

Создано: 03.03.2026 в 11:20

Обновлено: 03.03.2026 в 11:20

Москва, Пресненская наб, 12

**403 000 ₺**

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

## Офис

Общая площадь

99 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагается в аренду великолепный офис с полной мебельной комплектацией в башне «Федерация-Восток» комплекса Москва-Сити.

- готовность к оперативному въезду и немедленному началу работы;
- юридический адрес высокой престижа;
- прямой договор аренды с собственником;
- выделенная лифтовая зона для удобства и комфорта;
- круглосуточный доступ 24/7;
- выполнен новый дизайнерский ремонт премиум-класса А+;
- захватывающий панорамный вид на город и деловой центр;
- установлены функциональные перегородки для оптимального зонирования;
- современная пропускная система как на этаже, так и в

<https://move.ru/objects/9290746512>

**Роман Евгеньевич, Аренда, продажа от собственников.**

**89251234567**

для заметок



башне; - наличие наземного и подземного паркинга для арендаторов и гостей. Изумительный панорамный обзор Москва-Сити и городской панорамы создаёт вдохновляющую атмосферу для продуктивной работы. Просторный офис включает отдельный кабинет руководителя и открытую зону open space для сотрудников, обеспечивая идеальный баланс приватности и командного взаимодействия. В распоряжении арендаторов — оборудованная кухня и персональный санузел. Техническое оснащение включает современную приточно-вытяжную вентиляцию с функциями подогрева и охлаждения воздуха, обеспечивающую комфортный микроклимат в любое время года. В стоимость аренды уже включены эксплуатационные расходы; электроэнергия, вода и интернет оплачиваются отдельно по факту потребления. Актуальна продажа лота целиком, объект предлагается как готовый арендный бизнес либо под личные нужды, при этом арендные ставки выгодно отличаются от рыночных.







Move.ru - вся недвижимость России