

Создано: 09.12.2025 в 08:53

Обновлено: 23.01.2026 в 12:48

Москва, Шмитовский проезд, 37с2

68 344 547 ₽

Москва, Шмитовский проезд, 37с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

Офис

Общая площадь

9931 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Айсити (Т2)» по адресу: г Москва, Шмитовский проезд, д 37 стр 2. Рабочих мест: от 1242 до 2206*.

Площадь: 9 931 м2. Планировка: открытая.

Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 82 583 руб. за м2/год.

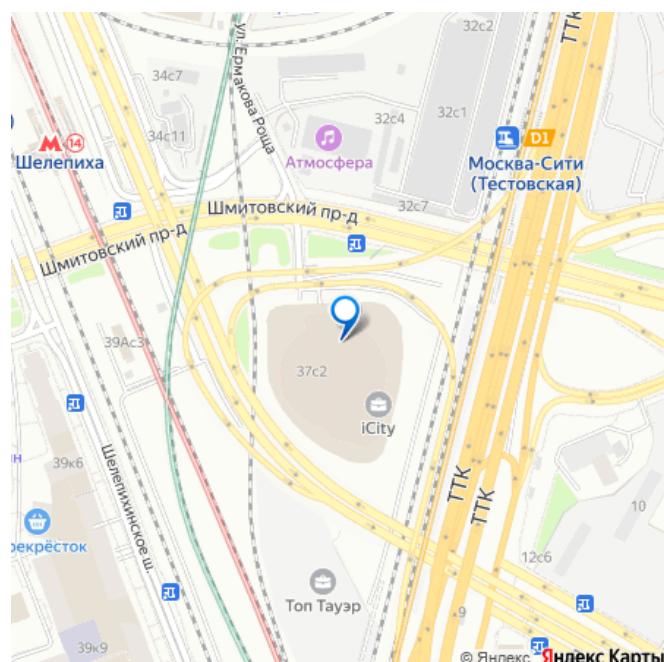
Арендная плата: 68 344 547 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 52, 57, 58, 59, 60 из 61. Тип аренды: Прямая аренда.

<https://move.ru/objects/9287269666>

Анна Фейзуллова, OF RU -
коммерческая недвижимость

79804179231

для заметок



Охрана: круглосуточная охрана здания.

Метро рядом: м. Шелепиха в 2 минутах пешком, м. Москва-Сити в 14 минутах пешком, м. Деловой центр в 15 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая

3. Парковка подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

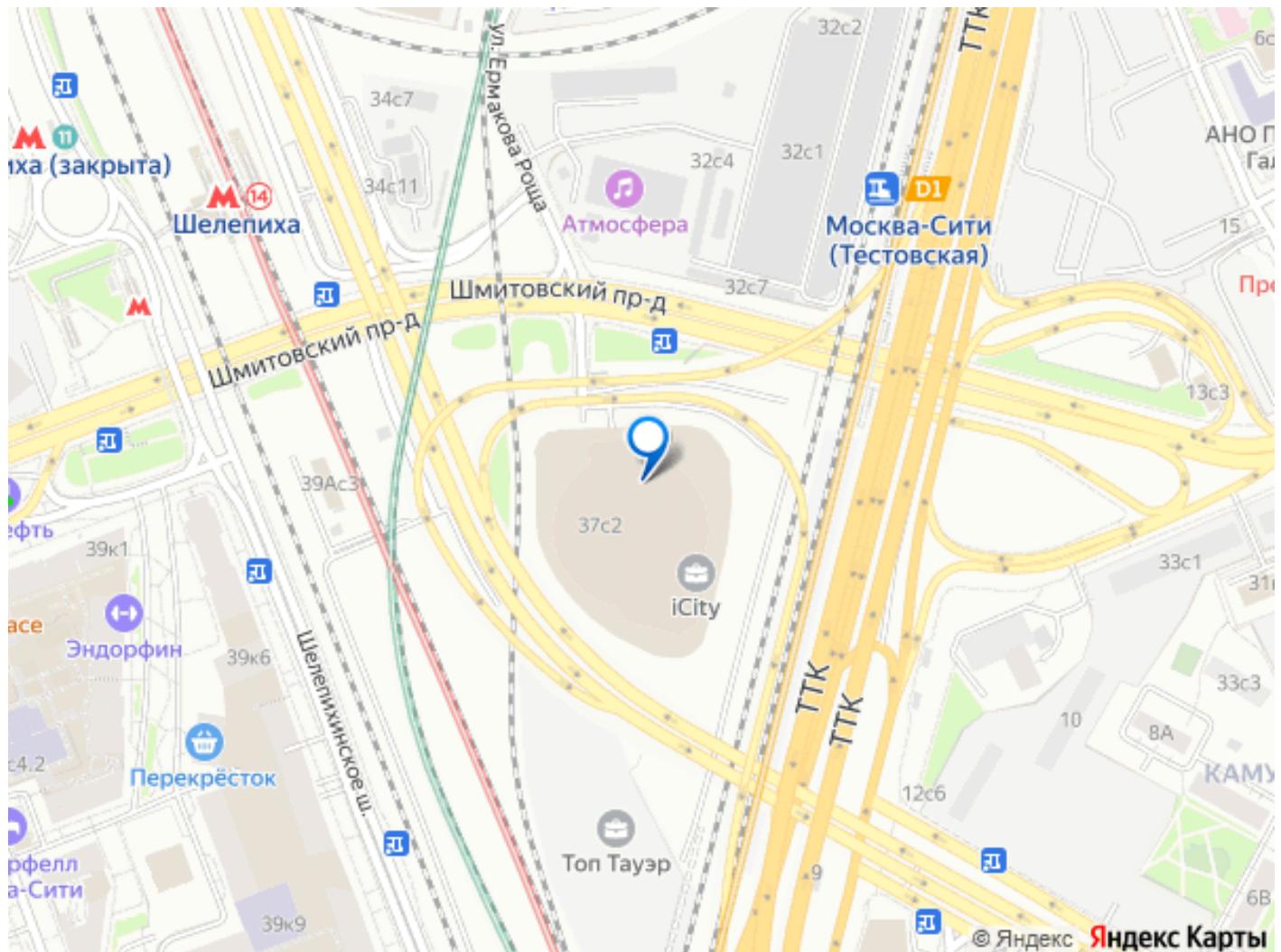
Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 1983 кв. м., 2000 кв. м., 2005 кв. м., 1992 кв. м. и 1951 кв. м. >ID объекта - 020659. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека.

Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России