

Создано: 18.12.2025 в 14:52

Обновлено: 11.02.2026 в 03:59

<https://move.ru/objects/9287531906>

**WHY NOT realty, WHY NOT realty**

**79230775196**

**Москва, 2-я Звенигородская улица, 12С1**

**4 998 835 ₽**

Москва, 2-я Звенигородская улица, 12С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

998.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

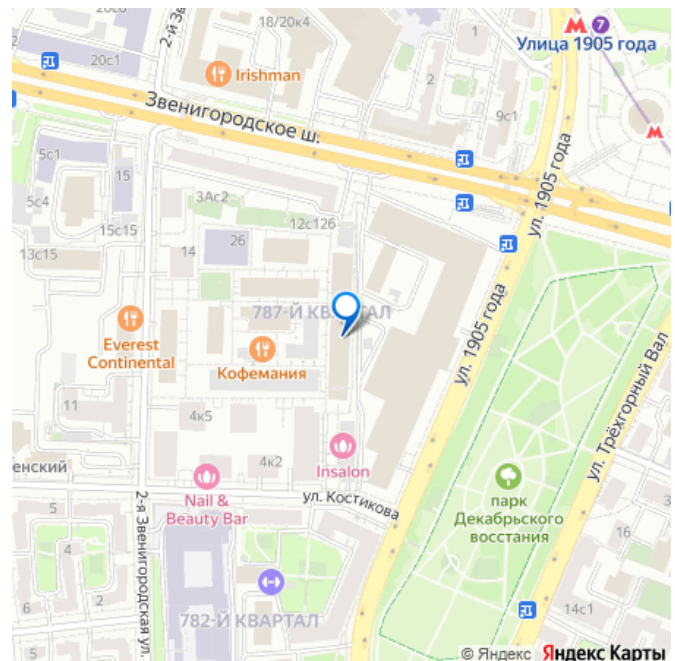
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

