

🕒 Создано: 04.03.2026 в 13:25

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 13:25

**Москва, ул. Покровка, 33**

**350 000 ₽**

Москва, ул. Покровка, 33

Улица

[улица Покровка](#)

## Офис

Общая площадь

99.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в прямую аренду современный офис openspace + 2 изолированных кабинета: 99,3 кв.м в здании класса В+. 3 этаж. Вид из окон на ул. Покровка. Состояние отделки — отличное. Офисный комплекс для арендаторов без клиентского потока (до 5 чел. в день). Подписание договора аренды напрямую с собственником помещения.

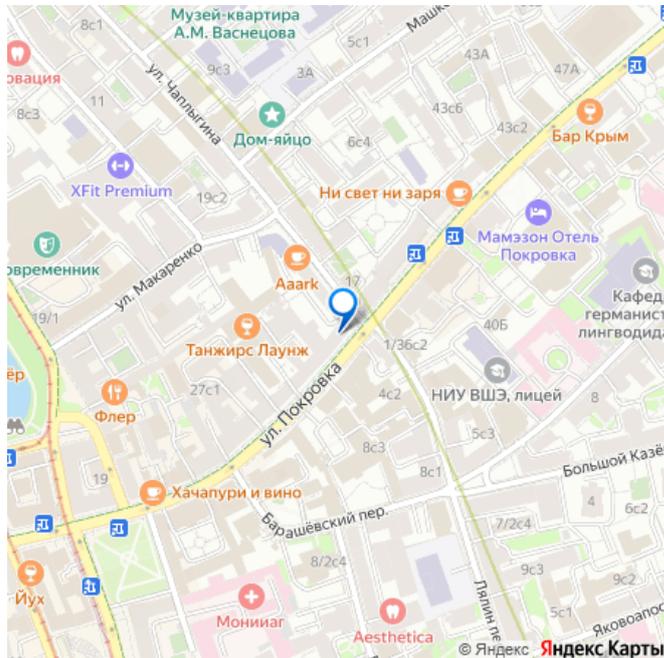
- планировка в офисе: кабинетная;
- кол-во кабинетов: 4;
- лифт: нет;
- в офисе имеется: кухня;
- кондиционирование: есть;
- вентиляция: приточно-вытяжная с подогревом;
- сан. узел в офисе: 2;
- условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц;
- налогообложение: УСН;

<https://move.ru/objects/9290849044>

**Ирина Александровна, Истлэнд**

**89251234567**

для заметок



•вход в здание: пропускной режим через КПП; •безопасность: охрана круглосуточно, + видеонаблюдение; •интернет провайдеры: Ропнет, МегаФон, МГТС; •парковка: паркинг во дворе, оплачивается отдельно 13 000 руб/мес./маш.; •здание работает: 8.00...20.00, кроме выходных; Стоимость 350 000 руб. в месяц (с НДС, УСН), включая коммунальные платежи (!!!) В арендную ставку не входит: эксплуат. расходы, уборка офиса, интернет. Освобождается 2 марта 2026 года. Онлайн показы с 10.00 до 18.00 по будням. Имеется возможность сдачи в аренду помещения на 2 этаже (100,1 кв. м). Аренда офисов в блоке - со скидкой! Описание бизнес-центра: Бизнес центр находится на первой линии ул. Покровка, на пересечении с улицей Чаплыгина. Современное оснащение и оборудование. Кафе с бизнес-ланчами.



