

Создано: 26.01.2026 в 12:50

Обновлено: 26.01.2026 в 14:20

<https://move.ru/objects/9288355747>

Олег Алексеев, Олег Алексеев

89251234567

Москва, Научный пр, 17

280 000 ₽

Москва, Научный пр, 17

Улица

[проезд Научный](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

99.6 м²

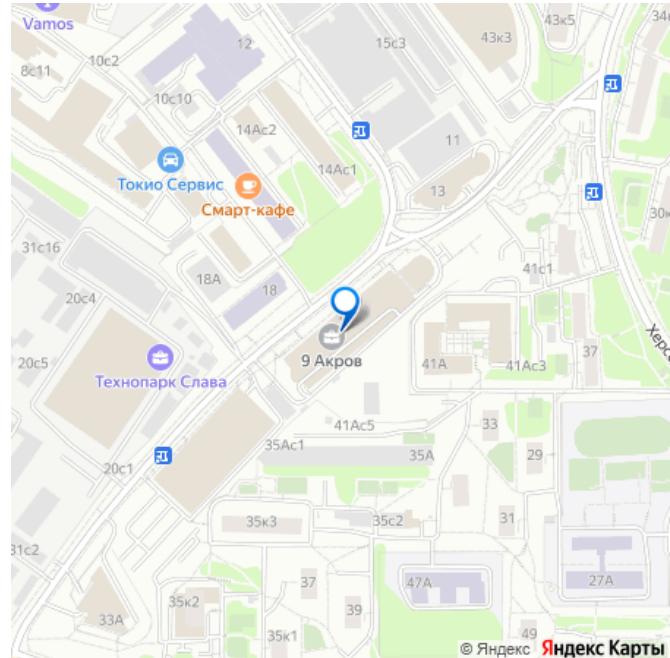
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаем помещение в новом БЦ «Научный 17», расположенного в Юго-Западном округе г. Москвы по адресу: Научный проезд, д.17. Офис - 99,6м² (14/17 этаж). Общая цена за месяц: 280 000 ?/мес (33 735 руб./м² в год), включая УСН, эксплуатационные расходы на БЦ, отдельно счетчики. Светлое и просторное помещение с отделкой, кабинетами. Прямая аренда ОТ СОБСТВЕННИКА (без комиссии, без посредника) Информация о Бизнес-Центре «Научный 17»: Бизнес-центр представляет собой новый семнадцатиэтажный комплекс с подземной пятиуровневой парковкой, создан с учетом всех современных требований, предъявляемых к офисным помещениям

класса «А». Офисное пространство, спроектированное на основе открытой планировки и с учетом эргономических требований, высочайший уровень технической оснащенности, прекрасное благоустройство и оптимальная инфраструктура комплекса соответствуют всем требованиям, предъявляемым к современному офису. Основные характеристики:

- Общая площадь здания 90 738 кв.м.
- Офисная площадь здания 67 823 кв.м.
- Подземная часть - 22 915 кв.м.
- Земельный участок - 13 400 кв.м.

Прилегающая к зданию территория вымощена гранитом, разбиты газоны; благоустроена территория прилегающего квартала.

