

Создано: 30.12.2025 в 16:49

Обновлено: 10.01.2026 в 04:12

Москва, Загородное шоссе, 1

19 385 367 ₽

Москва, Загородное шоссе, 1

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Офис

Общая площадь

9926 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Сибинтек» по адресу: Москва, Загородное шоссе, 1. Рабочих мест: от 1241 до 2205*. Площадь: 9 926 м2.

Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 23 436 руб. за м2/год. Арендная плата: 19 385 367 руб./мес. Налог: включая НДС.

Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11 из 11.

Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Тульская в 10 минутах пешком, м.

<https://move.ru/objects/9287775846>

Валерия Онсович, OF RU -

коммерческая недвижимость

79804179231

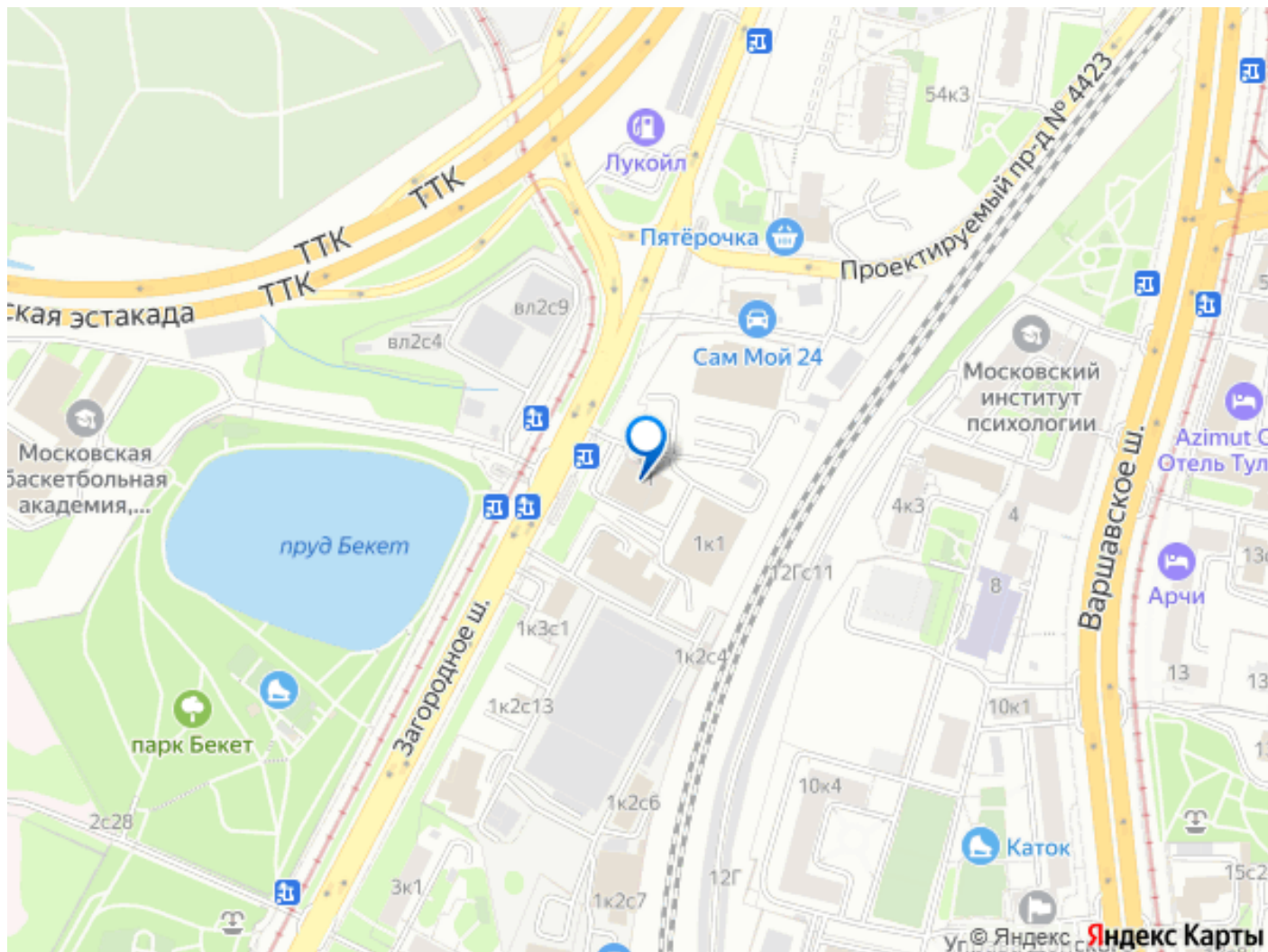
для заметок



Крымская в 14 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 26. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Этот лот состоит из нескольких помещений: 8000 кв. м., 520 кв. м., 509 кв. м., 523 кв. м. и 374 кв. м. >ID объекта - 015472. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России