

Создано: 30.01.2026 в 18:00

Обновлено: 30.01.2026 в 20:00

<https://move.ru/objects/9288533192>

Наталья, CENTR MSK

89251234567

Москва, Отрадная ул, 26

35 600 ₽

Москва, Отрадная ул, 26

Улица

[улица Отрадная](#)

Офис

Общая площадь

993.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

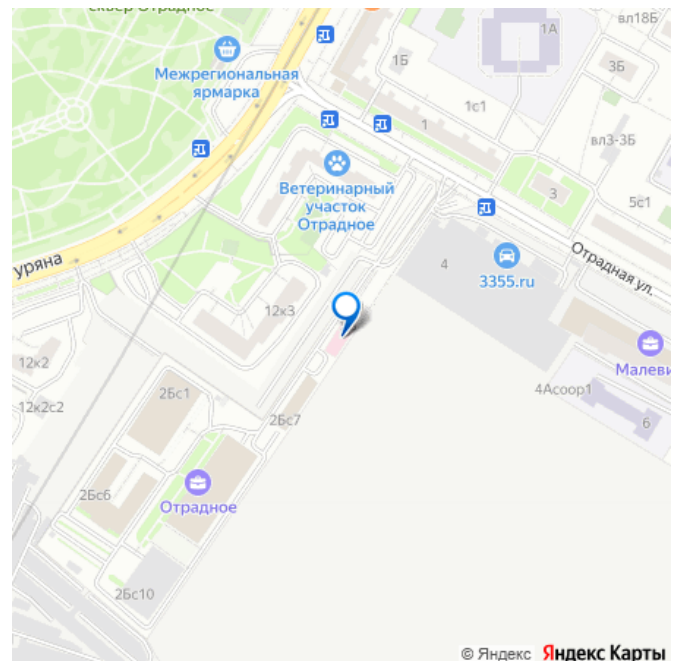
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес - Центр «Технопарк Отрадное».
Хорошее расположение, в пешей доступности от м. Отрадное 5 минут. Инженерные системы здания полностью соответствуют классу «А+». Возможность обустройства корпоративного дата-центра (ЦОД) по TIER III. Собственная обустроенная территория 3,4 га с возможностью занятиями спортом как indoor, так и outdoor. Рекреационная зона. Большая огороженная и охраняемая инфраструктура 3,4 га Два въезда-выезда. Столовая-ресторан с летней террасой. Кофейни. Бесплатные общедоступные летние террасы с Wi-Fi. Фитнес-центр. Курительные комнаты с отдельной системой вентиляции.

для заметок



Собственный мини-детский сад. Сдается в аренду помещение общей площадью 993.6 м² (864 м² - полезной площади) на 5 этаже - 35600 м² в год. - 2947680р в месяц.

Помещение состоит из 10 кабинетов, 97 рабочих мест (возможна аренда с мебелью), серверная, кухня, ресепшн, мастерские с автономным охлаждением и шумоизоляцией, ЦОД на 45 кВт с прецизионным кондиционером Shtulz, ИБП Eaton на 100 кВт

Сдается под офис / лаборатория / серверная / ИБП. ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНО В БЦ имеется многоэтажная парковка - наземная / подземная: от 15 000 руб. до 22 000 руб. в зависимости от зоны парковки; НДС входит в стоимость аренды. Коммунальные услуги оплачиваются по счетчикам, операционные входят в аренду.



