

Создано: 17.12.2025 в 15:48

Обновлено: 24.12.2025 в 07:00

<https://move.ru/objects/9287506603>**Роман Щербак, Praedium****79230720317****Москва, Преображенская площадь, 8****22 480 200 ₽**

Москва, Преображенская площадь, 8

Округ

[БАО, район Преображенское](#)**Офис**

Общая площадь

9991.2 м²**Детали объекта**

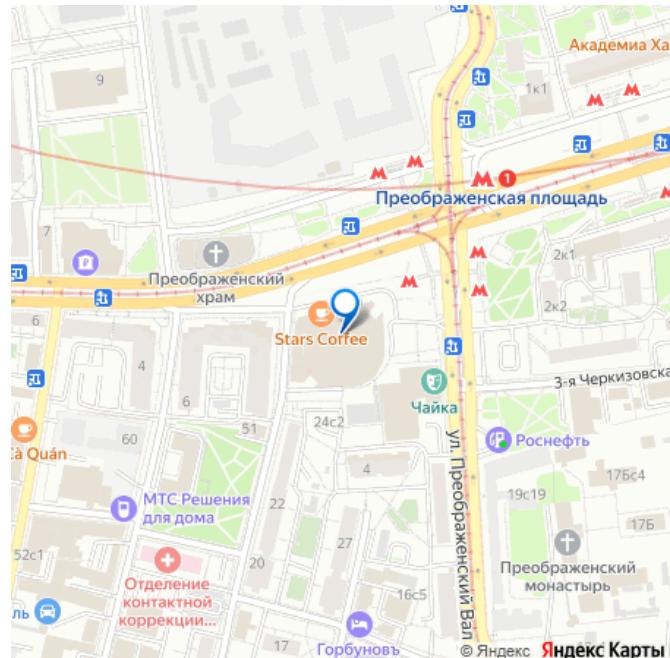
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ID: L13003 Сдаётся в аренду офис класса А площадью 9991 м² на 22,23,24 этаже с открытой планировкой в бизнес-центре «Прео 8» по адресу: г. Москва, Преображенская площадь, д. 8. Ключевые условия Ставка аренды: 27 000 руб./м²/год (или 22 479 000 руб. в месяц). Состояние: Помещение в состоянии «Shell & Core»/«под отделку» с открытой планировкой, что дает полную свободу для реализации собственного дизайна. Высота потолков: 3.2 м до перекрытия. Вид: этажа открываются панорамные виды на Москву. Что включено: В указанную стоимость уже включены эксплуатационные расходы (ОР). Отдельно



оплачивается электроэнергия по счетчику.

Налог: Ставка аренды указана с учетом НДС.

О бизнес-центре «Прео 8» Это современный 27-этажный комплекс класса «А»,

построенный в стиле хай-тек в 2010 году.

Транспортная доступность: 1-2 минуты

пешком от станции метро «Преображенская

площадь». Инфраструктура внутри здания: В

здании есть всё для комфортной работы:

Презентабельная входная группа и один из

самых высоких атриумов в Москве. Столовая

на 600 мест с комплексными обедами. Кафе,

отделения банков, банкоматы, аптека,

химчистка, магазины и салон красоты.

Паркинг: Доступна четырёхуровневая

подземная парковка (общее количество

машиномест — 1050). Техническое

оснащение: Современные системы

центрального кондиционирования,

вентиляции, круглосуточная охрана и

видеонаблюдение, 14 скоростных

лифтов[caption:6]. Для кого подойдет это

помещение Офис идеально подойдет для

крупной компании, которая ценит

престижную локацию, современную

инфраструктуру и хочет создать уникальное

рабочее пространство с индивидуальной

планировкой и впечатляющими панорамными

видами. Для получения подробной

презентации с планировками и организации

просмотра



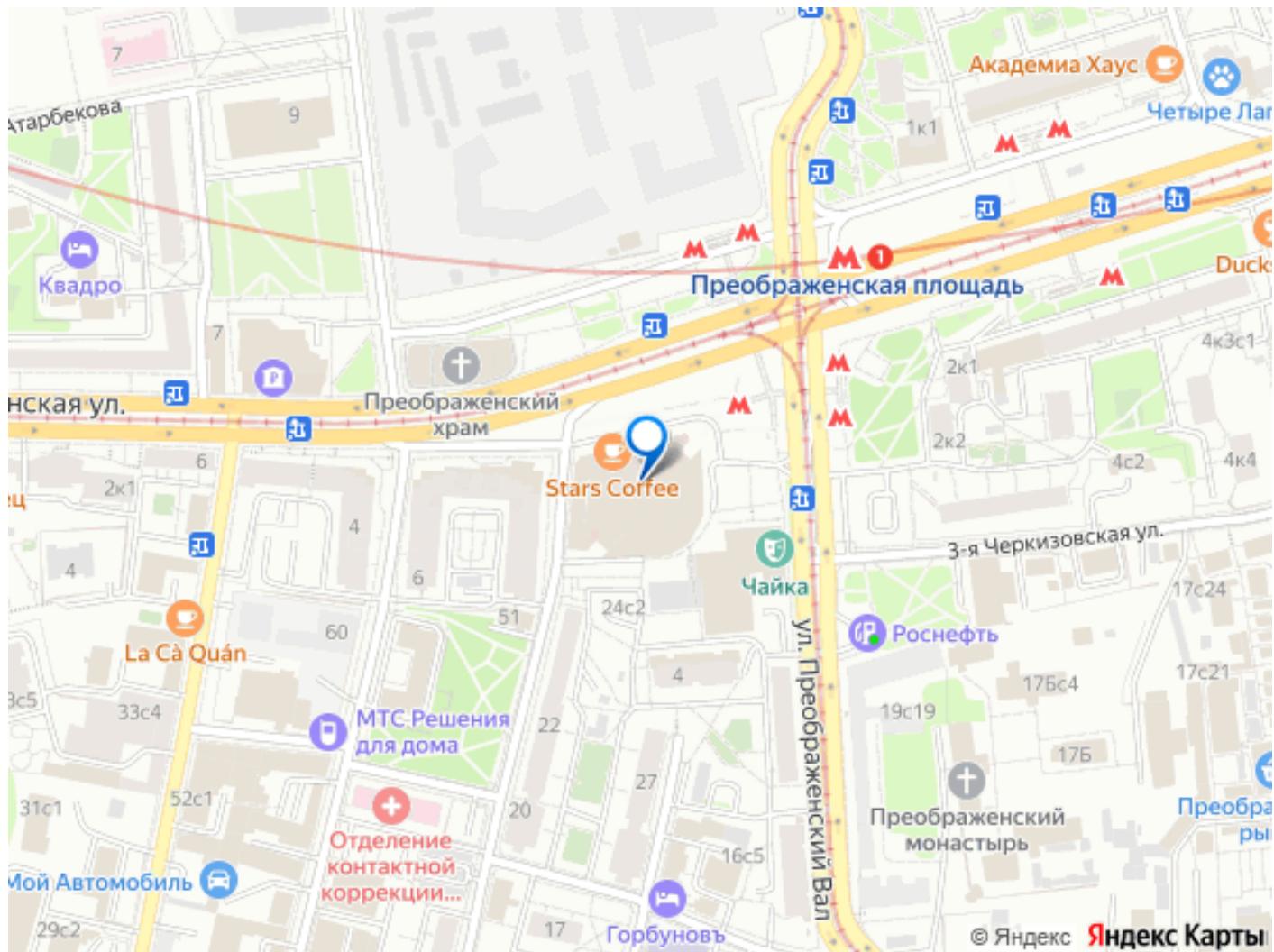
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России