

Создано: 05.03.2026 в 09:33

Обновлено: 06.03.2026 в 01:10

**Москва, Новохоловская улица, 23С1**

**29 108 333 ₺**

Москва, Новохоловская улица, 23С1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Новохоловская](#)

## Офис

Общая площадь

9980 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

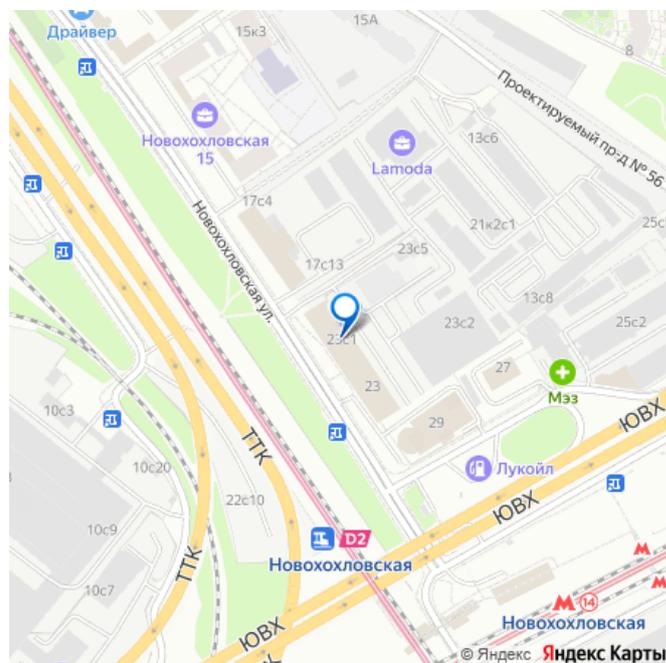
## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Ринг Парк» по адресу: г Москва, ул Новохоловская, д 29. Рабочих мест: от 1248 до 2217\*. Площадь: 9 980 м<sup>2</sup>. Планировка: открытая. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 35 000 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 29 108 333 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2, 4, 5, 7, 8 из 9. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная

<https://move.ru/objects/9291116921>

**Полина Жукова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



охрана здания. Метро рядом: м. Новохоловская в 1 минуте пешком, м. Нижегородская в 15 минутах пешком, м. Нижегородская в 15 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 22. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 1996 кв. м., 1996 кв. м., 1996 кв. м., 1996 кв. м. и 1996 кв. м. >ID объекта - 033686. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



