

Создано: 07.11.2025 в 20:07

Обновлено: 06.02.2026 в 23:27

<https://move.ru/objects/9286419511>**АТМАН, АТМАН****79857421099, 7985523****7901****Москва, Нижняя Красносельская улица,  
35С9****300 000 ₽**

Москва, Нижняя Красносельская улица, 35С9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)**Офис**

Общая площадь

99 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

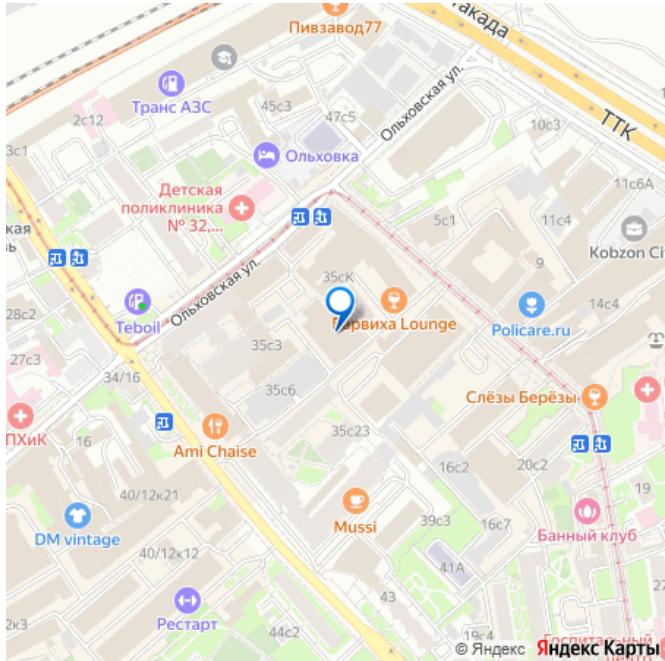
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается премиальный офис в готовом функционирующем бизнес-центре Manhattan класса В+. Договор аренды заключается напрямую с собственником. Идеальная транспортная доступность бизнес-центра обуславливается близостью к ТТК и Садовому кольцу. В 3-5 минутах ходьбы находится станция метро Бауманская, в 7-10 минутах ходьбы - станция метро Красносельская. Также в пешей доступности располагаются площадь трех вокзалов и станция метро Комсомольская. Параметры офиса: - Кабинет руководителя - Пространство Open Space - Санузел - Welcome зона - Высокие потолки -



3,3 м - Открывающиеся панорамные окна

Коротко о бизнес-центре Manhattan: -

Просторное лобби для ожидания - Гостевой паркинг - Секретариат. Охрана -

Профессиональная управляющая компания -

Многоуровневый паркинг для сотрудников -

График 24/7 БЦ Manhattan - это строгая

геометрия черно-золотого фасада, яркие стильные лобби, современные лифты

Schindler, изысканный интерьер этажей. На

территории имеются два фитнес-клуба,

салоны красоты, площадка под мероприятия,

химчистка, магазины, фудмаркет

Гастроферма, где работает 25 фуд-кортов, и

т. д.

