

🕒 Создано: 16.02.2026 в 18:21

Обновлено: 14.04.2026 в 08:38

**Помощь, Помощь**

**79164285327**

**Москва, улица Нижняя, 14с1**

**247 340 ₽**

Москва, улица Нижняя, 14с1

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[улица Нижняя](#)

**Офис**

Общая площадь

99.3 м<sup>2</sup>

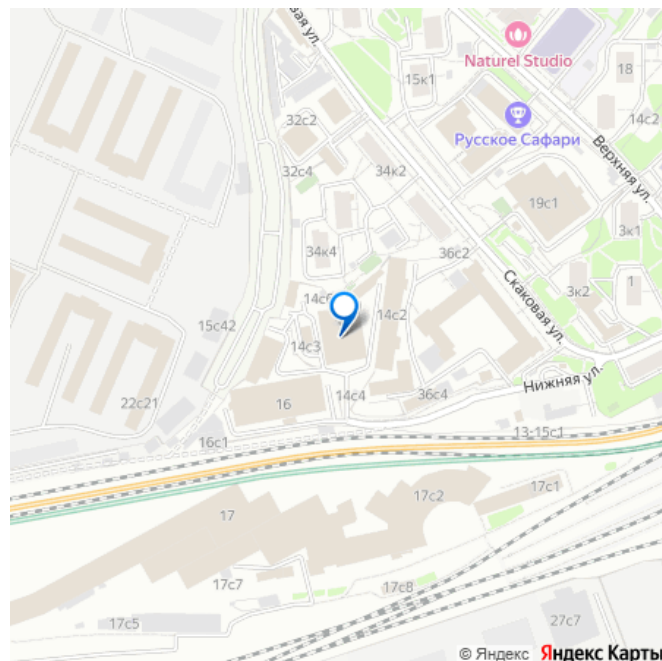
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Предлагаем в аренду помещение на 1-м этаже 2-х этажного корпуса общей площадью 99,3 м<sup>2</sup>. Планировка : зал + 2 кабинета, свои два сан узла. Кондиционирование имеется, высота потолков 2,8 м. Помещение свободно, готово к въезду. Круглосуточный режим работы комплекса. Юридический адрес временно не предоставляется. Ставка аренды : 29 890 руб./м<sup>2</sup> в год вкл. НДС и коммунальные платежи. Электричество, вывоз бытового мусора и уборка внутри помещения оплачиваются отдельно. Обеспечительный взнос - 1 месяц аренды.

Наземная круглосуточная парковка (9354 руб. за м/м в месяц). Современный бизнес центр класса «В» - «Петровский». От метро «Белорусская» - 8-10 минут пешком. Бизнес-центр расположен в центре Москвы. Близость Ленинградского проспекта, Третьего Транспортного и Садового кольца обеспечивают отличную транспортную доступность. Petrovsky, площадь которого составляет 11 500 кв. м, находится неподалеку от торговых и развлекательных центров, на охраняемой территории с удобным паркингом для арендаторов и их гостей. Дизайнеры тщательно продумали как внутреннюю планировку помещений, так и внешнюю отделку. Помещение находится в управлении ООО «Управляющая компания Помощь». Комиссия за сделку не взимается.



