

Создано: 02.10.2025 в 16:08

Обновлено: 09.12.2025 в 18:09

<https://move.ru/objects/9285426603>

Офисная Недвижимость, CORE.XP

79864046398

Москва, Отрадная улица, 2БС6

2 887 975 ₽

Москва, Отрадная улица, 2БС6

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Отрадная](#)

Офис

Общая площадь

993 м²

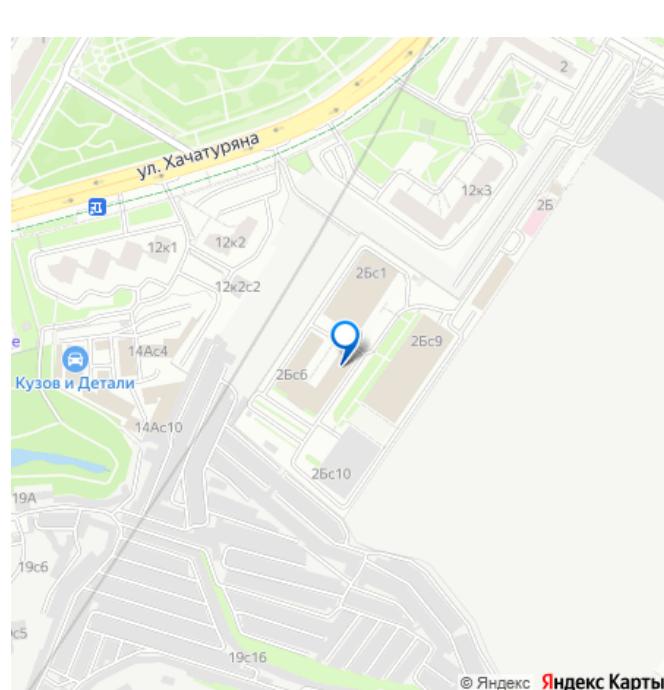
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Современное офисное помещение в аренду с возможностью размещения лаборатории в БЦ Отрадное Готово к заезду, с отделкой, возможна передача с мебелью ВАЖНО: прямая аренда от собственника без комиссии для арендаторов Организация пространства: просторные помещения смешанного типа, в том числе открытые рабочие пространства (open-space) и отдельные кабинеты (есть стеклянные перегородки), кухня, ресепшен. Возможность зонирования под различные функциональные зоны. Отдельная просторная серверная комната на 2 этаже,

специальное помещение под размещение
ИБП, ЦОД на 45 кВт с прецизионным
кондиционером Shtulz. ОСНОВНЫЕ
ПРЕИМУЩЕСТВА - Лучшее предложение в
данной локации - Площадь: 993 кв. м - Класс:
B+ - Профессиональная управляющая
компания - Панорамное остекление: Нет -
Наземная парковка на 270 м/м - Подземная
парковка на 242 м/м - Многоуровневая
парковка на 602 м/м - Развитая
инфраструктура: Да ОТЛИЧНАЯ ЛОКАЦИЯ -
Здание расположено в районе Отрадное - 13
минут пешком от станции метро Отрадное -
Удобный доступ на машине от ТТК и МКАД
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСНАЩЕНИЕ - Офисный
комплекс Отрадное - Огороженная
охраняемая территория - Открытые
эффективные площади этажей - Системы
вентиляции и кондиционирования воздуха -
Современные инженерные системы -
Круглосуточная охрана - Система видеонаблюдения и контроля доступа -
Автоматизированное управление зданием -
Профессиональное управление зданием
Почему стоит обратиться к нам? - Самая
большая и актуальная база офисной
недвижимости - Подбор оптимального
предложения с учетом задач вашей компании
- Консультация и сопровождение на всех
этапах сделки - Организация просмотров в
любое удобное время - Возможность
виртуального тура Звоните и мы оперативно
организуем показ и ответим на все
интересующие Вас вопросы! Номер объекта:
#1/538493/20317

