

Создано: 03.12.2025 в 11:58

Обновлено: 28.01.2026 в 01:22

<https://move.ru/objects/9287137672>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, 2-я Звенигородская улица, 12С1**

**5 123 178 ₽**

Москва, 2-я Звенигородская улица, 12С1

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Офис

Общая площадь

998.8 м<sup>2</sup>

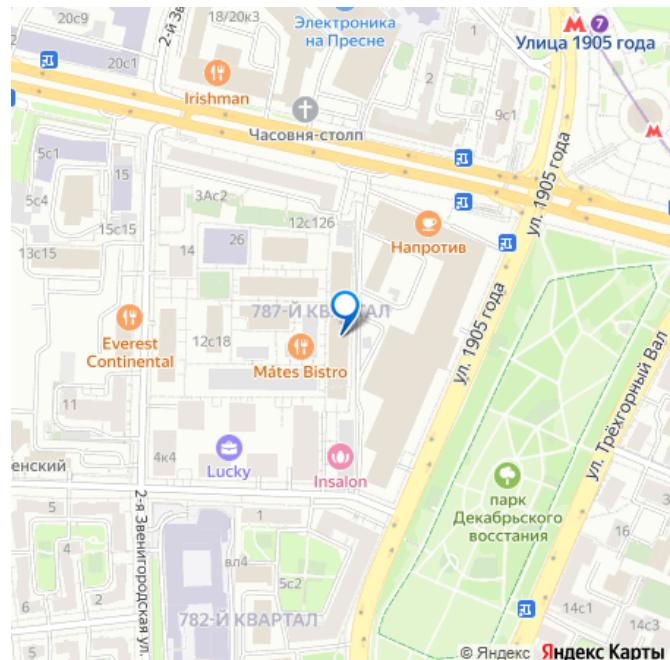
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагается в аренду офис 998.8 кв.м недалеко от метро. В помещении требуется капитальный ремонт. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • вентиляция: есть; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: МГТС, Билайн; •

парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Деловой центр «Lucky» расположился в центре деловой активности столицы — в Пресненском районе. Подземный паркинг и гостевые стоянки обеспечивают комфорт для автовладельцев. Деловой центр обслуживается ИФНС 3.



