

Создано: 13.02.2026 в 04:42

Обновлено: 08.03.2026 в 02:41

<https://move.ru/objects/9291244266>

Дмитрий Оборников, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 12

351 055 ₺

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

99.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

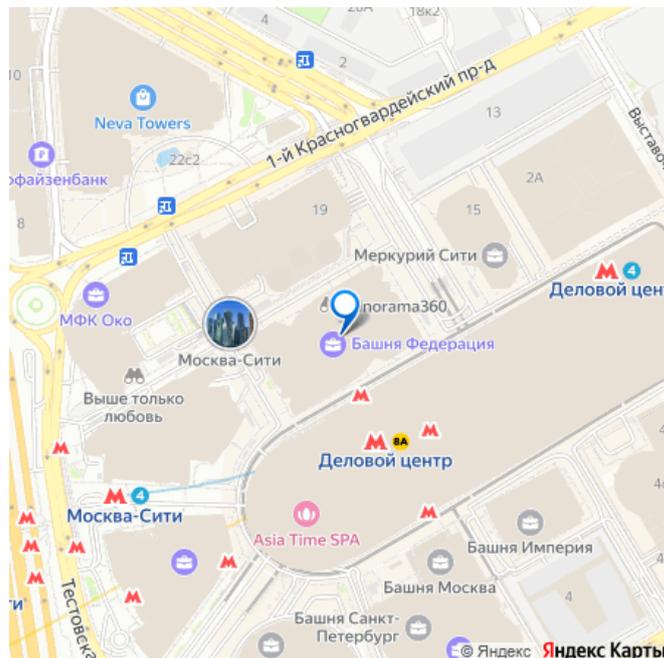
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

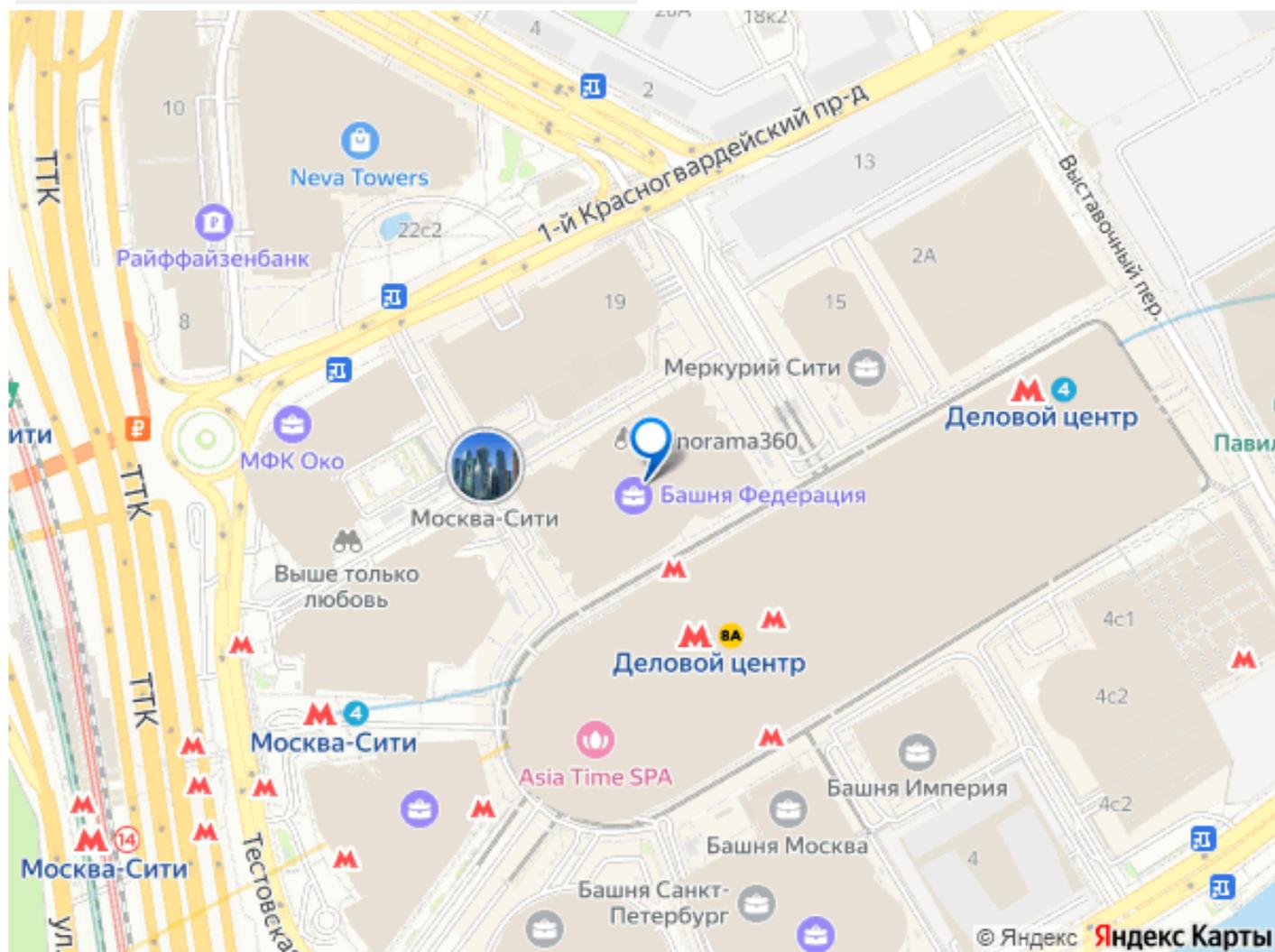
Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А
Площадь: 99,4 м² Арендная ставка: 42 380,9 р. за м² в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 351 055,0 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС Этаж: -1
Статус: свободен Характеристики здания
Адрес: Пресненская набережная, 12, Москва
Класс: А Площадь здания: 208 660 м²
Полезная площадь: 208 660 м² Этажность: 97
Налоговая: 3 Год постройки: 2017
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска)
Парковка: Платная открытая, На прилегающей территории, Подземная

для заметок



Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России