

Создано: 09.12.2025 в 14:03

Обновлено: 07.02.2026 в 12:59

<https://move.ru/objects/9287299989>

**Регина Макарова, OF RU -  
коммерческая недвижимость**

**79804179231**

Москва, Шмитовский проезд, 37с2

**68 789 847 ₽**

Москва, Шмитовский проезд, 37с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)



## Офис

Общая площадь

9991 м<sup>2</sup>

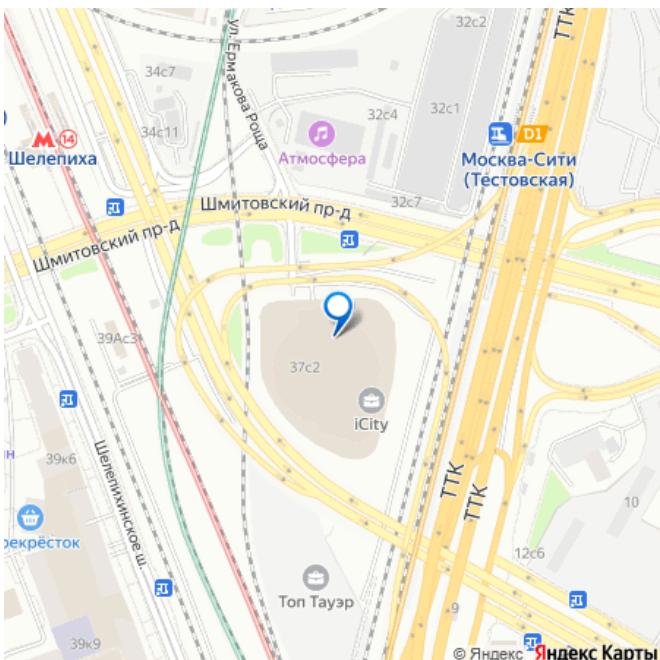
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Айсити (Т2)» по адресу: г Москва, Шмитовский проезд, д 37 стр 2. Рабочих мест: от 1249 до 2220\*. Площадь: 9 991 м2. Планировка: открытая. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 82 622 руб. за м2/год. Арендная плата: 68 789 847 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 55, 56, 57, 58, 59 из 61. Тип аренды: Прямая аренда.

Охрана: круглосуточная охрана здания.

Метро рядом: м. Шелепиха в 2 минутах пешком, м. Москва-Сити в 14 минутах пешком, м. Деловой центр в 15 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая

З. Парковка подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

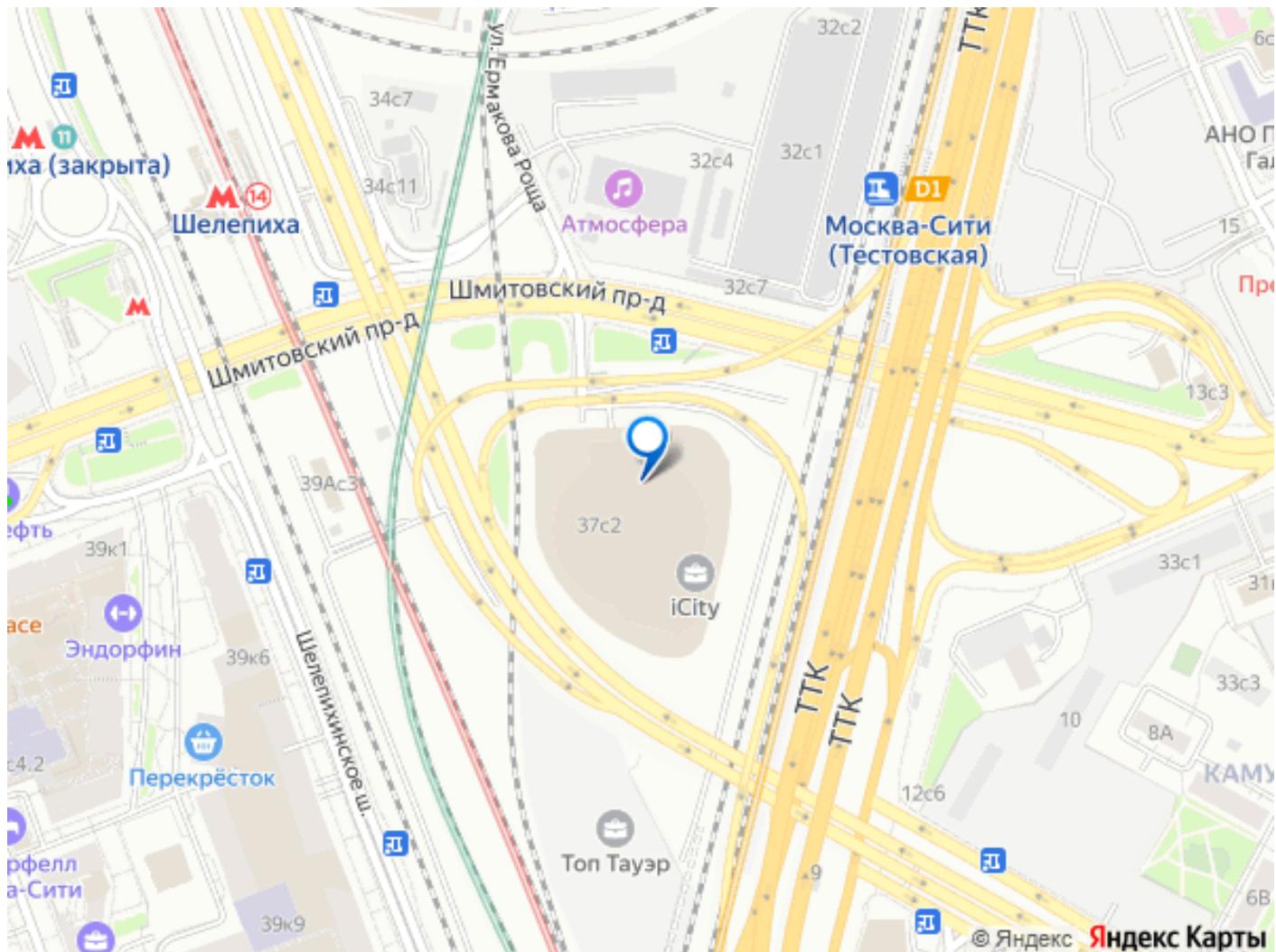
Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 1996 кв. м., 1998 кв. м., 2000 кв. м., 2005 кв. м. и 1992 кв. м. >ID объекта - 020601. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека.

Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России