

Создано: 03.03.2026 в 16:30

Обновлено: 03.03.2026 в 16:30

Москва, Кожевническая ул, 14

3 996 400 ₺

Москва, Кожевническая ул, 14

Улица

[улица Кожевническая](#)

Офис

Общая площадь

999 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Просторный офис на 125-200 человек с потолками 4,5 метра и панорамными окнами. Смешанная планировка: open space + отдельные кабинеты + переговорные. Готов к въезду с качественной отделкой. Огромная парковка 400 мест решает все транспортные вопросы. Прямая аренда от собственника.

****Планировка и пространство:**** Офис 999 м² на 3 этаже современного бизнес-центра.

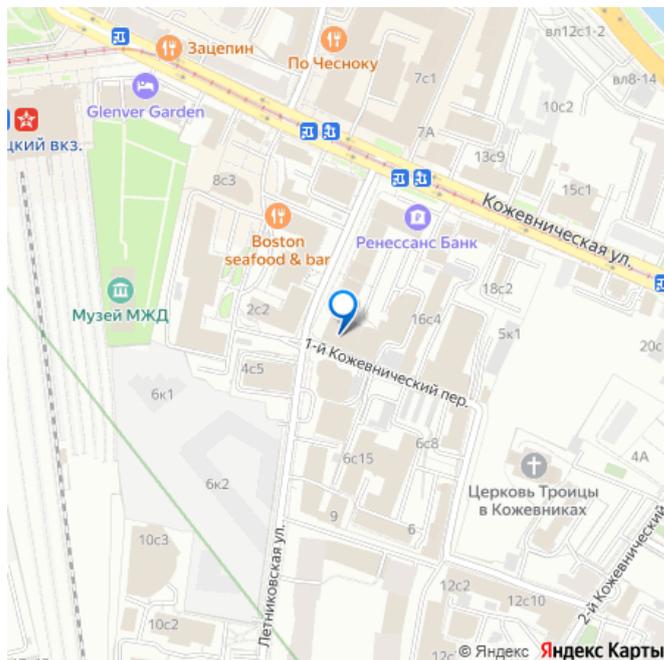
Смешанная функциональная планировка: просторный open space, отдельные кабинеты, переговорные комнаты, кухня, серверная и санузлы в блоке. Панорамное остекление обеспечивает максимум естественного света. Высота потолков 4,5 метра создает

<https://move.ru/objects/9290758504>

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

89251234567

для заметок



ощущение простора и воздуха. Качественная офисная отделка, помещение полностью готово к въезду. Подходит для команд 125-200 человек в зависимости от планировочных решений. ? **Техническое оснащение:** Приточно-вытяжная вентиляция и центральное кондиционирование. Спринклерная система пожаротушения. Охранная сигнализация и видеонаблюдение. 4 скоростных лифта OTIS. Электрическая мощность 70 Вт/м² (25-80 кВт с возможностью увеличения). Интернет и телефония: Комстар, Макомнет, Билайн, МТС. **Инфраструктура здания:** Бизнес-центр класса В+ «Black and White» (2012-2014 г.п.), общая площадь 20 000 м², этажность 3-9. Престижная входная группа с службой ресепшн. Круглосуточная охрана и система контроля доступа. Современные инженерные системы и центральные коммуникации. Столовая и кафе для сотрудников. Режим работы здания 9:00-18:00 в будни, круглосуточный доступ для арендаторов. **Локация:** Кожевническая улица, 14, Даниловский район (ЮАО). Историческое Замоскворечье в 5 минутах пешком от метро Павелецкая и Павелецкого вокзала. Отличная транспортная доступность: рядом Садовое кольцо, выезд на Дербеневскую и Шлюзовую набережные, Новоспасский мост. Развитая инфраструктура района с множеством кафе, ресторанов и сервисов на Кожевнической улице. **Парковка:** 400 парковочных мест: 300 в подземном паркинге + 100 наземных охраняемых. Парковка платная, стоимость по запросу. **Финансовые условия:** **Арендная ставка:** 3 996 000 руб/мес (48 000 руб/м²/год с НДС) **Включено в стоимость:** НДС, эксплуатационные расходы **Оплачивается отдельно:** электроэнергия по счетчикам, коммунальные платежи,

интернет, телефония, уборка, парковка

****Дополнительные условия:**** Прямая аренда от собственника без комиссии.

Обеспечительный платеж 2 месяца.

Минимальный срок аренды 11 месяцев.

Предоплата за первый и последний месяц.

Возможны арендные каникулы. Юридический адрес предоставляется бесплатно. ?

