

Создано: 03.02.2026 в 07:34

Обновлено: 06.03.2026 в 13:30

**Роман Щербак, Praedium**

**79230720317**

**Москва, Профсоюзная улица, 65С1**

**3 522 750 ₺**

Москва, Профсоюзная улица, 65С1

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)

**Офис**

Общая площадь

990 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

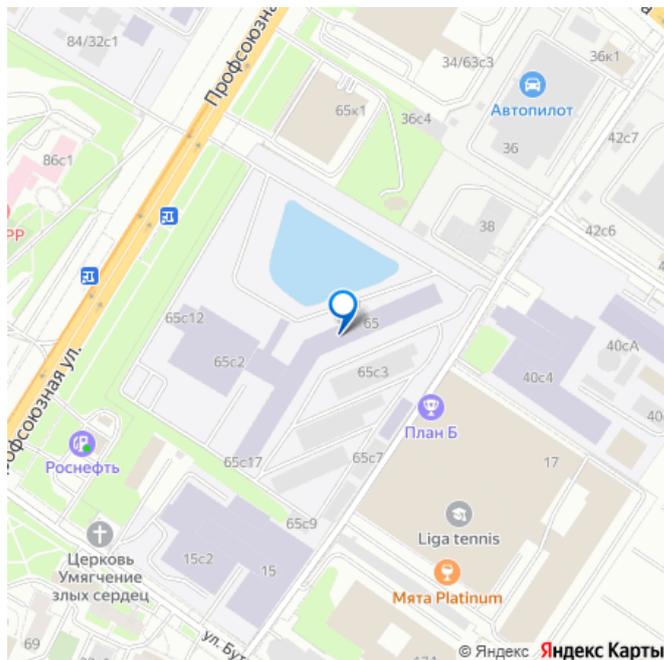
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Офисное помещение с отделкой Площадь: 990.0м² Этаж: 9 О здании:Лотте. Класс «А». Год постройки: 2013. МФК «Лотте» представляет собой комфортабельный 22-эт. комплекс с современными торговыми и офисными площадями. Здание полностью отвечают потребностям в качественном и успешном ведении бизнеса: современный архитектурный дизайн, удобное месторасположение, высокий уровень технической оснащённости здания. Помещения свободной планировки оснащены современными системами

для заметок



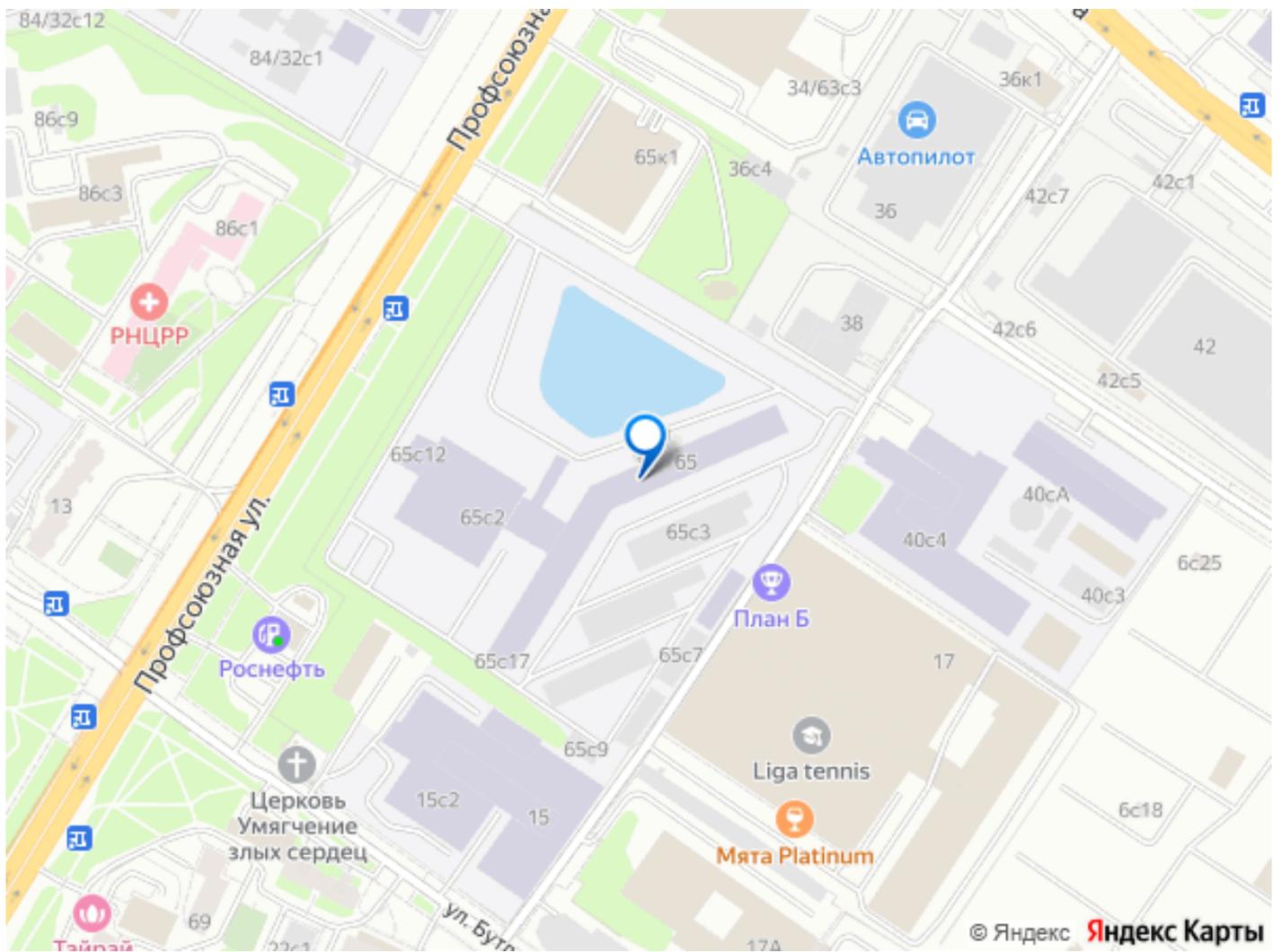
кондиционирования, отопления и вентиляции. Здание находится под круглосуточной охраной, введены системы видеонаблюдения и пожаротушения. На близлежащей территории оборудованы парковочные места, также имеется вместительный подземный паркинг.

Конструктивные особенности: шаг колонн 8,4x8,4 м., высота этажа между перекрытиями - 3,6 м., нагрузка на перекрытия - 480 кг/ кв.м.. Комплекс расположен в ЮЗАО г. Москвы. В непосредственной близости от Ленинского пр-та, на пересечении Профсоюзной ул. и ул. Обручева, с интенсивным автомобильным движением и развитой системой наземного городского транспорта. В 100 м. от здания расположен выход ст.м.«Калужская».

Имеется удобный доступ на Варшавское ш., Ленинский, Нахимовский и Севастопольский пр-ты.. Инфраструктура: центральный ресепшен, торговая галерея, столовая, кафе, отделение банка. Приточно-вытяжная вентиляция. Центральное кондиционирование. Электрическая мощность: 40Вт/м?.. Интернет, телефония. Провайдер: Билайн, МастерТел, Мегафон, МТС. Охрана. Видеонаблюдение. Система контроля доступа. ID: L13162







Move.ru - вся недвижимость России