

🕒 Создано: 02.10.2025 в 16:08

Обновлено: 09.12.2025 в 18:09

<https://move.ru/objects/9285426603>

Офисная Недвижимость, CORE.XP

79864046398

Москва, Отрадная улица, 2БС6

2 887 975 ₽

Москва, Отрадная улица, 2БС6

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Отрадная](#)

Офис

Общая площадь

993 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

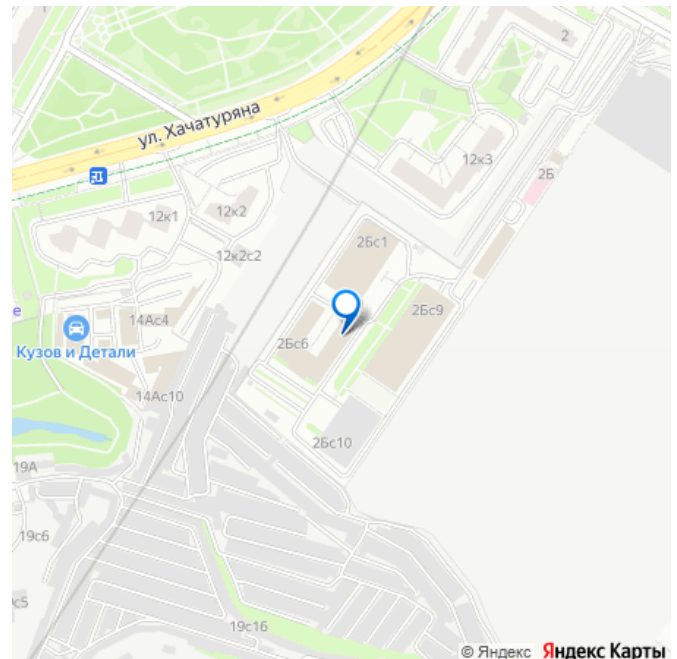
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

