

Создано: 16.03.2026 в 21:36

Обновлено: 19.03.2026 в 02:18

<https://move.ru/objects/9291952624>

Собственник

79857309491

Москва, 1-й Магистральный тупик, 11С1

264 000 ₺

Москва, 1-й Магистральный тупик, 11С1

Округ

[CAO, Хорошёвский район](#)

Офис

Общая площадь

99 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

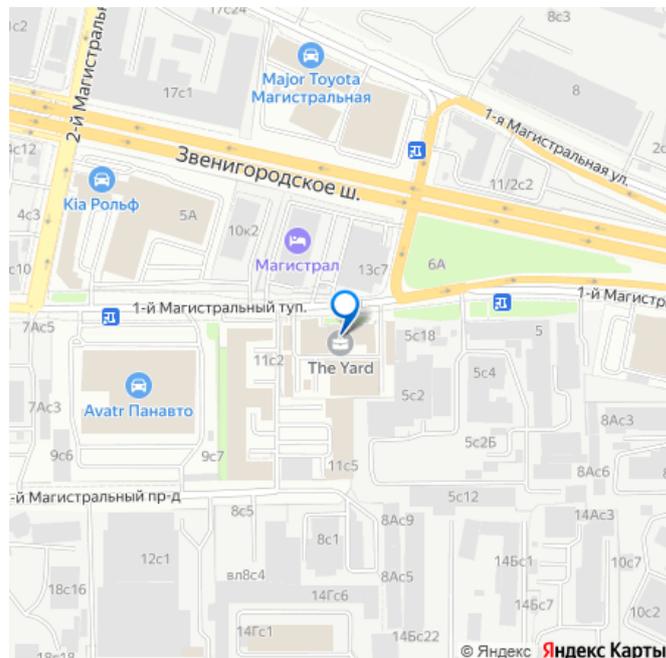
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

