

Создано: 28.07.2025 в 14:05

Обновлено: 19.01.2026 в 00:43

<https://move.ru/objects/9283722808>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, улица Обручева, 52с3**

**1 701 217 ₽**

Москва, улица Обручева, 52с3

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Обручева](#)

**Офис**

Общая площадь

991 м<sup>2</sup>

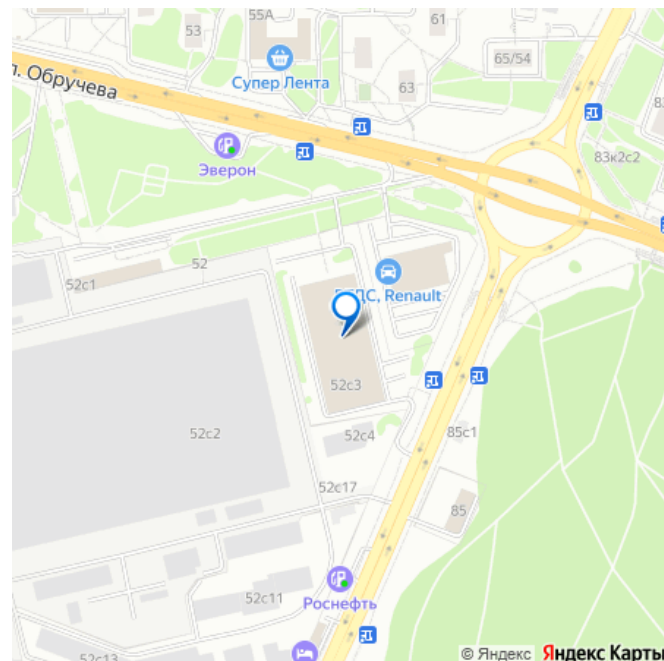
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

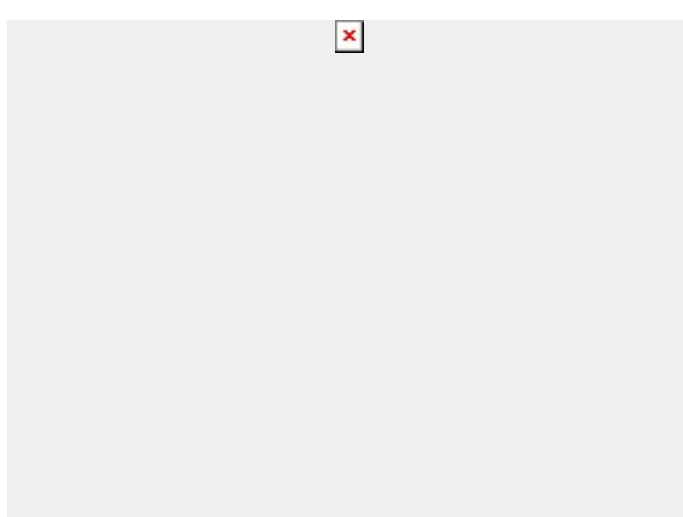
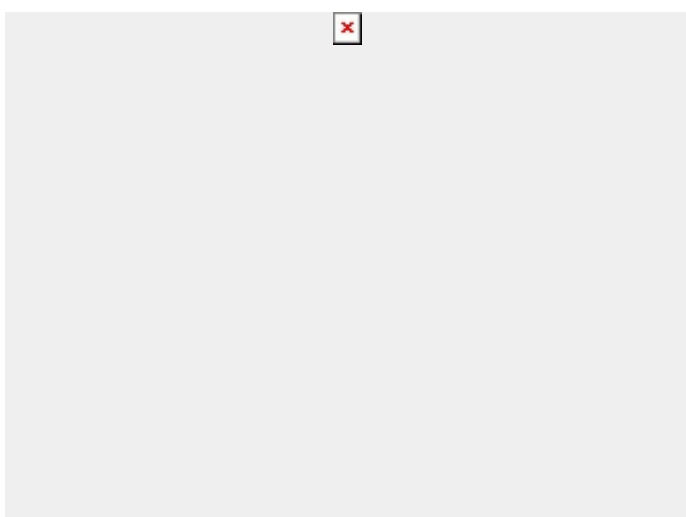
[Коммерческая недвижимость](#)

