

Создано: 05.03.2026 в 03:50

Обновлено: 05.03.2026 в 03:50

Москва, Профсоюзная ул, 65к1

2 887 500 ₺

Москва, Профсоюзная ул, 65к1

Улица

[улица Профсоюзная](#)

Офис

Общая площадь

990 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №960031 Предложение от Собственника!
Аренда офиса 990 м2 м. Калужская в ЮЗАО в бизнес-центре класса А. Предлагается в аренду офисное помещение площадью 990 м² в бизнес-центре класса «А» «Лотте Профсоюзная». Объект расположен в престижном Обручевском районе ЮЗАО в шаговой доступности от станции метро. Помещение имеет качественную отделку и смешанную планировку. Высота потолков составляет 3 метра. Для арендаторов обеспечено центральное кондиционирование и современные системы приточно-вытяжной вентиляции. Коэффициент МОП: 20%.
Техническое обслуживание: 1700руб./м2/год,

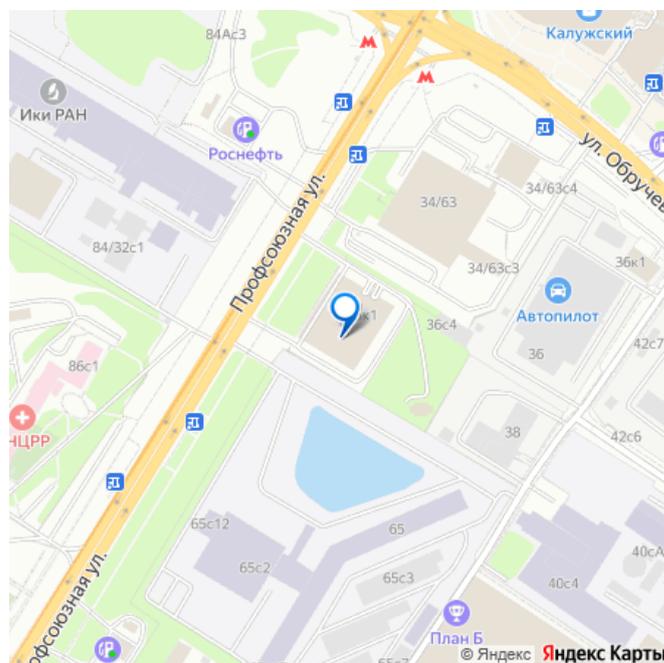
<https://move.ru/objects/9290884638>

Михаил Вячеславович, Аликс

Недвижимость

89251234567

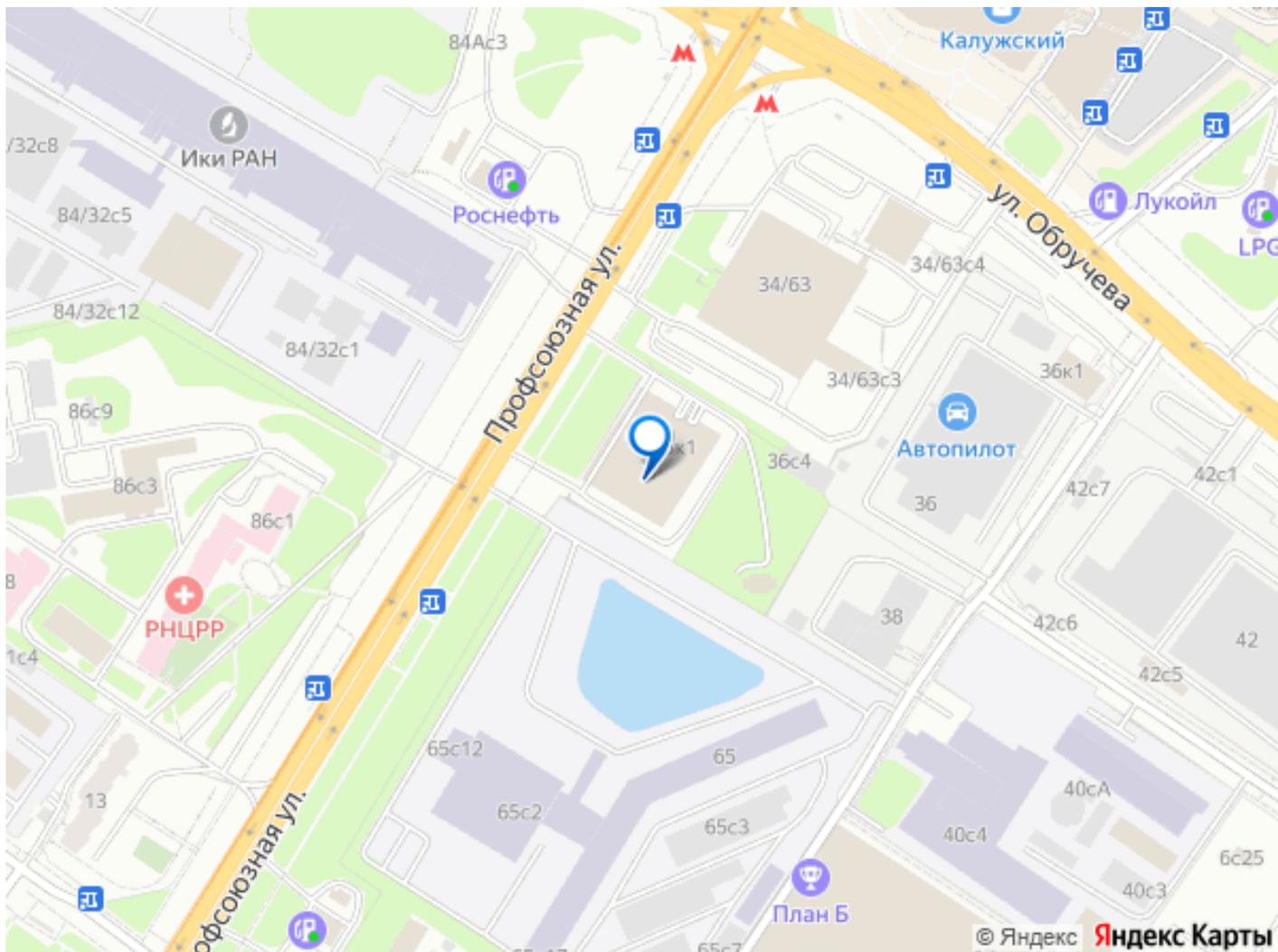
для заметок



кроме того НДС Бизнес-центр оснащен комплексной инфраструктурой: 18 высокоскоростными лифтами ThyssenKrupp, оптико-волоконной связью с доступом к операторам Билайн, МТС, Мегафон и Мастертел. Безопасность обеспечивается круглосуточной охраной, контролем доступа (СКУД), системами видеонаблюдения, пожарной и охранной сигнализации. На территории комплекса общей площадью 54 930 м², включающего 22 наземных и 2 подземных этажа, функционирует подземный паркинг на 400 автомобилей. Свободно с 01.02.2026г. Помещение можно использовать под: Офис Стоимость аренды: 35000 руб/м²/год (2887500 руб в месяц) НДС 22% оплачивается дополнительно. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка, эксплуатационные расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Михаил Вячеславович, доб. 216, ЛОТ №960031







Move.ru - вся недвижимость России