

Создано: 11.02.2026 в 13:58

Обновлено: 15.02.2026 в 01:24

<https://move.ru/objects/9289888121>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, переулок Сивцев Вражек, 25/9С1****350 000 ₽**

Москва, переулок Сивцев Вражек, 25/9С1

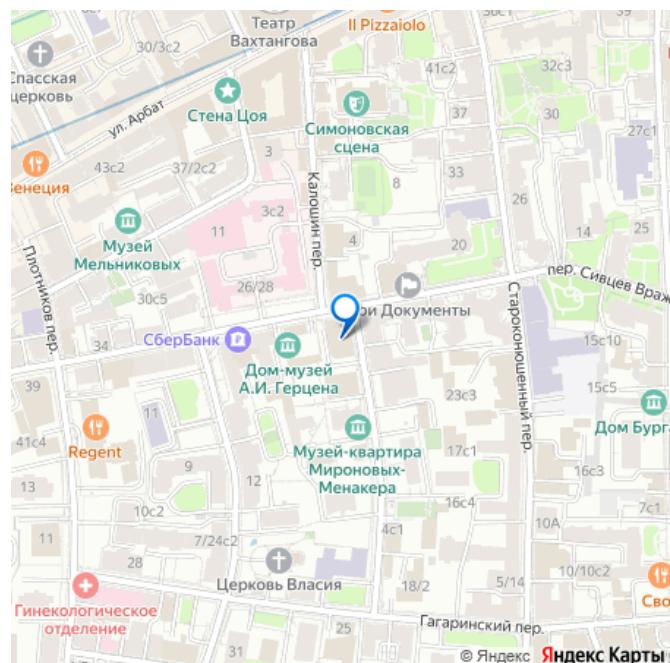
Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Сивцев Вражек переулок](#)**Офис**

Общая площадь

99 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается в аренду 99 кв.м недалеко от метро. Помещение доступно для аренды с 01.03.2026. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения.

Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: уборка офиса, уборка общих мест. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для

клиентов по документу; • интернет провайдеры: МГТС; • парковка: 20000 р./мес;  
• здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры.



