

Создано: 18.12.2025 в 14:52

Обновлено: 11.02.2026 в 03:59

<https://move.ru/objects/9287531906>

WHY NOT realty, WHY NOT realty

79230775196

Москва, 2-я Звенигородская улица, 12С1

4 998 835 ₽

Москва, 2-я Звенигородская улица, 12С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

998.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

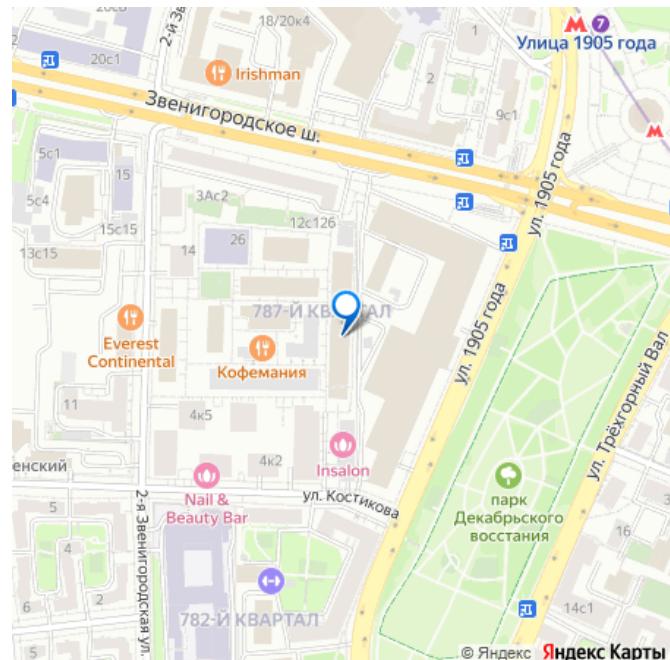
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офис в Lucky ваш новый уровень бизнес-пространства! Рассмотрите уникальную возможность арендовать офис в престижном бизнес-центре Lucky, расположенному на 6 этаже современного комплекса с площадью 998,8 кв.м. Характеристики помещения: - 6 этаж; - Общая площадь: 998,8 кв.м.; -

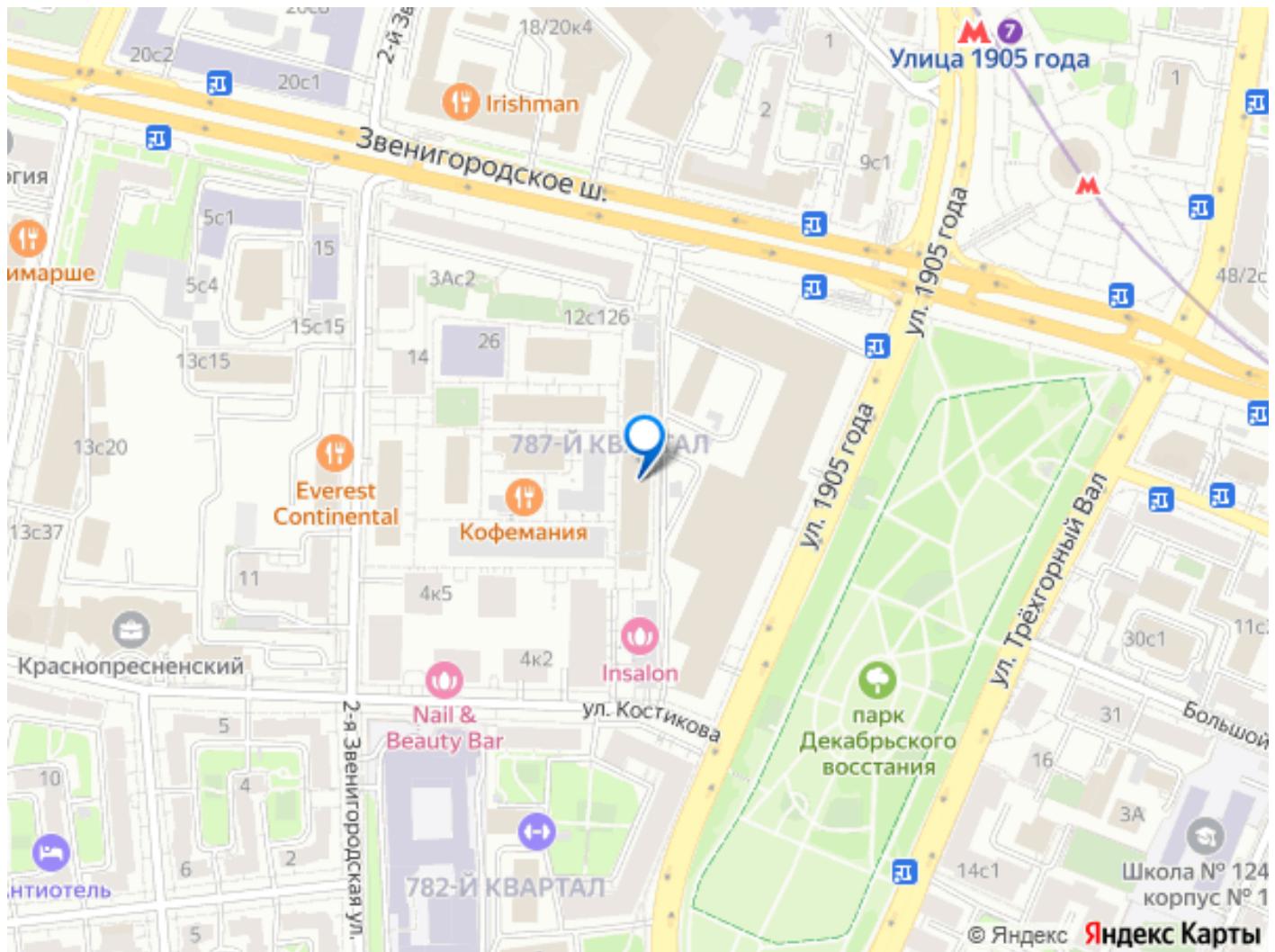
Отделка: Shell & Core; - Электроснабжение: 52,9 кВт. (дополнительные технические условия по запросу) Финансовые показатели:
- Арендная ставка: 4 998 835 рублей (включая НДС и эксплуатационные расходы) -

Стоимость: 54 000 руб/м²/год + эксплуатационные расходы 6 058,08 руб/м²/год (в том числе НДС); - Переменные



расходы (коммунальные платежи) оплачиваются арендатором отдельно; - Возможность договориться о сроках арендных каникул. Что делает Lucky особенным? Lucky — это не просто бизнес-центр. Это место, где объединяются инновации, творчество и профессионализм. Среди резидентов — ведущие технологические стартапы, креативные агентства и международные компании. Здесь царит динамичная атмосфера, стимулирующая развитие, новые идеи и партнерские связи. Внутри комплекса созданы все условия для комфортной работы и вдохновения: современные лаунж-зоны, лучшие кофейни (Кофемания) и рестораны, зоны отдыха и мероприятия для резидентов (Кибердом). Дополнительно: Для наших арендаторов — предоставим контакты профессиональных подрядчиков, которые окажут для Вас комплексные услуги в формате «офис под ключ» по схеме «одного окна»: проектирование, отделка, инженерное оснащение в рамках единого договора подряда. При этом Вы как Заказчик избавляесь от функции прямого управления проектом, контролирования и координации работы нескольких подрядчиков. Ваш результат - укомплектованное, готовое к работе сотрудников офисное пространство. Звоните, организуем показ в удобное для Вас время!





Move.ru - вся недвижимость России