

Создано: 30.01.2026 в 18:00

Обновлено: 30.01.2026 в 20:00

<https://move.ru/objects/9288533192>

Наталья, CENTR MSK

**89251234567**

**Москва, Отрадная ул, 26**

**35 600 ₽**

Москва, Отрадная ул, 26

Улица

[улица Отрадная](#)



для заметок

**Офис**

Общая площадь

993.6 м<sup>2</sup>

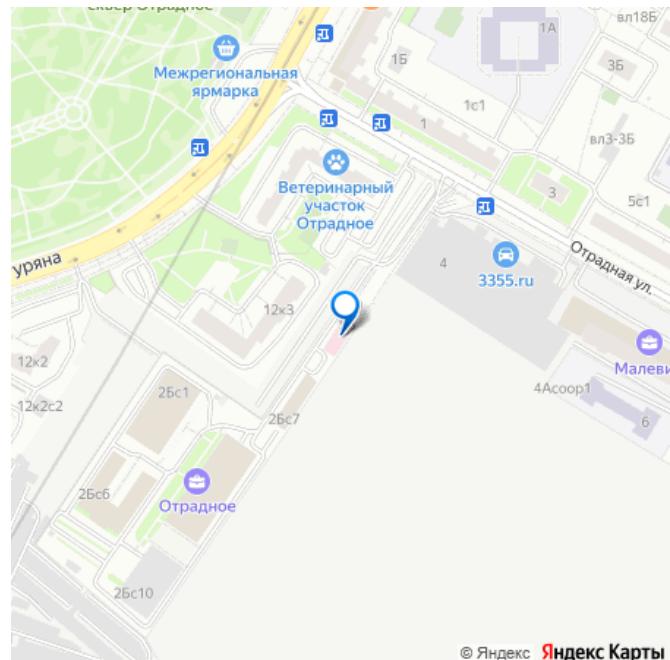
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



© Яндекс Яндекс Карты

**Описание**

Бизнес - Центр «Технопарк Отрадное».

Хорошее расположение, в пешей доступности

от м. Отрадное 5минут. Инженерные системы

здания полностью соответствуют классу

«А+». Возможность обустройства

корпоративного data-центра (ЦОД) по TIER III.

Собственная обустроенная территория 3,4 га

с возможностью занятиями спортом как

indoor, так и outdoor. Рекреационная зона.

Большая огороженная и охраняемая

инфраструктура 3,4 га Два въезда-выезда.

Столовая-ресторан с летней террасой.

Кофейни. Бесплатные общедоступные летние

террасы с Wi-Fi. Фитнес-центр. Курительные

комнаты с отдельной системой вентиляции.

Собственный мини-детский сад. Сдается в аренду помещение общей площадью 993.6 м<sup>2</sup> (864 м<sup>2</sup> - полезной площади) на 5 этаже - 35600 м<sup>2</sup> в год. - 2947680р в месяц.  
Помещение состоит из 10 кабинетов, 97 рабочих мест (возможна аренда с мебелью), серверная, кухня, ресепшн, мастерские с автономным охлаждением и шумоизоляцией, ЦОД на 45 кВт с прецизионным кондиционером Shtulz, ИБП Eaton на 100 кВт Сдается под офис / лаборатория / серверная / ИБП. ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНО В БЦ имеется многоэтажная парковка - наземная / подземная: от 15 000 руб. до 22 000 руб. в зависимости от зоны парковки; НДС входит в стоимость аренды. Коммунальные услуги оплачиваются по счетчикам, операционные входят в аренду.



