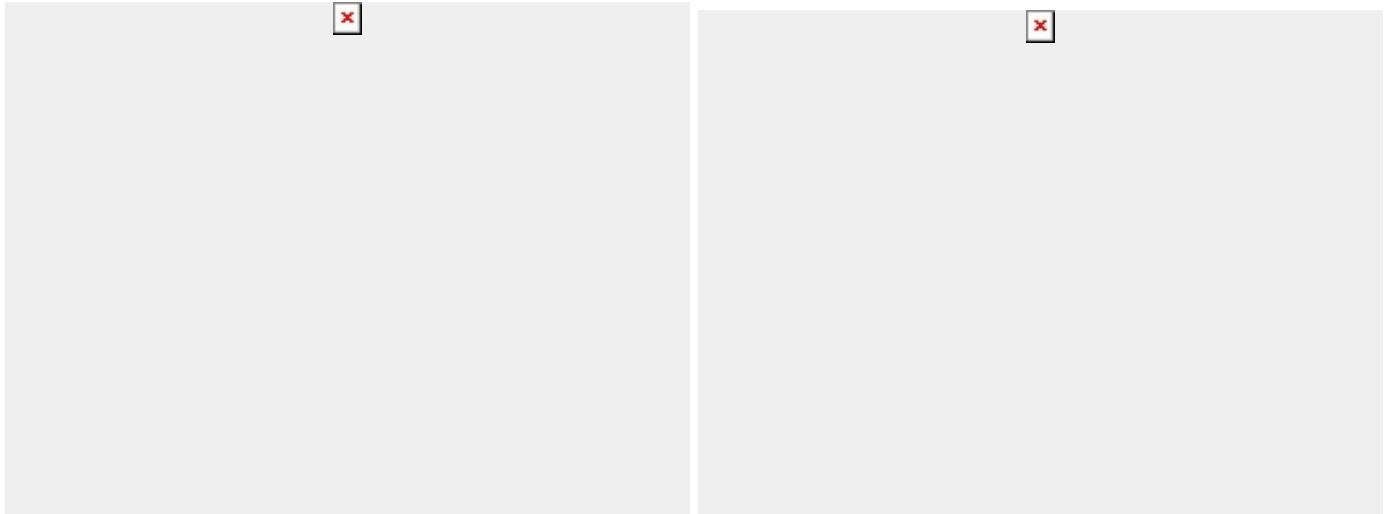
[Коммерческая недвижимость](#)

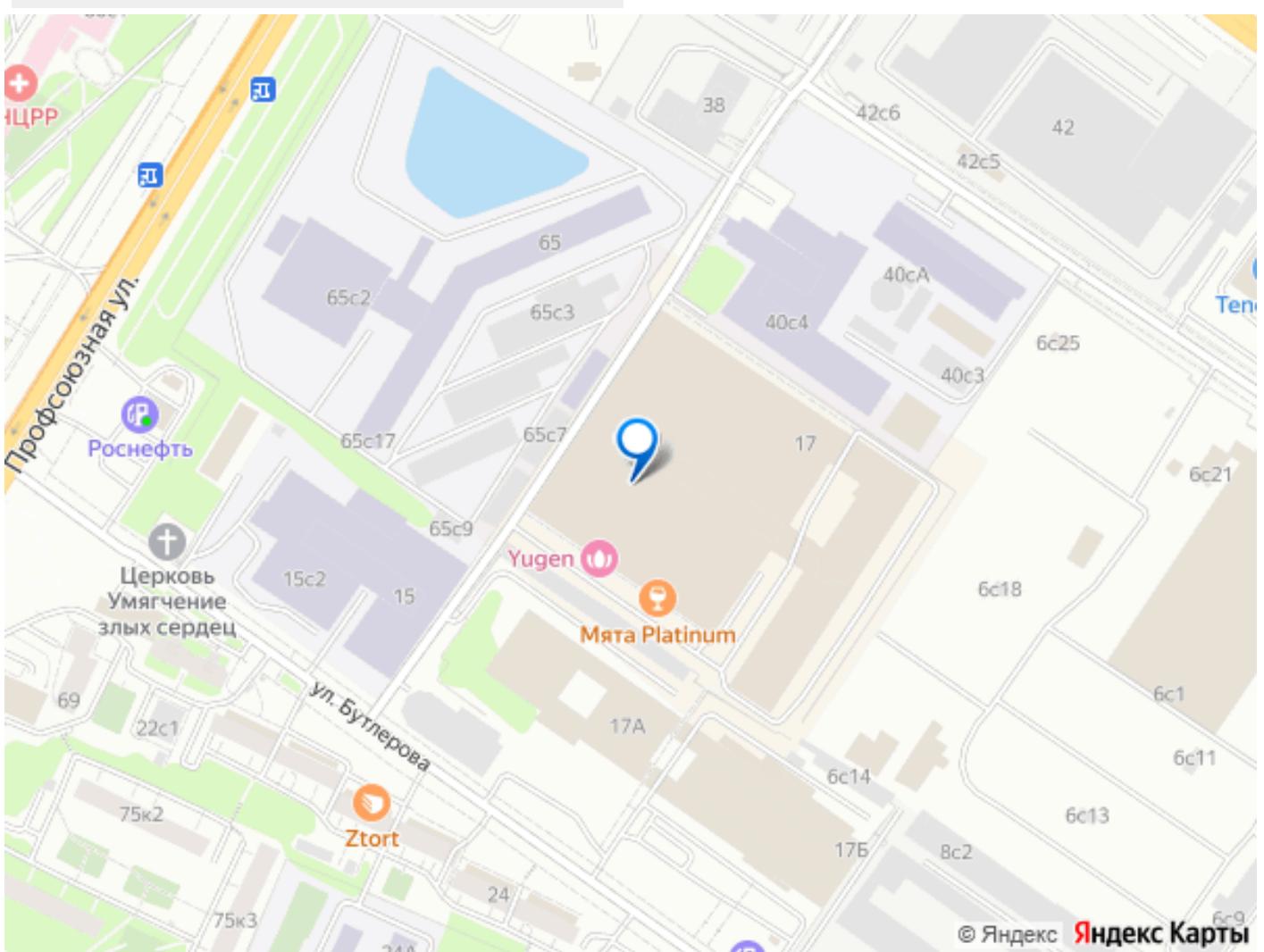


Описание

Сдается в аренду офисное помещение площадью 98м2, в бизнес-центре класса «B+» НЕО ГЕО на ул. Бутлерова, 17. От метро Калужская 7 минут пешком. Комплекс сдан в эксплуатацию в 2014 году. Вентилируемый фасад здания. Приточно-вытяжная система вентиляции. Центральное кондиционирование. Сам бизнес-центр выполнен в концепции мини - города, где сотрудники и гости центра смогут работать и отдыхать. Развитая инфраструктура: конференц-залы, теннисные корты, кафе и рестораны для сотрудников, торговая

галерея. Стильное лобби и дизайнерская отделка мест общего пользования. Новые инженерные системы. Профессиональная управляющая компания. Паркинг: подземный + наземный. Помещение отремонтировано, все коммуникации заведены. Офис расположен на 4-м этаже 7-этажного комплекса. Сверху эксплуатационные расходы и коммунальные платежи. Статус собственника ИП (НДС не возвращается).





Move.ru - вся недвижимость России