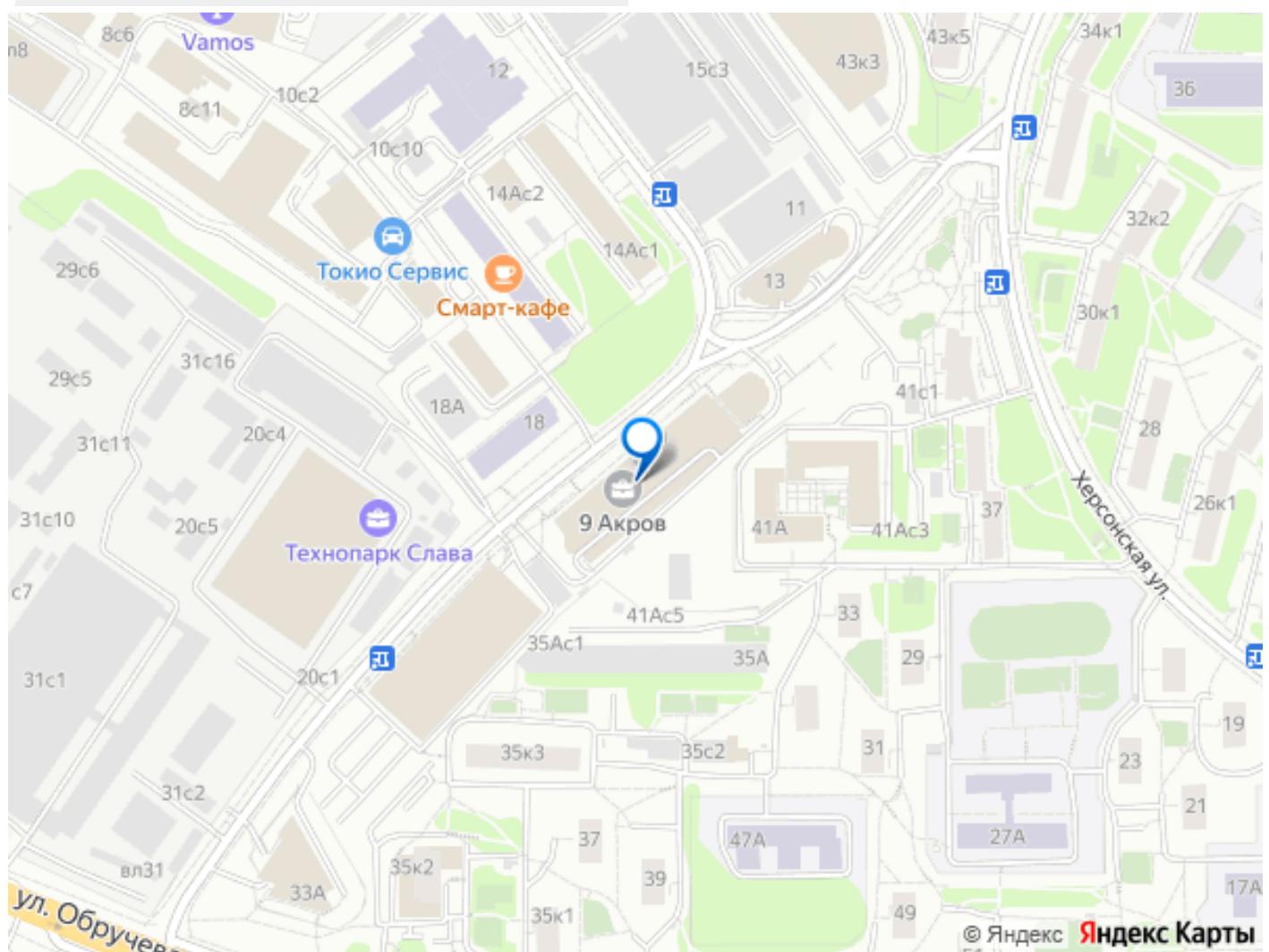
- Этажи делового центра разбиты на изолированные блоки. Каждый блок оснащен санитарными узлами, вентиляцией, кондиционированием, энергоснабжением.

На первом этаже располагаются кафетерии и бар. В здании представлены:

- Три входные группы в БЦ «Научный 17».
- Уникальные авторские интерьеры выполнены из натурального камня и нержавеющей стали;
- Для перемещения в здании размещены тринадцать скоростных лифтов марки «OTIS»;
- Система вентиляции-кондиционирования, позволяющая управлять температурным режимом в каждом из помещений.
- Автоматизированная система управления зданием;
- Независимый источник бесперебойного питания, собственная трансформаторная подстанция;
- Автоматизированный индивидуальный тепловой пункт;
- Оптико-волоконные телекоммуникации (аналоговая, цифровая связь, DECT, Wi-Fi);
- Профессиональная служба эксплуатации и управления зданием;
- Профессиональная круглосуточная служба контроля доступа;
- Подземная

пятиуровневая парковка на 730 машино-мест





Move.ru - вся недвижимость России