

Создано: 06.12.2024 в 13:38

Обновлено: 13.01.2026 в 02:00

<https://move.ru/objects/9267843824>

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79947818401**

**Москва, улица Обручева, 23С1**

**319 415 ₽**

Москва, улица Обручева, 23С1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

**Офис**

Общая площадь

99.3 м<sup>2</sup>

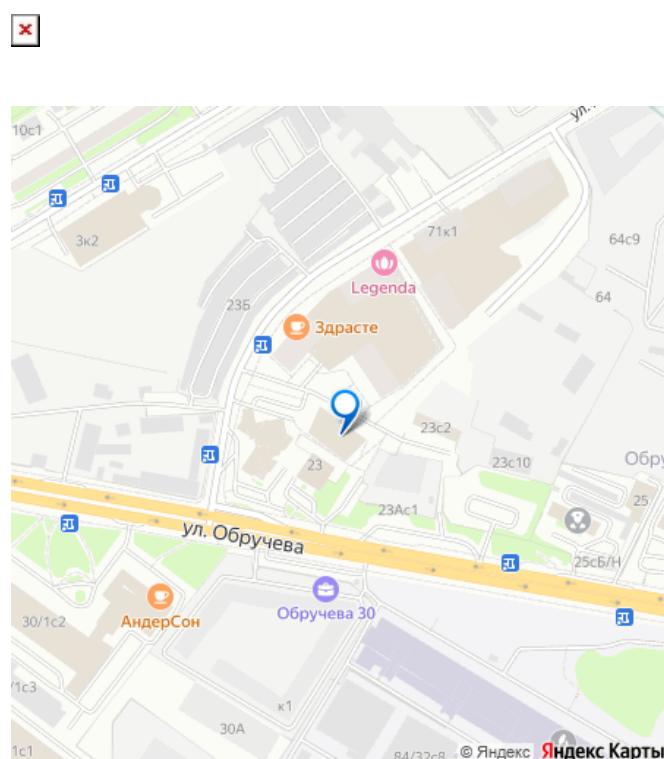
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Актуальные цены 2026г! БЕЗ КОМИССИИ!

Аренда от собственника! Реальные свежие фото! В новом концептуальном БЦ Геолог на юго-западе Москвы сдается в аренду офис без отделки. БЦ класс А. Оригинальный дизайн бизнес центра - высота здания 59 м. 5 минут пешком от м. Калужская! 500 м от ст. Воронцовская и м. Калужская, 6 км от МКАД, 7 км ТТК. 5 этаж. Площадь офиса 99,3 кв.м - 4 панорамных окна. Открытая планировка. - Витражное остекление Alutech с открыванием - Высота потолков: 3,6м - Нагрузка на перекрытия 450 кг/кв.м - Провайдеры

Ростелеком, Телкомнэт - Современные  
инженерные коммуникации - Центральные  
системы приточно-вытяжной вентиляции и  
кондиционирования - 4 пассажирских лифта  
Kleemann и 1 грузовой - Двухуровневый  
подземный паркинг на 88 м/м Прямой  
договор с собственником от 3-5 лет! БЕЗ  
скрытых платежей и комиссий! Арендная  
ставка указана с учетом НДС и  
эксплуатационных расходов.

Предоставляется юридический адрес.  
Длительные арендные каникулы. Звоните и  
записывайтесь на просмотр!



