

Создано: 17.10.2025 в 09:39

Обновлено: 13.02.2026 в 09:01

<https://move.ru/objects/9286981072>

**Алла Смирнова, OF RU - коммерческая недвижимость**

**79165658964**

**Москва, Отрадная улица, 2БС6**

**2 945 900 ₽**

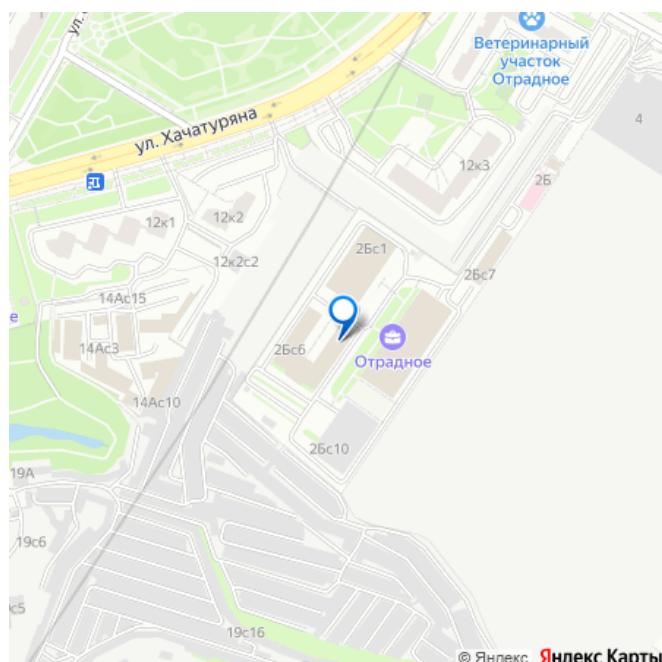
Москва, Отрадная улица, 2БС6

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Отрадная](#)



## Офис

Общая площадь

993 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Отрадное Технопарк, стр. 6» по адресу: Москва, Отрадная улица, 2Бс6. Рабочих мест: от 125 до 220\*. Площадь: 993 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 35 600 руб. за м2/год. Арендная плата: 2 945 900 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 5 из 7. Тип аренды: прямая аренда. Охрана:

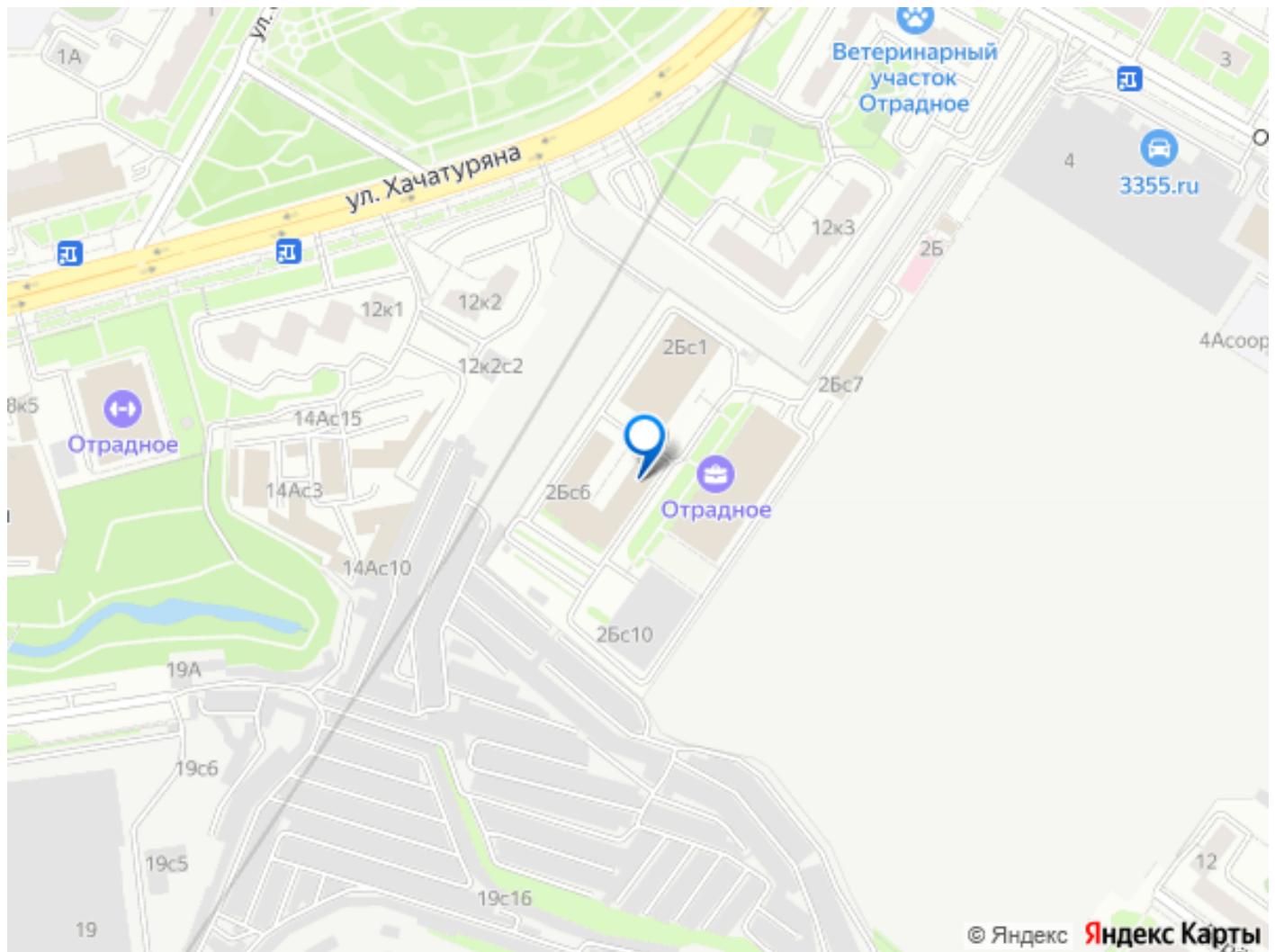
круглосуточная охрана здания. Метро рядом:  
м. Отрадное в 12 минутах пешком. Этот  
адрес обслуживает налоговая 15. Парковка  
наземная, подземная. Системы здания:  
Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная  
сигнализация: датчики пожаротушения. >ID  
объекта - 105269. \*Количество рабочих мест  
рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на  
человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему  
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов  
коммерческой недвижимости Москвы и  
Области, включая эксклюзивные и  
внедорожные. 2. Работаем без комиссии и  
скрытых платежей. Вы заключаете договор  
напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:  
консультации на каждом этапе, помочь в  
подборе оптимального решения для вашего  
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой  
недвижимости. Не тратьте время, доверьте  
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно  
организуем просмотр или подготовим  
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России