

🕒 Создано: 07.04.2026 в 18:13

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 15:11

Москва, Рязанский проспект, 2С49

198 480 ₺

Москва, Рязанский проспект, 2С49

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

Офис

Общая площадь

99.24 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 1072478 Предложение от Собственника!
Предлагается в аренду прекрасный офис на 1-ом этаже в бц класса В в шаговой доступности от метро. Офис с ремонтом (идет ремонт) : Стены: ГКЛ, стеклообои с в/э окраской. Потолок: подвесной типа «Армстронг», высота 2,7м -3,0 м. Инженерные системы: п/в вентиляция, центральное кондиционирование. Планировка кабинетная. Сан.узлы на этаже. Есть большой городской платный паркинг(своей парковки нет). Лифты:2 панорамных и 3 пассажирских лифта Инженерные системы: приточно-

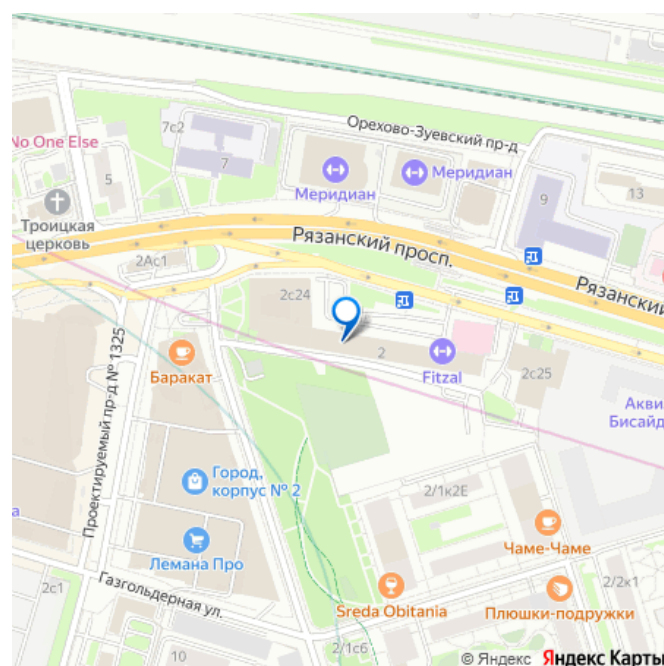
<https://move.ru/objects/9293517398>

Михаил Ермаков, Алекс-

Недвижимость

79862742715

для заметок



вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование. Безопасность: круглосуточная охрана, видеонаблюдение, СКУД, система автоматической пожарной сигнализации, система голосового оповещения, система водяного пожаротушения. Коридорный коэф 20%. Инфраструктура: фитнес-клуб с бассейном, салон красоты, столовая, кофейня. В цену включено: коммунальные расходы, НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Михаил Вячеславович, доб. 216, ЛОТ 1072478



