

🕒 Создано: 26.01.2026 в 12:50

Обновлено: 26.01.2026 в 14:20

<https://move.ru/objects/9288355747>

**Олег Алексеев, Олег Алексеев**

**89251234567**

**Москва, Научный пр, 17**

**280 000 ₽**

Москва, Научный пр, 17

Улица

[проезд Научный](#)

## Офис

Общая площадь

99.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

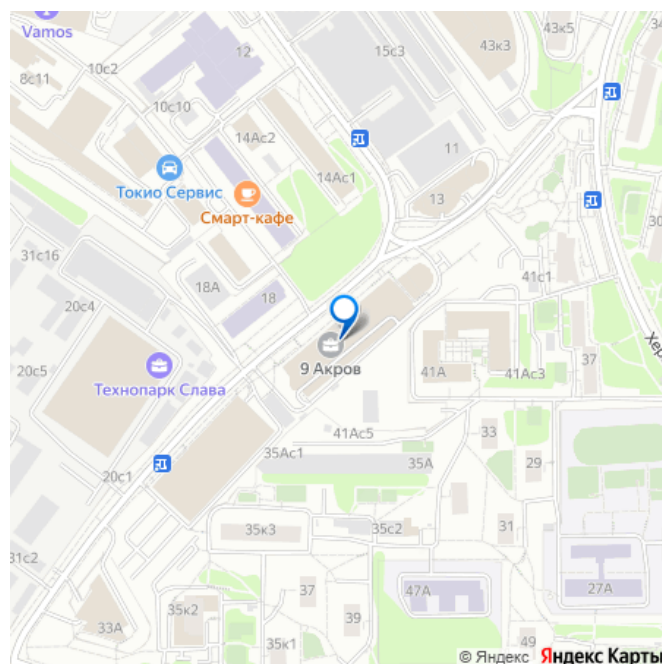
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем помещение в новом БЦ «Научный 17», расположенного в Юго-Западном округе г. Москвы по адресу: Научный проезд, д.17. Офис - 99,6м<sup>2</sup> (14/17 этаж). Общая цена за месяц: 280 000 ?/мес (33 735 руб./м<sup>2</sup> в год), включая УСН, эксплуатационные расходы на БЦ, отдельно счетчики. Светлое и просторное помещение с отделкой, кабинетами. Прямая аренда ОТ СОБСТВЕННИКА (без комиссии, без посредника) Информация о Бизнес-Центре «Научный 17»: Бизнес-центр представляет собой новый семнадцатизэтажный комплекс с подземной пятиуровневой парковкой, создан с учетом всех современных требований, предъявляемых к офисным помещениям

