

Создано: 13.10.2025 в 18:31

Обновлено: 27.01.2026 в 01:18

<https://move.ru/objects/9287354223>

**Property Plaza, Property Plaza**

**79868065579**

**Москва, 1-й Магистральный тупик, 11С1**

**180 000 ₽**

Москва, 1-й Магистральный тупик, 11С1

Округ

[САО](#), [Хорошёвский район](#)

## Офис

Общая площадь

99 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

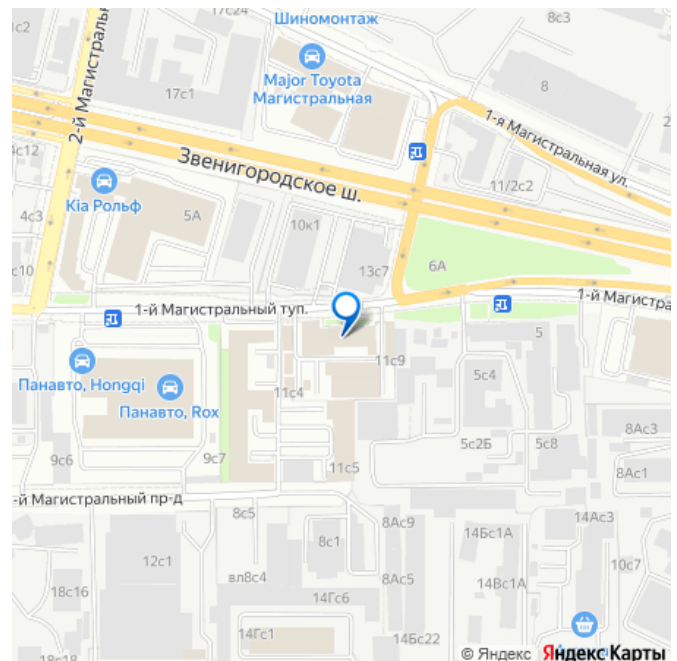
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда от собственника! Общая сдаваемая площадь: 99 кв.м. Пятиэтажное здание бизнес-центра Ярд, выполнено в строгом английском стиле. Мелкая кирпичная кладка в светлых тонах, портики и террасы, а также панорамное остекление фасадов создают неповторимый колорит. Открытые террасы зданий приспособлены для проведения встреч и переговоров. Близость Звенигородского шоссе и Третьего транспортного кольца обеспечивает отличную транспортную доступность бизнес-центра. В 15 минутах ходьбы расположены станции метро Полежаевская и Беговая. Техническое оснащение центра

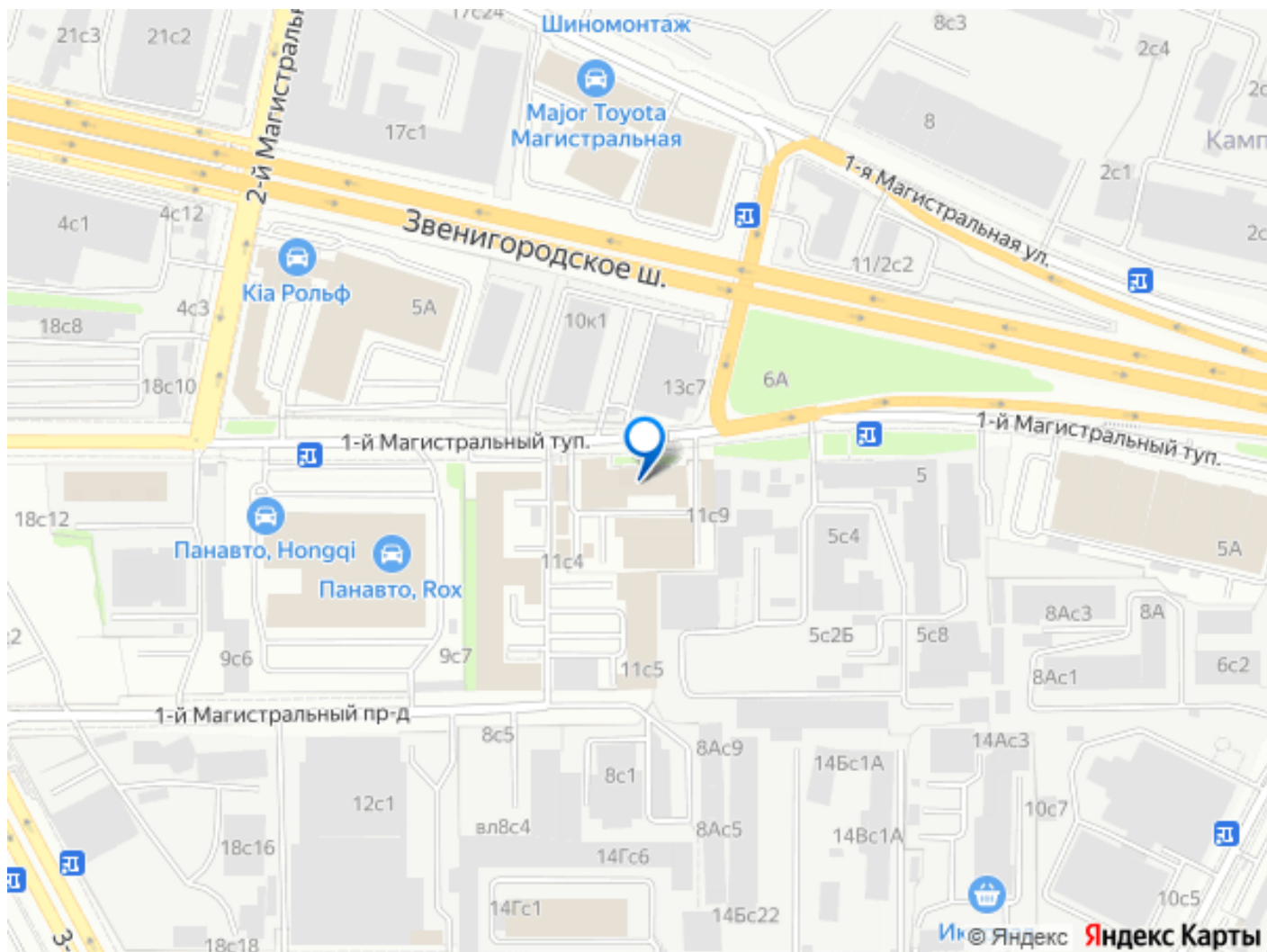
для заметок



соответствует категории В+. В здании оборудованы системы централизованной приточно-вытяжной вентиляции, в помещениях установлены кондиционеры. Предусмотрена система центрального кондиционирования, пожарная сигнализация и автономная система отопления. Здание оснащено современными лифтами производства компании OTIS. Для обеспечения безопасности в помещениях бизнес-центра действует система электронных пропусков, круглосуточно ведется видеонаблюдение. Прилегающая территория оформлена с использованием элементов ландшафтного дизайна. Атмосферу парка в английском стиле, разбитого возле зданий центра, дополняют узнаваемые характерные детали: старое английское авто и красная телефонная будка, традиционная для лондонских улиц. Бизнес-центр Ярд расположен в районе с развитой инфраструктурой. Как в самих зданиях, так и в непосредственной близости от них располагаются кафе и рестораны, работает фитнес-клуб и салон красоты, стоматологический кабинет. Встречает посетителей и решает административные вопросы центральная служба ресепшен.







Move.ru - вся недвижимость России