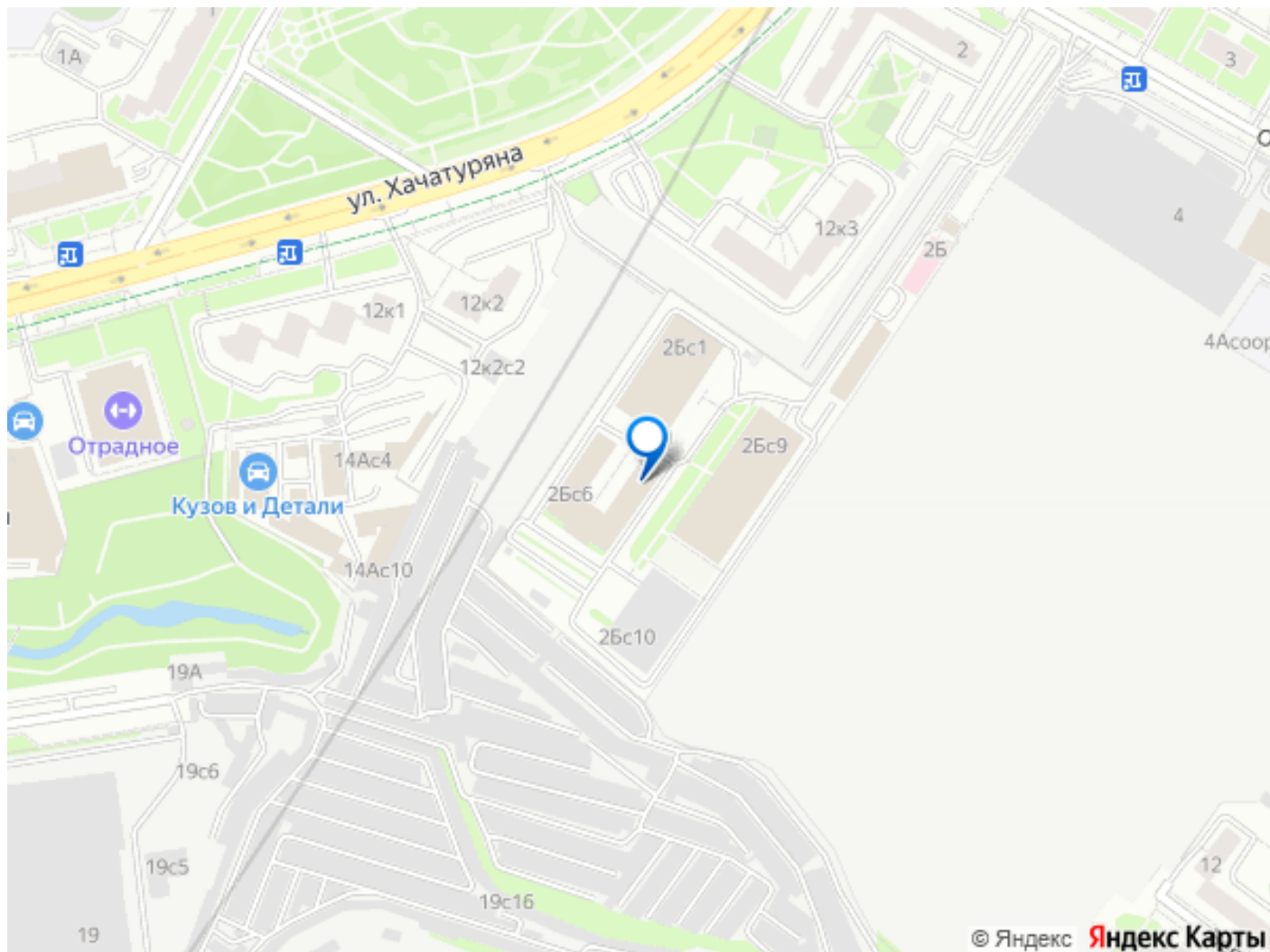
Современное офисное помещение в аренду с возможностью размещения лаборатории в БЦ Отрадное Готово к заезду, с отделкой, возможна передача с мебелью ВАЖНО: прямая аренда от собственника без комиссии для арендаторов Организация пространства: просторные помещения смешанного типа, в том числе открытые рабочие пространства (open-space) и отдельные кабинеты (есть стеклянные перегородки), кухня, ресепшен. Возможность зонирования под различные функциональные зоны. Отдельная просторная серверная комната на 2 этаже,

для заметок



специальное помещение под размещение ИБП, ЦОД на 45 кВт с прецизионным кондиционером Shtulz. ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА - Лучшее предложение в данной локации - Площадь: 993 кв. м - Класс: В+ - Профессиональная управляющая компания - Панорамное остекление: Нет - Наземная парковка на 270 м/м - Подземная парковка на 242 м/м - Многоуровневая парковка на 602 м/м - Развитая инфраструктура: Да ОТЛИЧНАЯ ЛОКАЦИЯ - Здание расположено в районе Отрадное - 13 минут пешком от станции метро Отрадное - Удобный доступ на машине от ТТК и МКАД ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСНАЩЕНИЕ - Офисный комплекс Отрадное - Огороженная охраняемая территория - Открытые эффективные площади этажей - Системы вентиляции и кондиционирования воздуха - Современные инженерные системы - Круглосуточная охрана - Система видеонаблюдения и контроля доступа - Автоматизированное управление зданием - Профессиональное управление зданием Почему стоит обратиться к нам? - Самая большая и актуальная база офисной недвижимости - Подбор оптимального предложения с учетом задач вашей компании - Консультация и сопровождение на всех этапах сделки - Организация просмотров в любое удобное время - Возможность виртуального тура Звоните и мы оперативно организуем показ и ответим на все интересующие Вас вопросы! Номер объекта: #1/538493/20317





Move.ru - вся недвижимость России