

Создано: 17.11.2025 в 16:11

Обновлено: 20.01.2026 в 16:26

Москва, Армянский переулок, 11С3

**349 650 ₽**

Москва, Армянский переулок, 11С3

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Армянский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

99.9 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

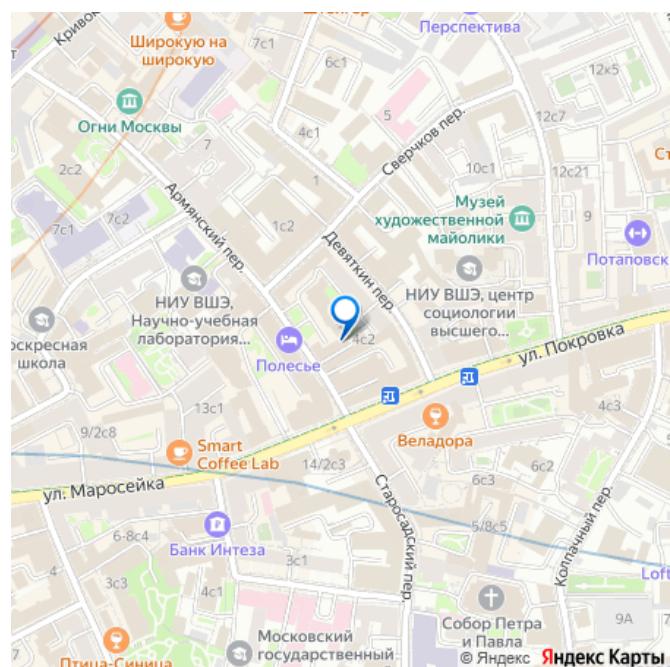
Арт. 89490347. Офисный блок в историческом центре Москвы: стиль, удобство и престиж. Сдаётся в аренду современный офисный блок площадью 99,4 м<sup>2</sup> в сердце столицы — в 5 минутах ходьбы от станций метро «Китайгород» и «Чистые пруды». Адрес: Армянский переулок, д. 13 (вход со двора через арку). Расположение: 1й этаж, возможна парковка во дворе. Что вы получаете: стильную зону ресепшн; оборудованную кухню; отдельный санузел с душем; 4 изолированных кабинета. Ключевые преимущества: расположение в

<https://move.ru/objects/9286680575>

**Мадина Гамзатова, Penny Lane  
Moscow**

**79804690680**

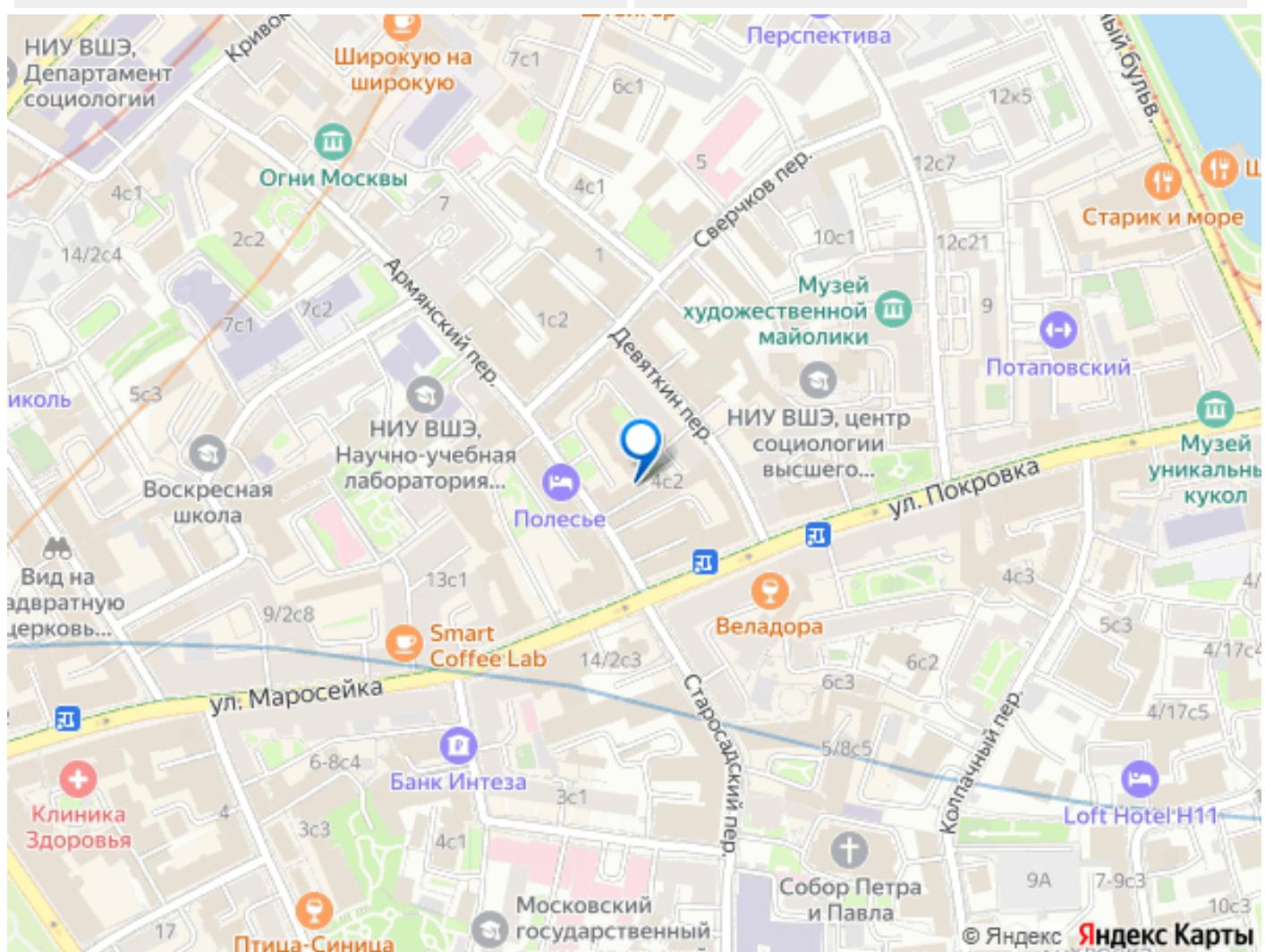
для заметок



историческом центре Москвы — престиж и удобство для клиентов; лёгкая доступность: 5 минут пешком до двух станций метро; свежий ремонт — помещение готово к заезду; кондиционеры в каждом помещении; круглосуточная охрана; возможность парковки во дворе. Условия аренды: арендная ставка: 42 000 руб./м<sup>2</sup> в год (УСН); дополнительные ежемесячные платежи: коммунальные услуги: 40 200 руб.; электроэнергия: 9 700 руб. Этот офис — идеальное решение для компании, которая ценит: центральное расположение; современную инфраструктуру; комфорт и безопасность рабочего пространства. Звоните, чтобы договориться о просмотре — помещение ждёт своего арендатора!

Участник AREA - Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России