

Создано: 09.10.2025 в 09:32

Обновлено: 29.01.2026 в 02:20

<https://move.ru/objects/9285582759>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, Отрадная улица, 2БС1****2 947 680 ₽**

Москва, Отрадная улица, 2БС1

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Отрадная](#)**Офис**

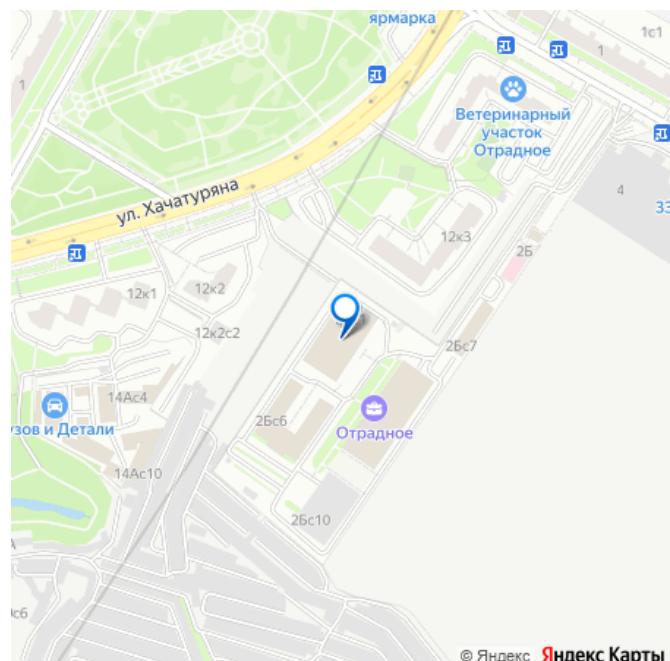
Общая площадь

993.6 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

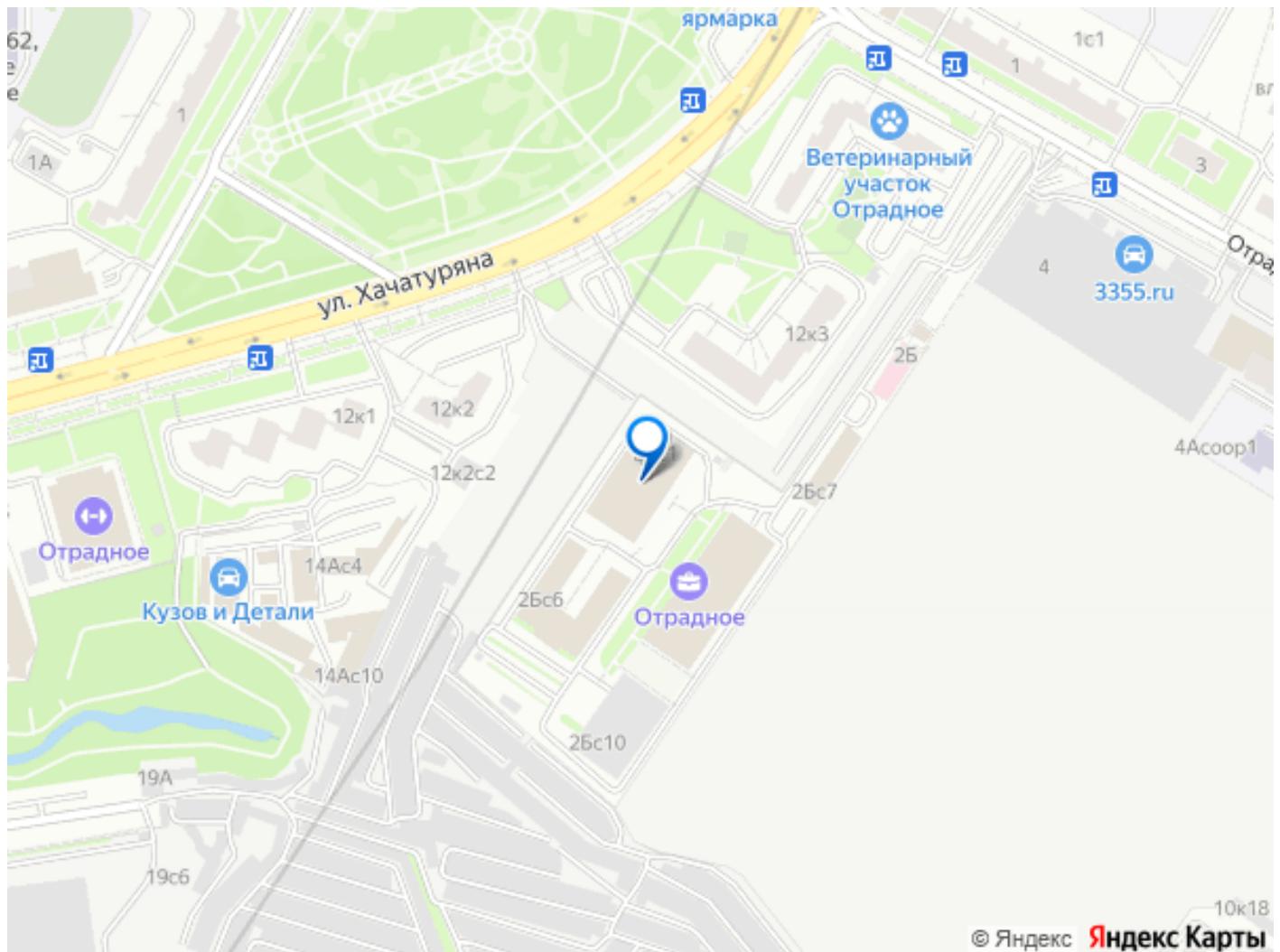
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда офиса от собственника 993.6 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 10; • в офисе имеется: кухня; • кондиционер: в каждом офисе; •

вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: нет; •  
условия договора: 11 мес, 2 мес  
обеспечительный; • налогообложение: НДС; •  
вход в здание: для арендаторов по  
документу, для клиентов по документу; •  
интернет провайдеры: МТС, Билайн; •  
парковка: на территории БЦ; • здание  
работает: круглосуточно; Показы в рабочее  
время. Поможем провести переговоры по  
условиям аренды, удовлетворив все стороны.  
Для организации просмотра и для получения  
консультации по условиям аренды звоните.  
Для вас наши услуги абсолютно бесплатны —  
их оплачивают бизнес-центры. Описание  
бизнес-центра: Технопарк Отрадное имеет  
благоустроенную прилегающую территорию.  
Безопасность от огня гарантирует  
автономная система пожаротушения и  
дымоуловители. Отделка офисов  
предусмотрена индивидуально по заказу  
арендатора.







Move.ru - вся недвижимость России