

Создано: 09.12.2025 в 04:34

Обновлено: 21.03.2026 в 04:04

**Москва, Вятская улица, 35С3**

**3 271 125 ₺**

Москва, Вятская улица, 35С3

Улица

[улица Вятская](#)

## Офис

Общая площадь

990 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

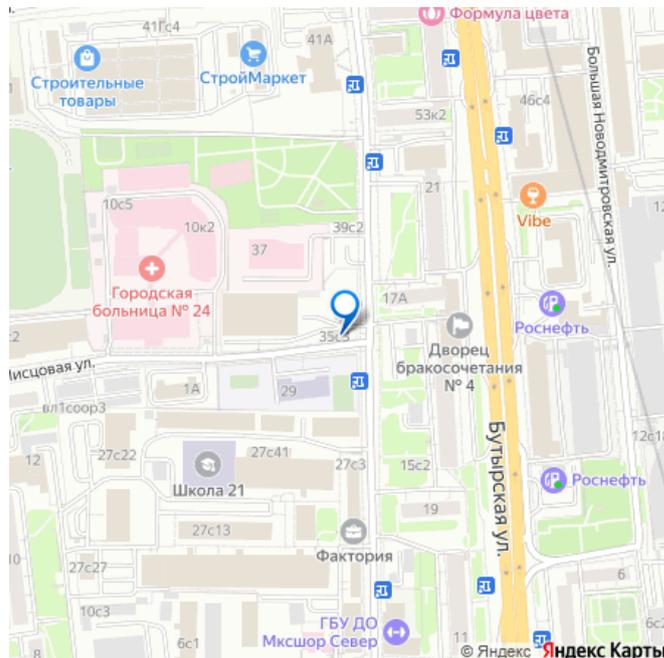
Бизнес-центр «Вятка» класса В Площадь: 990 м2  
Арендная ставка: 39 650 р. за м2 в год включая НДС  
Стоимость площади в месяц: 3 271 125,0 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС  
Готовность: готово к въезду  
Этаж: 2  
Планировка: смешанная  
Наличие с/у: , Есть  
Статус: свободен  
Характеристики здания  
Адрес: Вятская ул., 35, Москва  
Округ: САО  
Класс: В  
Площадь здания: 9 486 м2  
Полезная площадь: 9 486 м2  
Этажность: 4  
Налоговая: 14  
Год постройки: 2007  
Лифты: 2 пас.  
Безопасность: Охрана  
Парковка: 60м/м, Платная открытая свободно с 01.06.2026.  
Состояние помещений с разной отделкой от нескольких арендаторов

<https://move.ru/objects/9287300132>

**Дмитрий Оборников, Риэлти Гайд**

**79111470938**

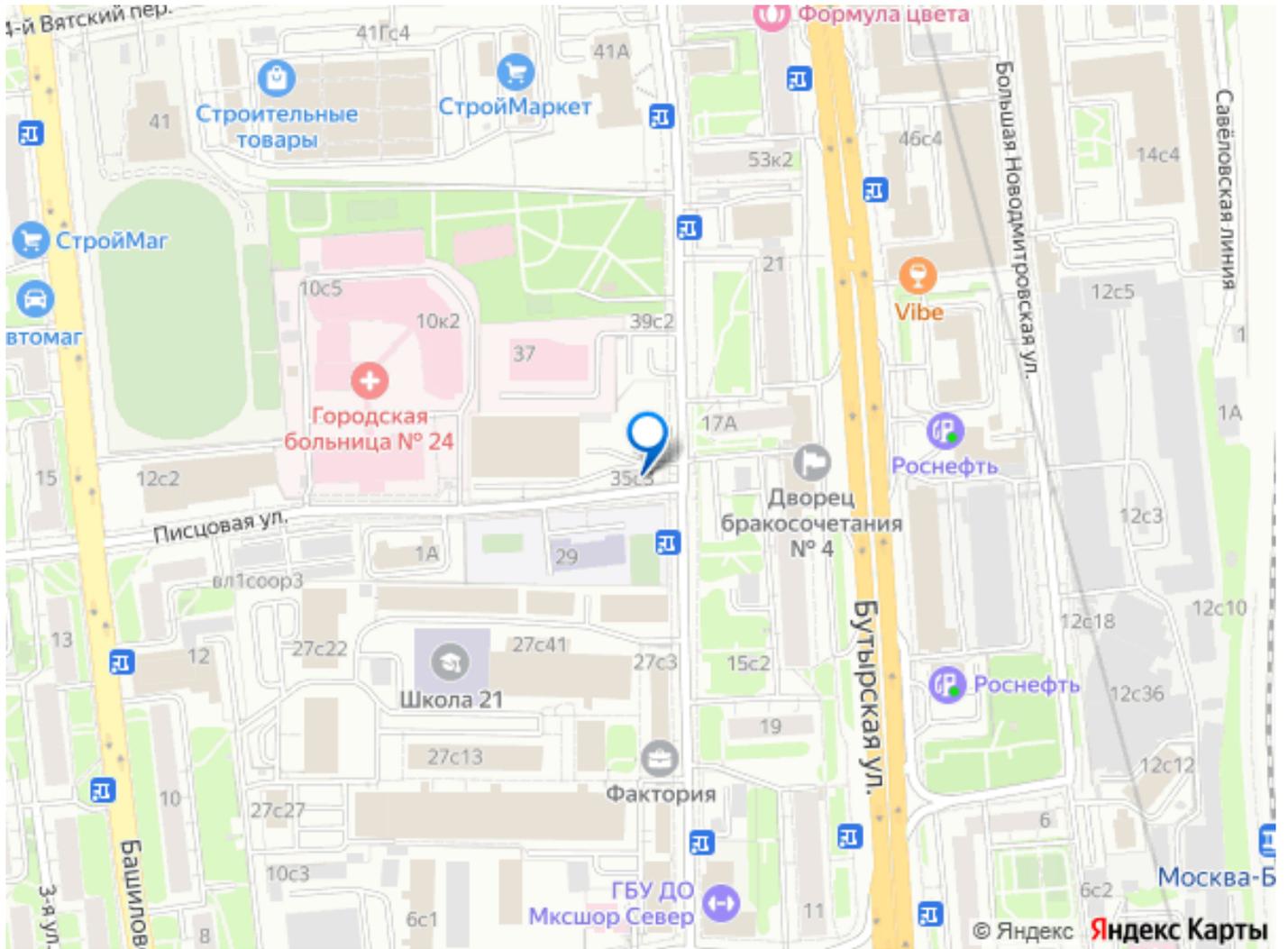
для заметок



Дополнительно может предлагаться ПСН, 387

м?, 1-й этаж





Move.ru - вся недвижимость России