****Доступность:**** Офис свободен, готов к

въезду ****Для кого этот офис:**** Просторный офис почти 1000 м² с потолками 4,5 метра и панорамными окнами — ощущение масштаба и статусности для серьезной компании.

Отличная локация в историческом

Замоскворечье всего в 5 минутах от

Павелецкой, огромная парковка на 400 мест решает транспортные вопросы большой

команды. Для IT-компаний, головных офисов,

производственных предприятий на 125-200

сотрудников, которые ценят

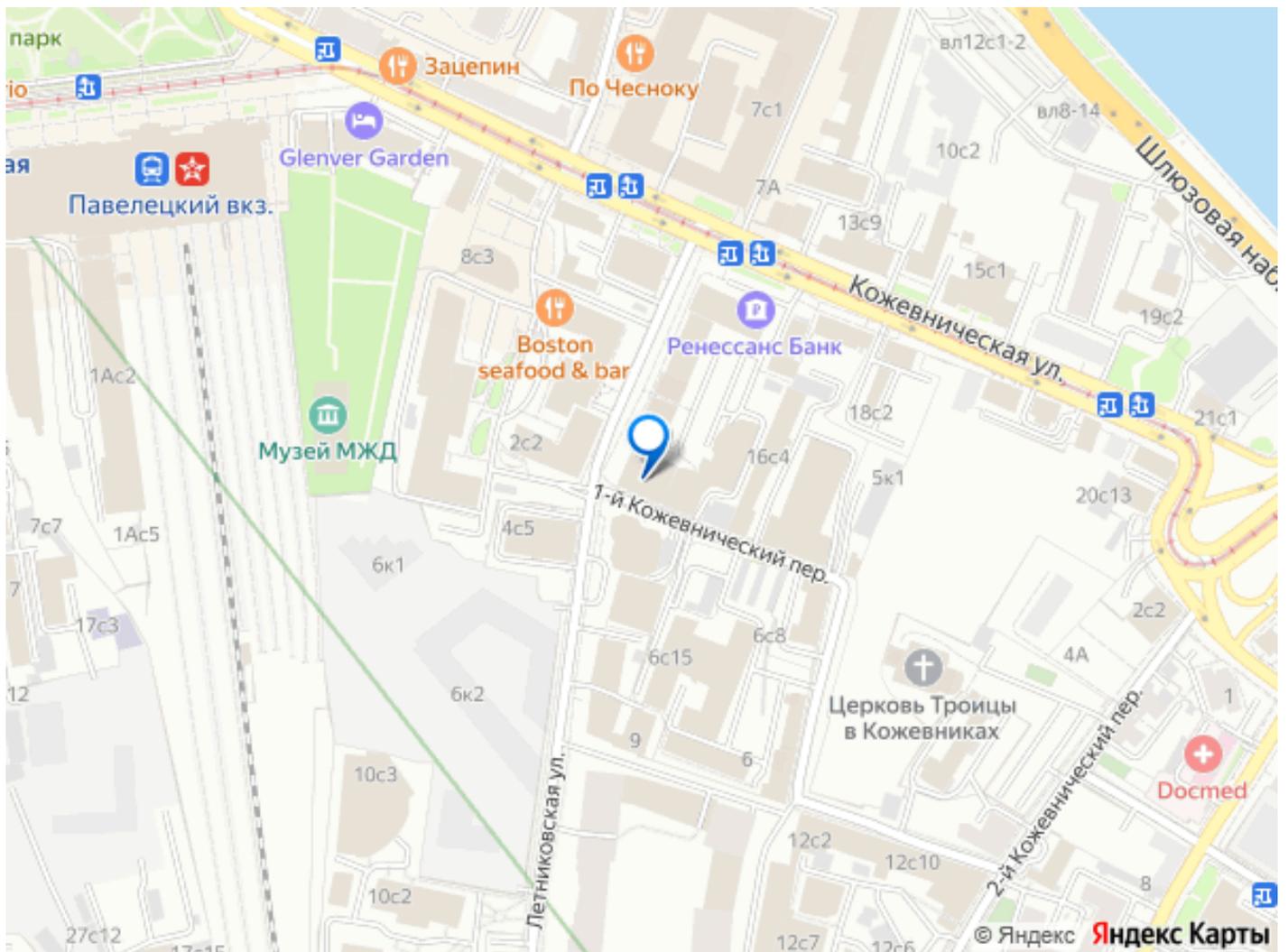
функциональность, удобство логистики и

готовы инвестировать в комфортное

пространство для роста бизнеса.







Move.ru - вся недвижимость России