

Создано: 05.11.2025 в 11:22

Обновлено: 06.02.2026 в 04:02

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79947818401**

**Москва, Кожевническая улица, 14**

**4 062 600 ₺**

Москва, Кожевническая улица, 14

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Кожевническая](#)

**Офис**

Общая площадь

999 м<sup>2</sup>

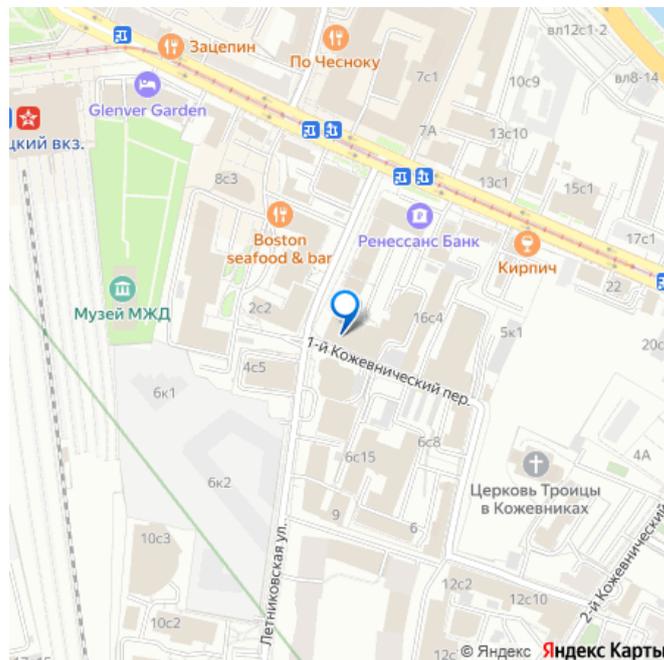
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В 7 минутах пешком от м. Павелецкая в современном бизнес-центре сдается в аренду половина офисного этажа. Класс В+. 3 этаж. Площадь 999 кв.м - офис со своими с/у. Высокие потолки 4,5 м. Офис полностью готов к въезду. Возможна аренда второй половины этажа или целиком этаж. Дополнительно о БЦ: - Престижная входная группа - Пропускная система. Охранная сигнализация - Камеры внешнего и внутреннего круглосуточного наблюдения - Современные инженерные и технические

коммуникации - Приточно-вытяжная вентиляция и центральное кондиционирование - Спринклерная система пожаротушения - Лифты: 4 (OTIS) - Телефония и Интернет предоставляются компаниями Комстар и Макомнет (возможно привлечение других провайдеров) - Столовая и кафе для сотрудников - Парковка 400 м/м: Подземная -300 м/м, наземная- 100 м/м Локация: 7 мин. пешком от м. Павелецкая. Пересечение близлежащих Кожевнической и Летниковской улиц обеспечивает хорошую транспортную доступность к зданию, рядом Садовое Кольцо. БЕЗ скрытых платежей и комиссий! Арендная ставка указана с учетом НДС и эксплуатационных расходов. Отдельно оплачивается: электричество по счётчику, интернет, парковка. Предоставляется юридический адрес бесплатно. Арендные каникулы. Звоните и записывайтесь на просмотр!