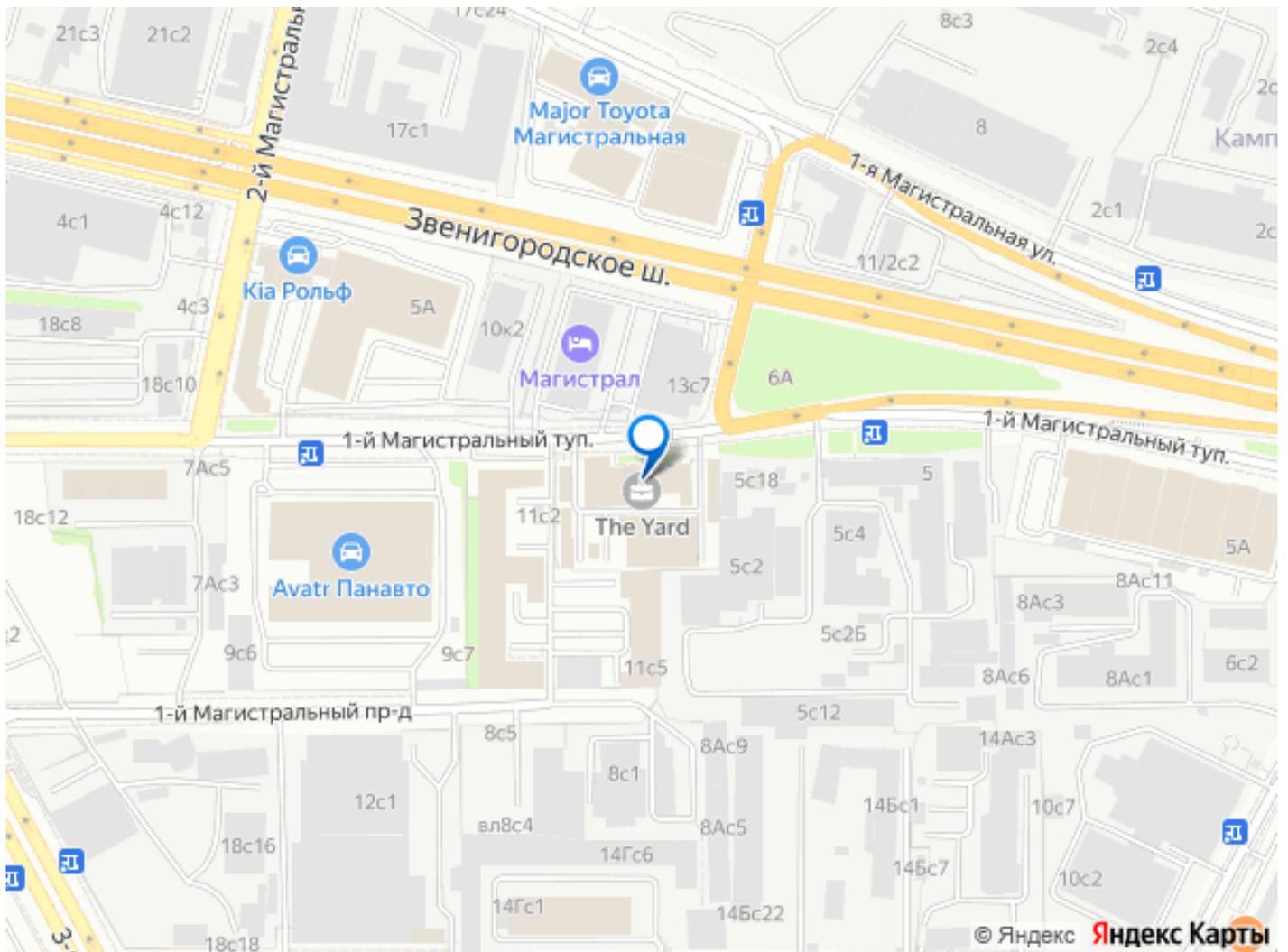
ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА АРЕНДЫ: Офис с окном в бизнес центре Ярд по адресу: город Москва, 1 Магистральный тупик, 11с1, 2 этаж. Вид из окон- на Москву -Сити. Вход по пропускам. Доступ 24/7. Возможен въезд на территорию для погрузки- разгрузки. Пропуска оформляются через собственника помещения. СОБСТВЕННИК: юридическое лицо. Применяет УСН. Прямой договор аренды с собственником. Обременений у помещения нет. МЕБЕЛЬ: Производство Италия. как на фотографии, входит в стоимость аренды. КОММУНИКАЦИИ: все центральные- кондиционирование, отопление, водоснабжение,

для заметок



электроснабжение. Вентиляция работает, как на отопление, так и на охлаждение. Есть 2 общих санитарных узла (мужской и женский) для всех офисов. Всего площадь этажа 762 метров квадратных. Уборка мест общественного пользования производится регулярно за счет собственника помещения. Хозяйственные товары для мест общественного пользования (туалетную бумагу, мыло и т.д.) закупает собственник помещения. Уборку арендованного Вами помещения производите Вы самостоятельно или договариваетесь частным образом с офисной уборщицей. ИНФРАСТРУКТУРА: офис находится непосредственно близко к Москва-Сити. До станций МЦД (Шелепиха, Полежаевская) - автобус до 20 минут, столько же пешком. ПАРКОВКА: вдоль улицы муниципальная свободная 80 рублей в час. Внутри здания - аренда места до 25 000 рублей в месяц. Напротив- до 13 000 рублей в месяц. В пяти минутах пешком от БЦ Ярд - до 6000 рублей месяц. ФИНАНСОВЫЕ УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: арендная плата в месяц 264 000 руб. (платится ежемесячно, до 1 числа) обеспечительный платеж (разово) 264 000 руб., в случае завершения договора досрочно, зачитывается или возвращается ИТОГО при заключении договора аренды Ваши расходы: 528 000 рублей. Далее, начиная со второго месяца аренды: аренда 264 000 руб.+коммунальные (примерно) 29 700 руб.* рублей+интернет 1 200 рублей **= 294 900 рублей в месяц. *возмещение коммунальных платежей (оплачивается ежемесячно при получении счета от арендодателя) до 300 руб./метр квадратный (летом дешевле)





Move.ru - вся недвижимость России