

🕒 Создано: 03.03.2026 в 11:20

Обновлено: 03.03.2026 в 11:20

**Москва, ул. Обручева, 52с3**

**1 734 250 ₽**

Москва, ул. Обручева, 52с3

Улица

[улица Обручева](#)

**Офис**

Общая площадь

991 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

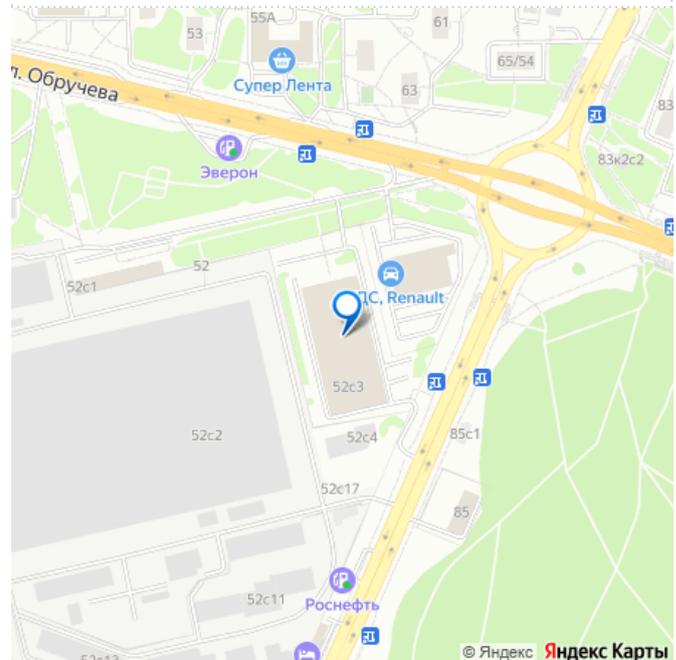
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда офисного блока 991 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. •условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц;  
•налогообложение: НДС; •вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; •парковка: на территории БЦ;  
•здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Поможем провести

для заметок



переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Здесь арендаторам готовы предложить современные охранные и телекоммуникационные системы, объекты сопровождения бизнес деятельности – парковки, химчистка, автоцентр, парикмахерская, магазины и медицинские центры. Кроме того в здании планируется открытие столовой, банкоматов и других объектов инфраструктуры. Для тех, кому интересна аренда помещений «Обручева», будет не лишним знать, что в ставку включены предоставляемые коммунальные услуги, за исключением оплаты за потребление электроэнергии.

