

Создано: 26.12.2025 в 17:50

Обновлено: 08.04.2026 в 11:12

Москва, Преображенская площадь, 8

**22 358 250 ₺**

Москва, Преображенская площадь, 8

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

## Офис

Общая площадь

9937 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем в аренду офис на 829 - 2208 сотрудников в бизнес-центре «Прео 8».  
Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками.  
Площадь: 9 937 м<sup>2</sup>. Состояние: под отделку.  
Арендная плата: 22 358 250 руб./мес. Ставка: 27 000 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию).  
Налогообложение: включая НДС.  
Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 22, 23, 24 из 27. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация:

<https://move.ru/objects/9287722135>

**Алина Сколотина, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



спринклерная система. Бизнес-центр Прео 8 класса А расположен рядом с метро Преображенская площадь. Удобный выезд на: Преображенскую улицу, СВХ.

Инфраструктура здания: Подземная парковка на 1050 мест и наземная на 100 мест, столовая и кафе, торговая галерея, отделение банка, 15 пассажирских лифтов.

Юридические адреса обслуживаются в налоговой 18. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту.

Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 011656