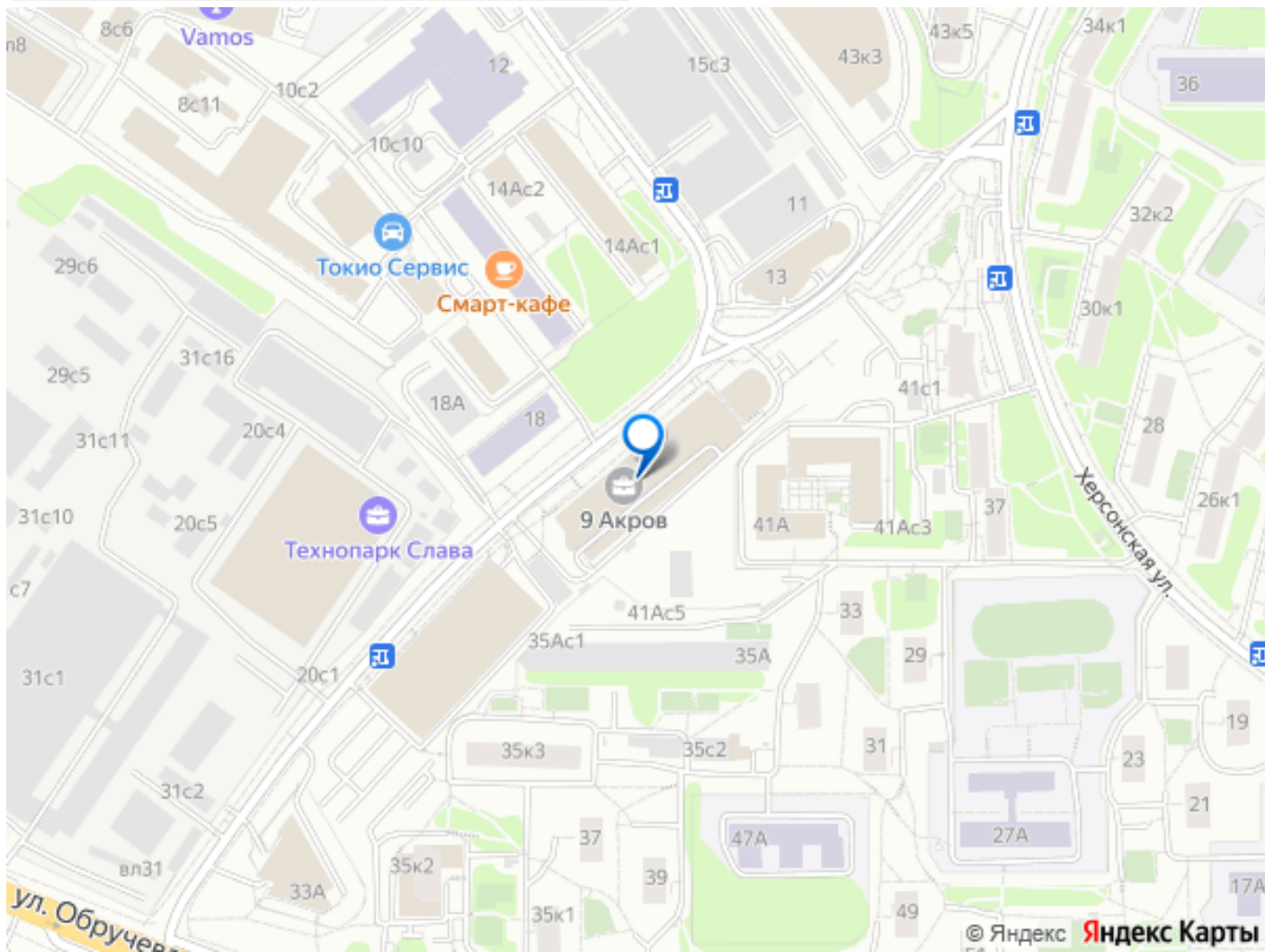
для заметок



класса «А». Офисное пространство, спроектированное на основе открытой планировки и с учетом эргономических требований, высочайший уровень технической оснащенности, прекрасное благоустройство и оптимальная инфраструктура комплекса соответствуют всем требованиям, предъявляемым к современному офису. Основные характеристики: - Общая площадь здания 90 738 кв.м. - Офисная площадь здания 67 823 кв.м. - Подземная часть - 22 915 кв.м. - Земельный участок - 13 400 кв.м. Прилегающая к зданию территория вымощена гранитом, разбиты газоны; благоустроена территория прилегающего квартала. - Этажи делового центра разбиты на изолированные блоки. Каждый блок оснащен санитарными узлами, вентиляцией, кондиционированием, энергоснабжением. - На первом этаже располагаются кафетерии и бар. В здании представлены: - Три входные группы в БЦ «Научный 17». Уникальные авторские интерьеры выполнены из натурального камня и нержавеющей стали; ? Для перемещения в здании размещены тринадцать скоростных лифтов марки «OTIS»; - Система вентиляции- кондиционирования, позволяющая управлять температурным режимом в каждом из помещений. - Автоматизированная система управления зданием; - Независимый источник бесперебойного питания, собственная трансформаторная подстанция; - Автоматизированный индивидуальный тепловой пункт; - Оптико-волоконные телекоммуникации (аналоговая, цифровая связь, DECT, Wi-Fi).; - Профессиональная служба эксплуатации и управления зданием; - Профессиональная круглосуточная служба контроля доступа; - Подземная

пятиуровневая парковка на 730 машино-мест





Move.ru - вся недвижимость России