

Создано: 17.12.2025 в 15:48

Обновлено: 24.12.2025 в 07:00

<https://move.ru/objects/9287506603>

**Роман Щербак, Praedium**

**79230720317**

**Москва, Преображенская площадь, 8**

**22 480 200 ₽**

Москва, Преображенская площадь, 8

Округ

[BAO, район Преображенское](#)

## Офис

Общая площадь

9991.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

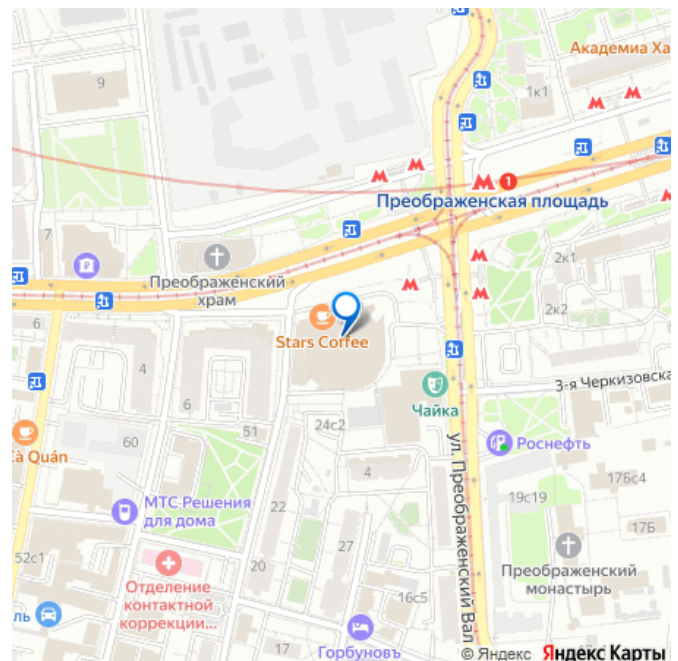
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ID: L13003 Сдаётся в аренду офис класса А площадью 9991 м² на 22,23,24 этаже с открытой планировкой в бизнес-центре «Прео 8» по адресу: г. Москва, Преображенская площадь, д. 8. Ключевые условия Ставка аренды: 27 000 руб./м²/год (или 22 479 000 руб. в месяц). Состояние: Помещение в состоянии «Shell & Core»/«под отделку» с открытой планировкой, что дает полную свободу для реализации собственного дизайна. Высота потолков: 3.2 м до перекрытия. Вид: этажа открываются панорамные виды на Москву. Что включено: В указанную стоимость уже включены эксплуатационные расходы (ОР). Отдельно

для заметок



оплачивается электроэнергия по счетчику.

Налог: Ставка аренды указана с учетом НДС.

О бизнес-центре «Прео 8» Это современный 27-этажный комплекс класса «А», построенный в стиле хай-тек в 2010 году.

