

Создано: 06.12.2024 в 13:38

Обновлено: 13.01.2026 в 02:00

<https://move.ru/objects/9267843824>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79947818401

Москва, улица Обручева, 23С1

319 415 ₽

Москва, улица Обручева, 23С1

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

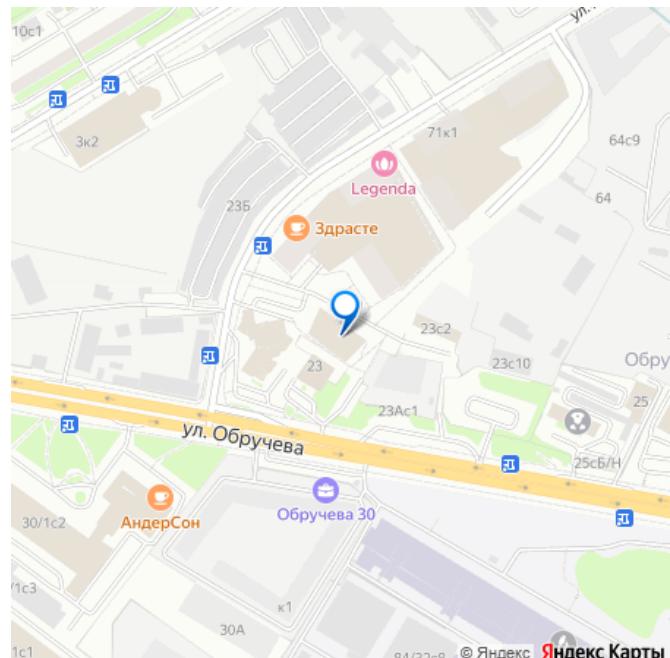


[улица Обручева](#)

Офис

Общая площадь

99.3 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Актуальные цены 2026г! БЕЗ КОМИССИИ!

Аренда от собственника! Реальные свежие фото! В новом концептуальном БЦ Геолог на юго-западе Москвы сдается в аренду офис без отделки. БЦ класс А. Оригинальный дизайн бизнес центра - высота здания 59 м. 5 минут пешком от м. Калужская! 500 м от ст. Воронцовская и м. Калужская, 6 км от МКАД, 7 км ТТК. 5 этаж. Площадь офиса 99,3 кв.м - 4 панорамных окна. Открытая планировка. - Витражное остекление Alutech с открыванием - Высота потолков: 3,6м - Нагрузка на перекрытия 450 кг/кв.м - Провайдеры

Ростелеком, Телкомнэт - Современные
инженерные коммуникации - Центральные
системы приточно-вытяжной вентиляции и
кондиционирования - 4 пассажирских лифта
Kleemann и 1 грузовой - Двухуровневый
подземный паркинг на 88 м/м Прямой
договор с собственником от 3-5 лет! БЕЗ
скрытых платежей и комиссий! Арендная
ставка указана с учетом НДС и
эксплуатационных расходов.

Предоставляется юридический адрес.
Длительные арендные каникулы. Звоните и
записывайтесь на просмотр!