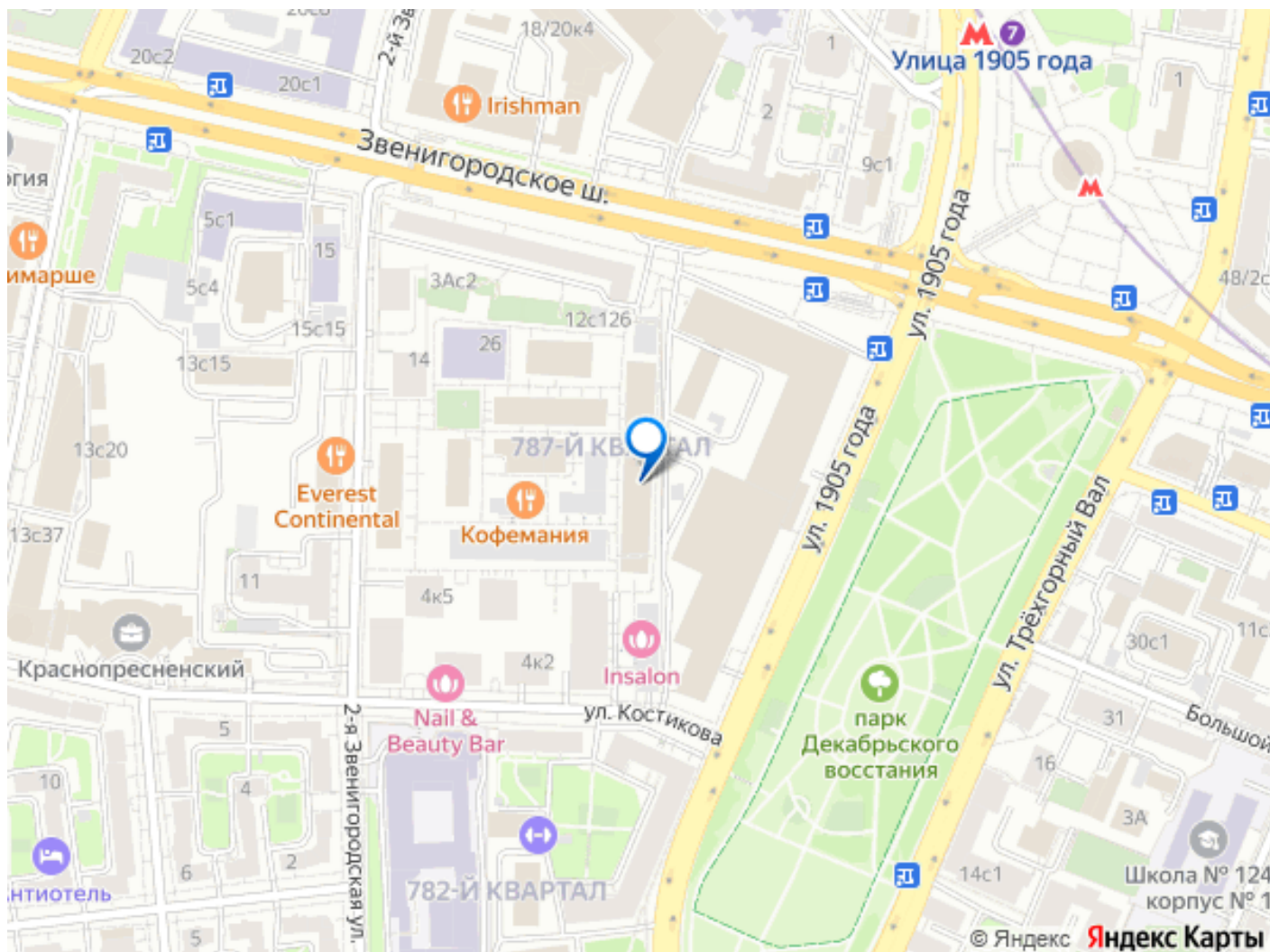
Офис в Lucky ваш новый уровень бизнес-пространства! Рассмотрите уникальную возможность арендовать офис в престижном бизнес-центре Lucky, расположенном на 6 этаже современного комплекса с площадью 998,8 кв.м. Характеристики помещения: - 6 этаж; - Общая площадь: 998,8 кв.м.; - Отделка: Shell & Core; - Электроснабжение: 52,9 кВт. (дополнительные технические условия по запросу) Финансовые показатели: - Арендная ставка: 4 998 835 рублей (включая НДС и эксплуатационные расходы) - Стоимость: 54 000 руб/м<sup>2</sup>/год + эксплуатационные расходы 6 058,08 руб/м<sup>2</sup>/год (в том числе НДС); - Переменные

для заметок



расходы (коммунальные платежи)  
оплачиваются арендатором отдельно; -  
Возможность договориться о сроках  
арендных каникул. Что делает Lucky  
особенным? Lucky — это не просто бизнес-  
центр. Это место, где объединяются  
инновации, творчество и профессионализм.  
Среди резидентов — ведущие  
технологические стартапы, креативные  
агентства и международные компании. Здесь  
царит динамичная атмосфера,  
стимулирующая развитие, новые идеи и  
партнерские связи. Внутри комплекса  
созданы все условия для комфортной работы  
и вдохновения: современные лаунж-зоны,  
лучшие кофейни (Кофемания) и рестораны,  
зоны отдыха и мероприятия для резидентов  
(Кибердом). Дополнительно: Для наших  
арендаторов — предоставим контакты  
профессиональных подрядчиков, которые  
окажут для Вас комплексные услуги в  
формате «офис под ключ» по схеме «одного  
окна»: проектирование, отделка, инженерное  
оснащение в рамках единого договора  
подряда. При этом Вы как Заказчик  
избавляетесь от функции прямого  
управления проектом, контролирования и  
координирования работы нескольких  
подрядчиков. Ваш результат -  
укомплектованное, готовое к работе  
сотрудников офисное пространство. Звоните,  
организуем показ в удобное для Вас время!





Move.ru - вся недвижимость России