

Создано: 06.10.2025 в 11:33

Обновлено: 06.02.2026 в 01:12

<https://move.ru/objects/9289072073>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, Кожевническая улица, 14****4 063 007 ₽**

Москва, Кожевническая улица, 14

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Кожевническая](#)**Офис**

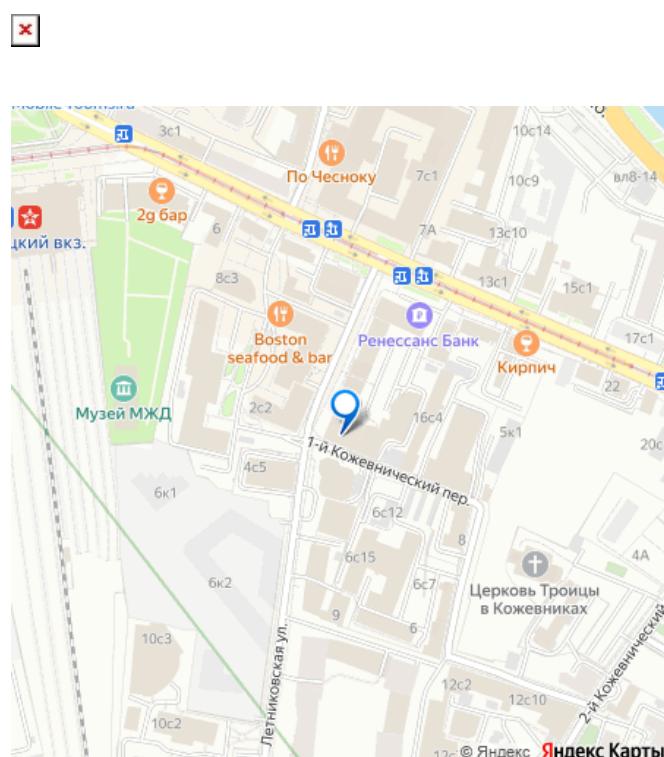
Общая площадь

999.1 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду офис 999.1 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: кабинетная; • в офисе имеется: мокрая точка; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: есть; • условия договора: 11 мес. предоплата за

первый и последний месяц; •  
налогообложение: НДС; • вход в здание: для  
арендаторов по документу, для клиентов по  
документу; • интернет провайдеры: Билайн,  
МТС, Макомнет; • парковка: на территории  
БЦ; • здание работает: 9:00...18:00, кроме  
выходных; Покажем офис, ответив на все  
ваши вопросы. Поможем провести  
переговоры по условиям аренды,  
удовлетворив все стороны. Звоните. Мы  
оперативно организуем просмотр помещения  
в удобную для вас дату и ответим на все  
интересующие вопросы. Для вас наши услуги  
бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание  
бизнес-центра: Есть удобный выезд на  
Дербеневскую и Шлюзовую набережные,  
Новоспасский мост. 3-этажное здание было  
построено в 2006 году, по характеристикам  
оно соответствует «А» классу. Благодаря  
прекрасной продуманной инфраструктуре  
комплекса и отличному техническому  
оснащению сотрудники фирм могут работать  
в комфортных условиях.



