

Создано: 07.03.2026 в 11:20

Обновлено: 07.03.2026 в 11:20

Москва, Оружейный пер, 15а

120 000 ₺

Москва, Оружейный пер, 15а

Улица

[Оружейный переулок](#)

Офис

Общая площадь

9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

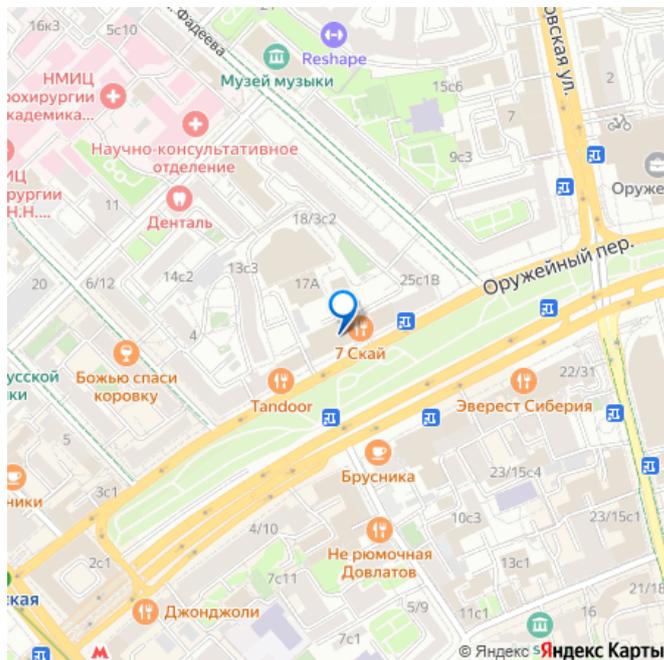
Лот № 419200. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду ПСН площадью 9 м² на 1 этаже в бизнес-центре класса А Маяковская Плаза, расположенном в 3 минутах пешком от метро Маяковская. Планировка: опен спейс с мебелью, оборудованный под кофейню и с 1 мокрой точкой. Состояние помещения: с ремонтом и мебелью. Провайдеры: оптоволокно, современный комплекс услуг цифровой телефонии, провайдеры — Старлинк. Техническое оснащение: инженерные системы жизнеобеспечения здания соответствуют классу, система пожаротушения. Безопасность: круглосуточная специализированная охрана,

<https://move.ru/objects/9291123330>

-, Континент-Недвижимость

89251234567

для заметок



системы видеомониторинга, системы охранной сигнализации и контроля доступа, системы пожарной сигнализации. Условия аренды: краткосрочная/ долгосрочная прямая аренда, страховой депозит — 2 месяца, авансовый платеж, ставка аренды не включает эксплуатационные услуги. В арендную плату включено: НДС. Отдельно оплачиваются: коммунальные платежи (по счетчикам) и эксплуатационные платежи из расчета 375 руб за м2 в месяц, получается, 3.375 руб в месяц — эксплуатационные расходы. Предоставляется юридический адрес (разовый платеж = 30.000 руб на весь срок аренды). Гостевой парковки нет. Парковка на охраняемом дворе под навесом — 30.000 руб в месяц за 1 машиноместо. Залог — 2 месяца. Налоговая №10. Зона разгрузки — перед зданием у крыльца.



