

🕒 Создано: 12.11.2025 в 22:15

Обновлено: 13.11.2025 в 04:18

Агент

79801746119

Москва, проезд Жуков, вл8

650 000 ₽

Москва, проезд Жуков, вл8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[проезд Жуков](#)

Офис

Общая площадь

99 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

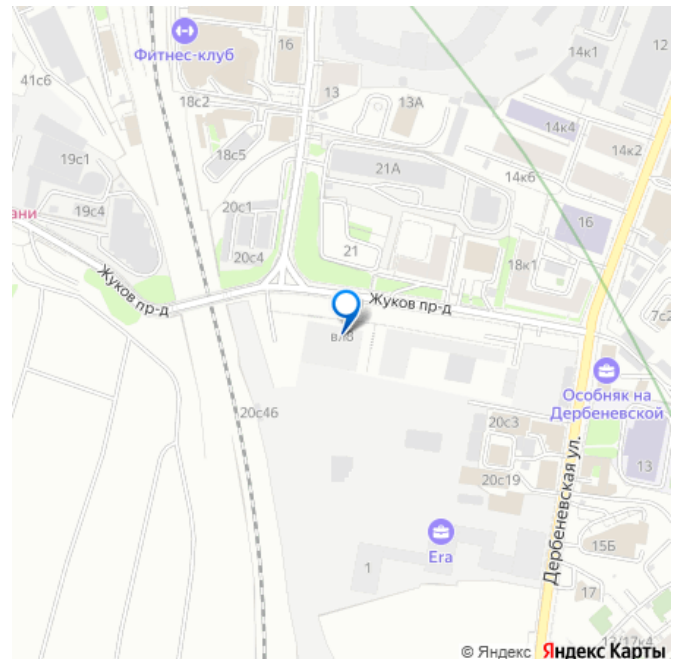
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение 97 кв.м. (два по 48,9 кв.м.) в БЦ TALLER, 6 больших окон в пол, выходят на Жуков проезд (не во двор), проходная улица. Можно использовать под офис, торговую площадь, ПСН. Помещение без ремонта, арендные каникулы и ремонт обсуждаются по согласованию. Есть мокрая точка. Готовность к выходу на ремонт. Бизнес-центр TALLER высокотехнологичный деловой кластер в сердце Павелецкого района Москвы. Проект стал первым за 14 лет офисным пространством класса А в данной локации, что сделало его уникальным как в

для заметок



целях покупки для ведения бизнеса, так и для инвестиций. Ключевое преимущество TALLER бесшовный цифровой ландшафт с интуитивным управлением. Инновационное деловое пространство наполнено передовыми технологиями, среди которых: Face Identification (Face ID) Сенсорные турникеты Система распознавания автомобильных номеров Собственный data-центр Мобильное приложение для собственников и арендаторов Удобная транспортная доступность делового центра обеспечена близостью к Садовому кольцу (1,2 км), станции метро Павелецкая и Павелецкому ж/д вокзалу, откуда легко добраться до международного аэропорта Домодедово.



