

Создано: 09.12.2025 в 13:22

Обновлено: 12.02.2026 в 11:35

**Москва, Шмитовский проезд, 37с2**

**71 036 057 ₽**

Москва, Шмитовский проезд, 37с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

## Офис

Общая площадь

9933 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

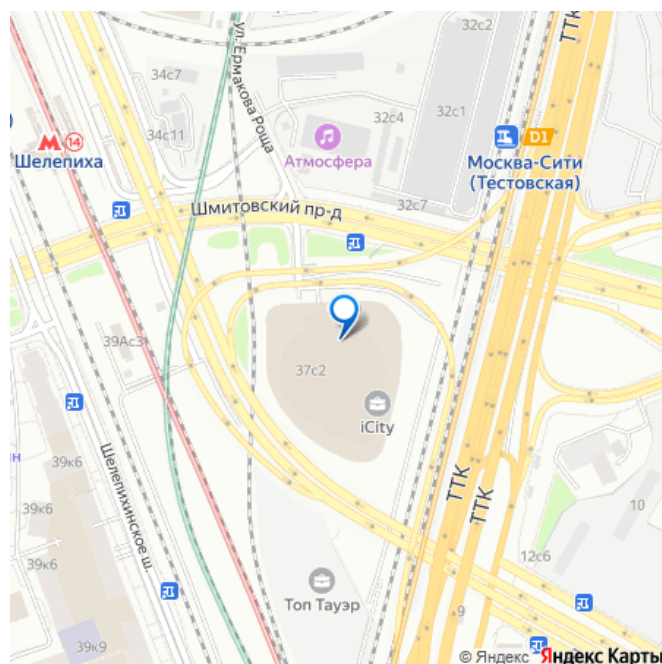
## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Айсити (Т2)» по адресу: г Москва, Шмитовский проезд, д 37 стр 2. Рабочих мест: от 1242 до 2207\*. Площадь: 9 933 м2. Планировка: открытая. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 85 818 руб. за м2/год. Арендная плата: 71 036 057 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 52, 55, 56, 58, 60 из 61. Тип аренды: Прямая аренда.

<https://move.ru/objects/9287299967>

**Александра Перова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



Охрана: круглосуточная охрана здания.

Метро рядом: м. Шелепиха в 2 минутах

пешком, м. Москва-Сити в 14 минутах

пешком, м. Деловой центр в 15 минутах

пешком. Этот адрес обслуживает налоговая

3. Парковка подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная

сигнализация: спринклерная система. Этот

лот состоит из нескольких помещений: 1983

кв. м., 1996 кв. м., 1998 кв. м., 2005 кв. м. и

1951 кв. м. >ID объекта - 020625. \*Количество

рабочих мест рассчитано автоматически: от

4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека.

Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000

объектов коммерческой недвижимости

Москвы и Области, включая эксклюзивные и

внерыночные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помощь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

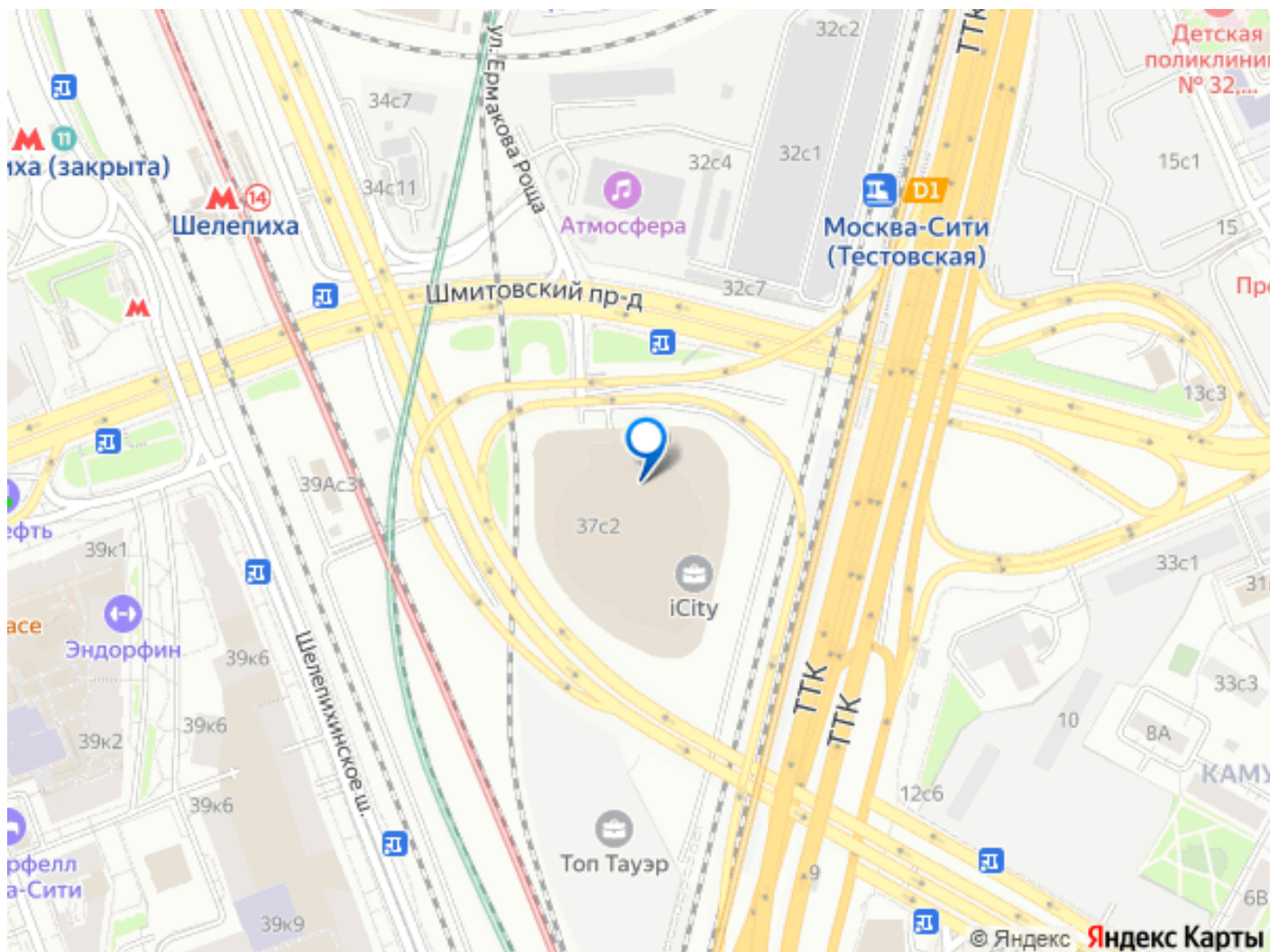
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России