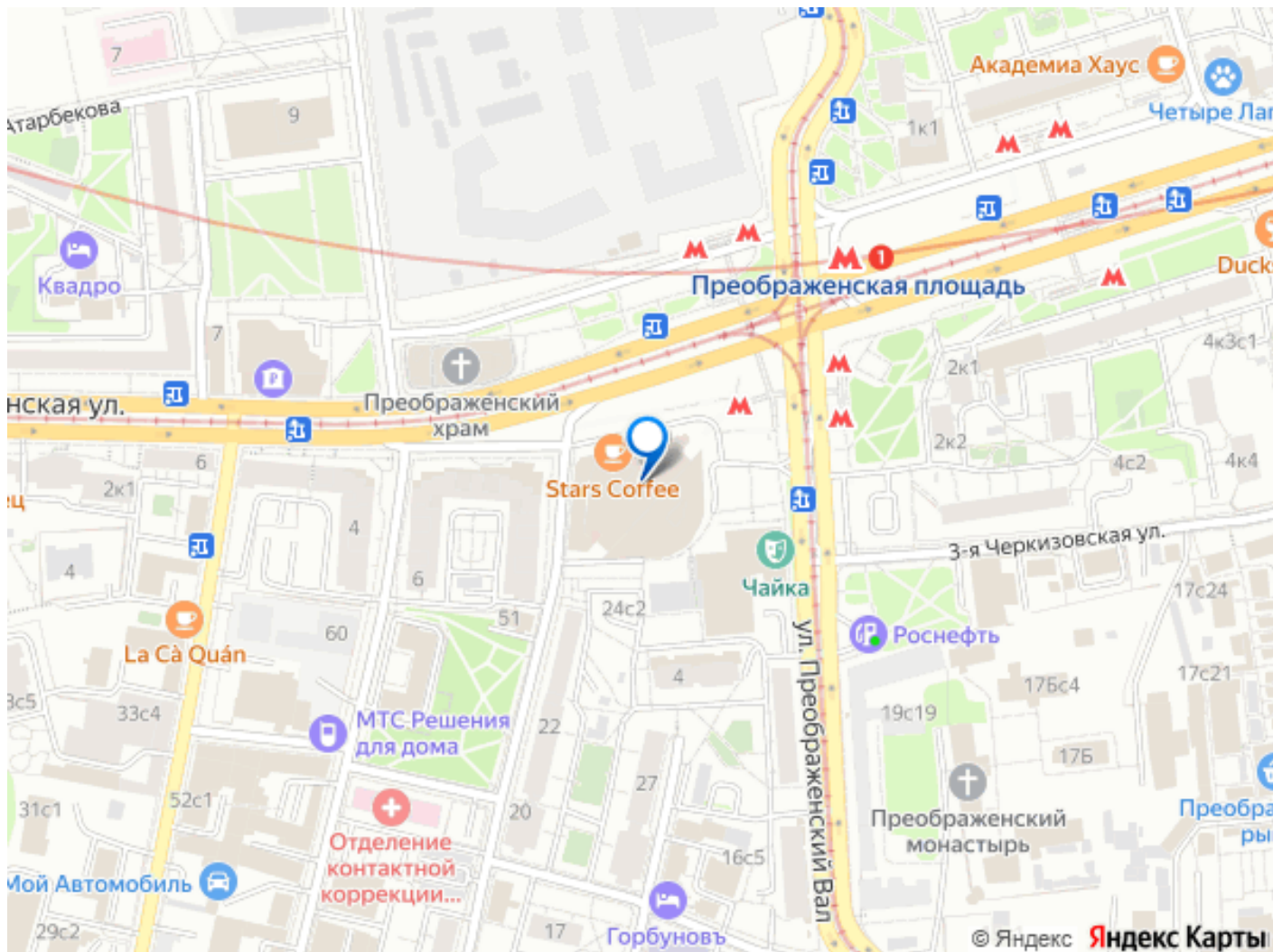
Транспортная доступность: 1-2 минуты пешком от станции метро «Преображенская площадь». Инфраструктура внутри здания: В здании есть всё для комфортной работы:

Презентабельная входная группа и один из самых высоких атриумов в Москве. Столовая на 600 мест с комплексными обедами. Кафе, отделения банков, банкоматы, аптека, химчистка, магазины и салон красоты.

Паркинг: Доступна четырёхуровневая подземная парковка (общее количество машиномест — 1050). Техническое оснащение: Современные системы центрального кондиционирования, вентиляции, круглосуточная охрана и видеонаблюдение, 14 скоростных лифтов[caption:6]. Для кого подойдет это помещение  
Офис идеально подойдет для крупной компании, которая ценит престижную локацию, современную инфраструктуру и хочет создать уникальное рабочее пространство с индивидуальной планировкой и впечатляющими панорамными видами. Для получения подробной презентации с планировками и организации просмотра







Move.ru - вся недвижимость России