

🕒 Создано: 03.04.2026 в 08:53

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 19:48

Москва, проспект Андропова, 18к1

37 207 500 ₺

Москва, проспект Андропова, 18к1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

Офис

Общая площадь

9922 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду офис на 827 - 2204 сотрудников в бизнес-центре «Нагатино Айленд: Ньютон». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 9 922 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 37 207 500 руб./мес. Ставка: 45 000 руб./м²/год (включая эксплуатацию).

Налогообложение: включая НДС.

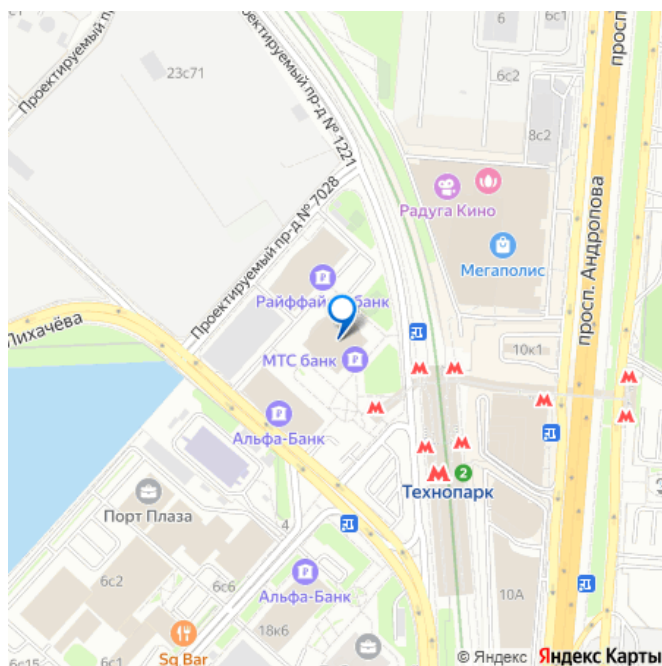
Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 14, 15, 16, 17, 19, 20 из 20.

Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-

<https://move.ru/objects/9293284120>

**Олеся Тихонова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



вытяжная. Кондиционирование: центральное.

Охрана: система управления контроля

доступа. Пожарная сигнализация:

спринклерная система. Звоните или пишите в

чат - организуем просмотр в день обращения

и направим презентацию по объекту.

Бесплатно разработаем планировку под вашу

команду, рассчитаем оптимальную рассадку

и зонирование. *Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на

человека. ID объекта: 032018