☒

☒

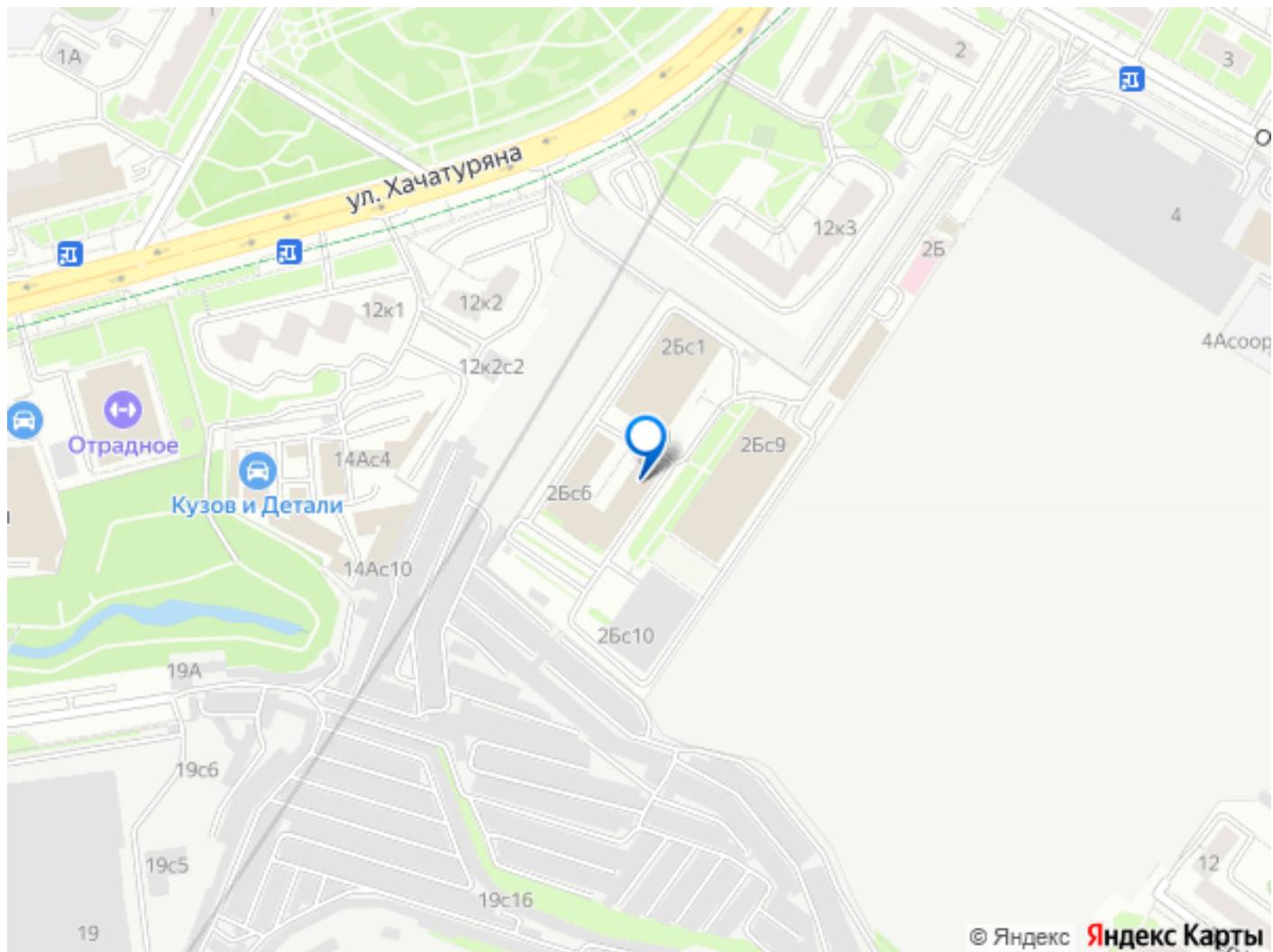
☒

☒

☒

☒

☒



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России