

Создано: 09.12.2025 в 13:22

Обновлено: 12.02.2026 в 11:35

Москва, Шмитовский проезд, 37с2

71 036 057 ₽

Москва, Шмитовский проезд, 37с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

Офис

Общая площадь

9933 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Айсити (Т2)» по адресу: г Москва, Шмитовский проезд, д 37 стр 2. Рабочих мест: от 1242 до 2207*.

Площадь: 9 933 м2. Планировка: открытая.

Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 85 818 руб. за м2/год.

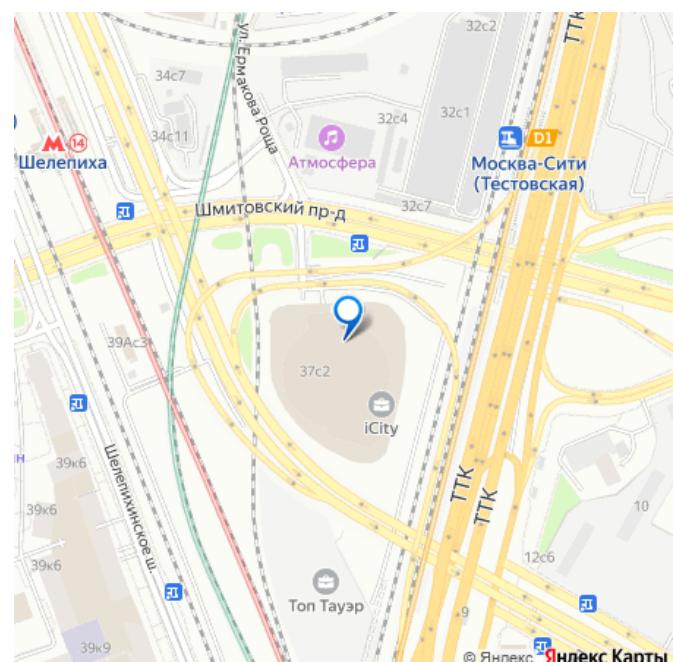
Арендная плата: 71 036 057 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 52, 55, 56, 58, 60 из 61. Тип аренды: Прямая аренда.

<https://move.ru/objects/9287299967>

Александра Перова, OF RU - коммерческая недвижимость

79804179231

для заметок



Охрана: круглосуточная охрана здания.
Метро рядом: м. Шелепиха в 2 минутах
пешком, м. Москва-Сити в 14 минутах
пешком, м. Деловой центр в 15 минутах
пешком. Этот адрес обслуживает налоговая
3. Парковка подземная. Системы здания:
Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: центральное. Пожарная
сигнализация: спринклерная система. Этот
лот состоит из нескольких помещений: 1983
кв. м., 1996 кв. м., 1998 кв. м., 2005 кв. м. и
1951 кв. м. >ID объекта - 020625. *Количество
рабочих мест рассчитано автоматически: от
4,5 м² на человека до 8 м² на человека.
Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000
объектов коммерческой недвижимости
Москвы и Области, включая эксклюзивные и
внедорожные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помочь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.



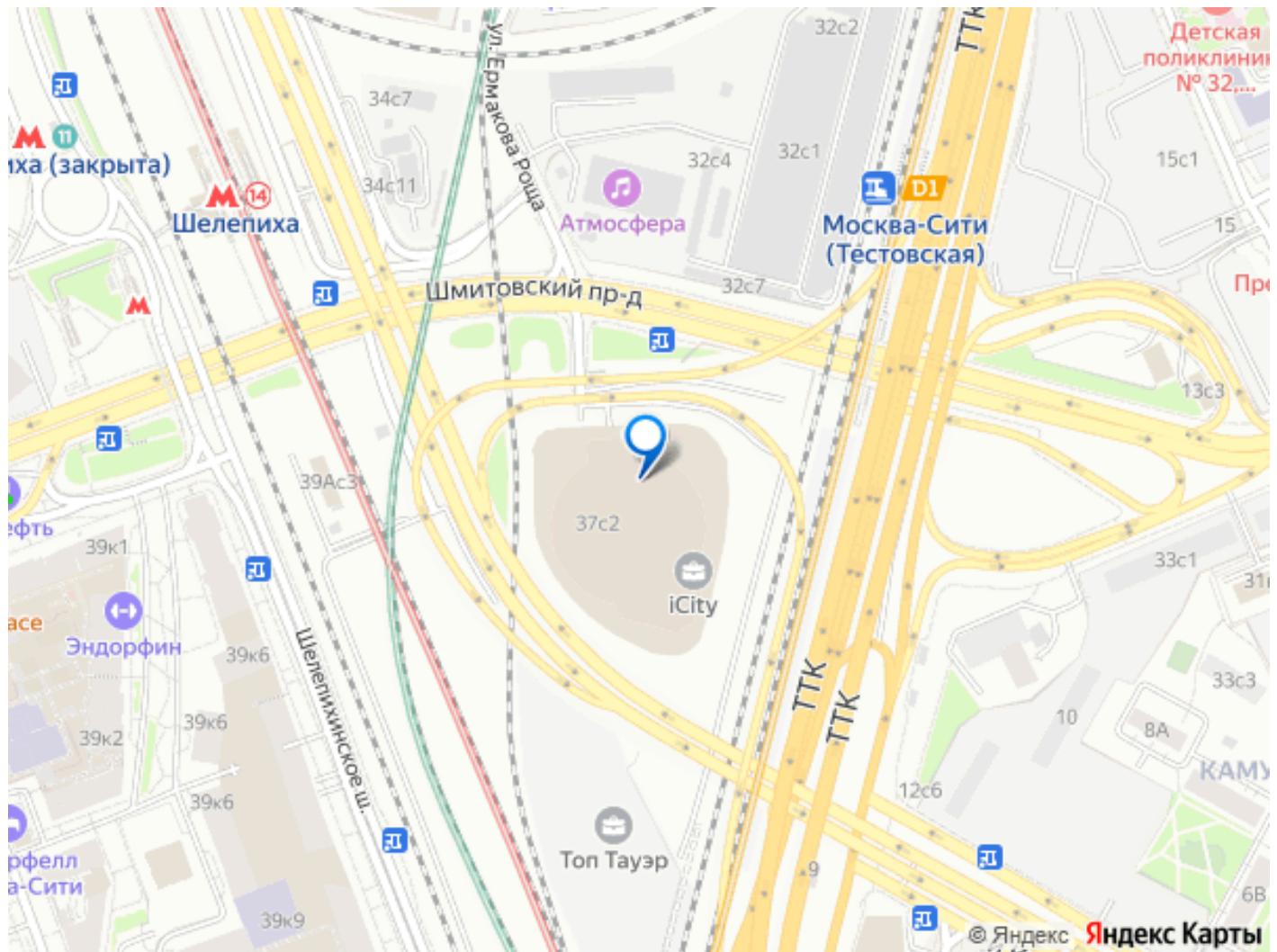
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России