

Создано: 17.10.2025 в 16:32

Обновлено: 19.01.2026 в 09:00

<https://move.ru/objects/9285829541>

Алёна Зенина, Praedium

79386587824

Москва, Профсоюзная улица, 65С1

3 522 750 ₽

Москва, Профсоюзная улица, 65С1

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)

Офис

Общая площадь

990 м²

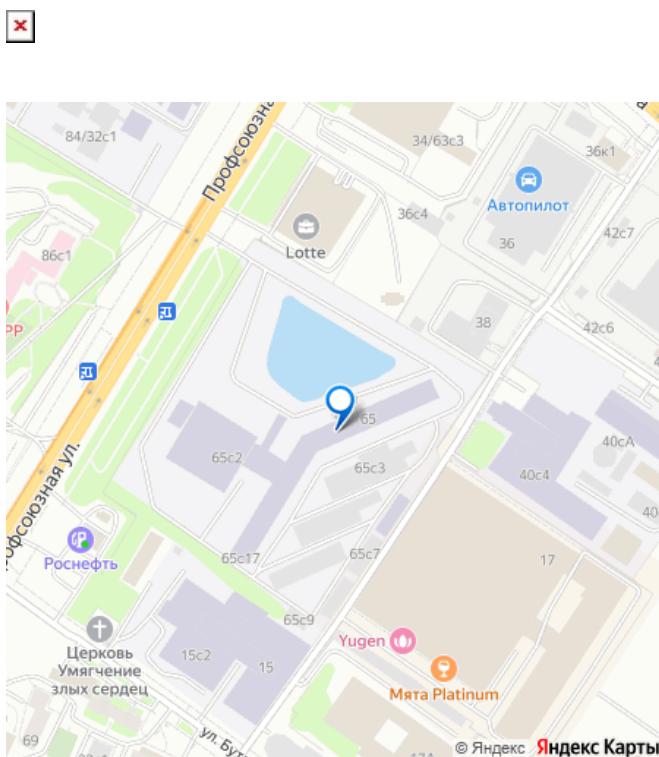
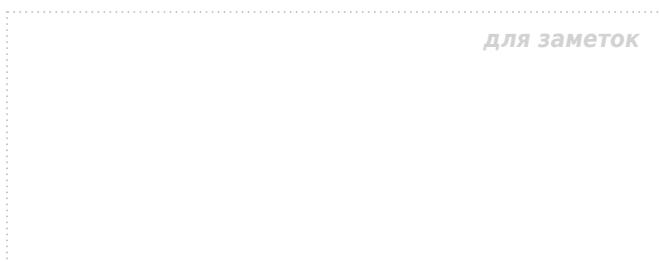
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ID: L12383 Предлагаем в аренду современный офис с ремонтом в МФК ЛОТТЕ, класс А, ст. м Калужская. Комплекс расположен в ЮЗАО г. Москвы, в непосредственной близости от Ленинского проспекта, на пересечении ул. Профсоюзная и Обручева. В 100 м от комплекса ст. м. Калужская. Удобный съезд на Ленинский, Нахимовский и Севастопольский проспекты, Варшавское шоссе. Развитая инфраструктура комплекса включает кафе, рестораны, торговые точки, аптеки и др. Офис с современной отделкой, готов к работе. Планировка: кабинетная,

переговорные комнаты, кабинет
руководителя, собственные санузлы, кухня.
Доступ 24/7. Офис оснащен системой
приточно-вытяжной вентиляции и
кондиционированием. Налоговая: 7728. Лифт:
Есть. Парковка: подземная, 14500 руб./мм В
аренду включены: эксплуатация инженерных
систем и мест общего пользования, НДС.
Коммунальные платежи, интернет, клининг
оплачиваются отдельно. Описание:
Отдельный офисный блок с ремонтом.
Свободен. Тип налогообложения: С НДС.



