

Создано: 26.08.2025 в 12:13

Обновлено: 02.02.2026 в 17:57

<https://move.ru/objects/9284413340>

**Валерия Онсович, OF RU -
коммерческая недвижимость**

79197280691

Москва, 2-я Звенигородская улица, 12С1

5 124 157 ₽

Москва, 2-я Звенигородская улица, 12С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

999 м²

Детали объекта

Тип сделки

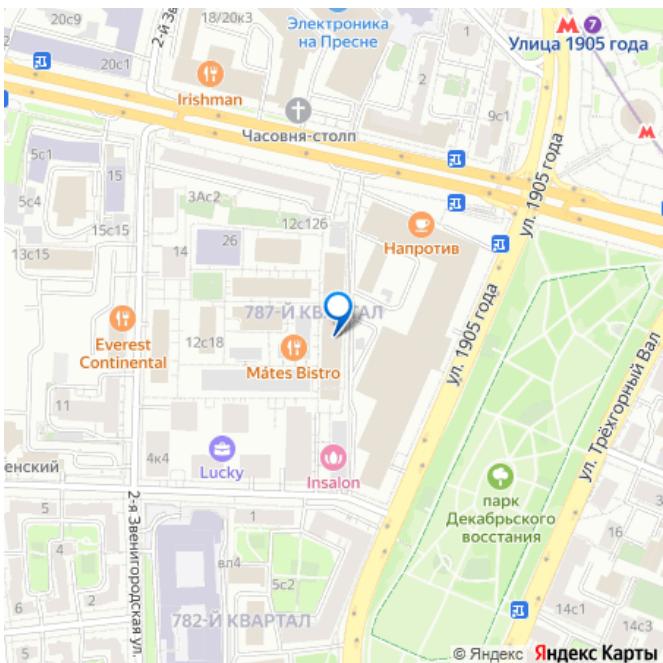
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офис площадью 999 кв.м. в состоянии shell&core представляет собой свободное пространство, позволяющее новому арендатору реализовать индивидуальное планировочное и дизайнерское решение в соответствии с собственными требованиями и корпоративными стандартами. Помещения характеризуются высокими потолками и панорамным остеклением, что обеспечивает максимальное естественное освещение. Установлена современная система центрального кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции. Ставка аренды: 61 551 руб/м²/год вкл НДС БЦ Лаки стр1 расположен в пешей доступности от м.



Улица 1905 года (5 мин). Транспортная доступность обеспечивается близостью ТТК и Садового кольца. Современное офисное здание с панорамным солнцезащитным остеклением имеет 7 наземных и 2 подземных этажа. >ID объекта - 59417

Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