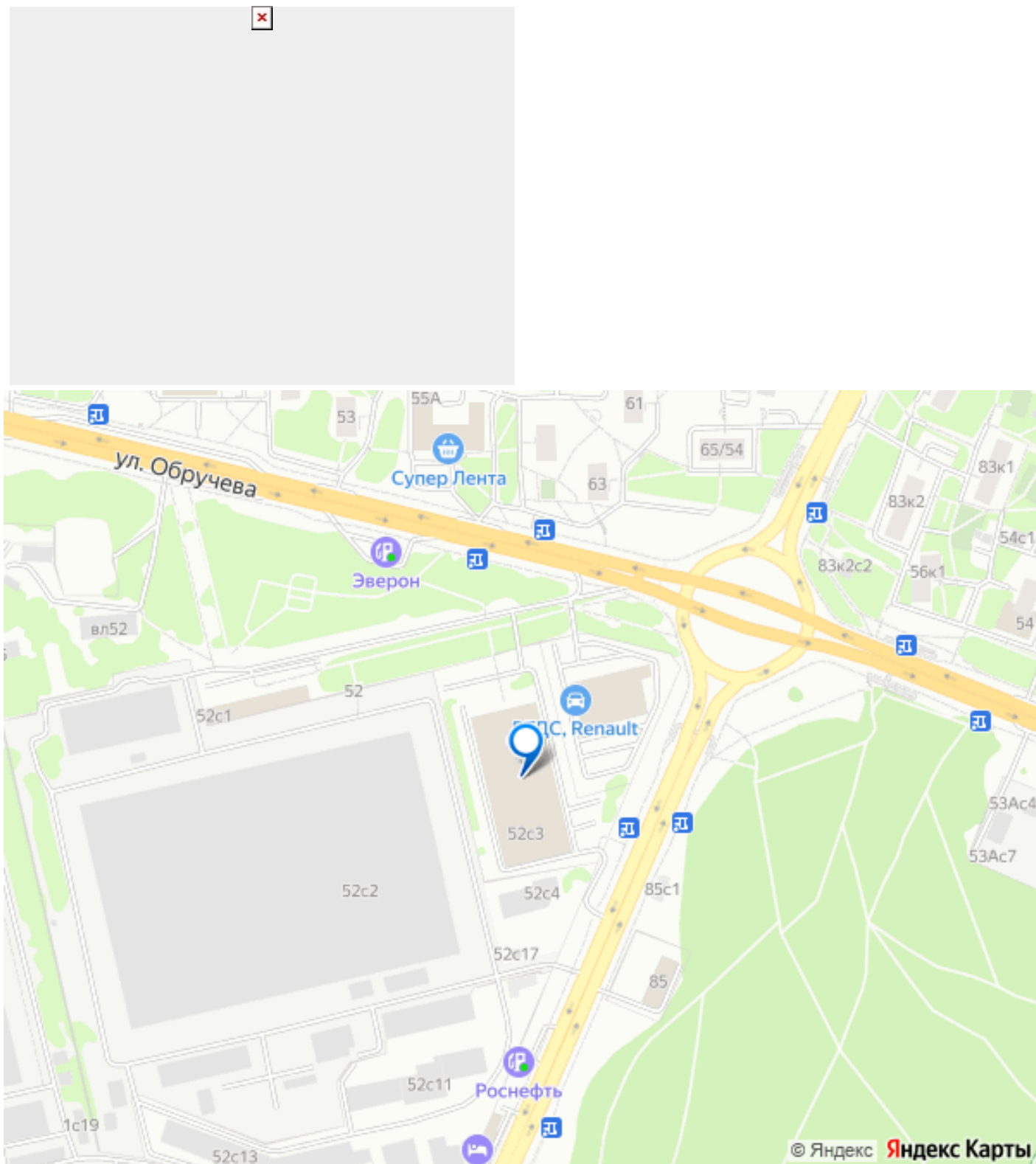


**Описание**

Предлагается в аренду офис 991 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • парковка: на территории БЦ; •

здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Здесь арендаторам готовы предложить современные охранные и телекоммуникационные системы, объекты сопровождения бизнес деятельности парковки, химчистка, автоцентр, парикмахерская, магазины и медицинские центры. Относящийся к классу «В» бизнес-центр «Обручева» - это отлично отреставрированное, имеющее панорамное остекление четырехэтажное здание 1975 года постройки. Аренда офиса в «Обручева» готово предоставить Вам такие перспективы.





Move.ru - вся недвижимость России