

Создано: 10.10.2025 в 11:25

Обновлено: 07.05.2026 в 10:22

Москва, Тверская улица, 24

70 833 333 ₺

Москва, Тверская улица, 24

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Тверская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

10000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду бизнес-центр на 834 - 2222 сотрудников. Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 10 000 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 70 833 333 руб./мес. Ставка: 85 000 руб./м²/год (включая эксплуатацию).

Налогообложение: включая НДС.

Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Здание с функциональной смешанной планировкой.

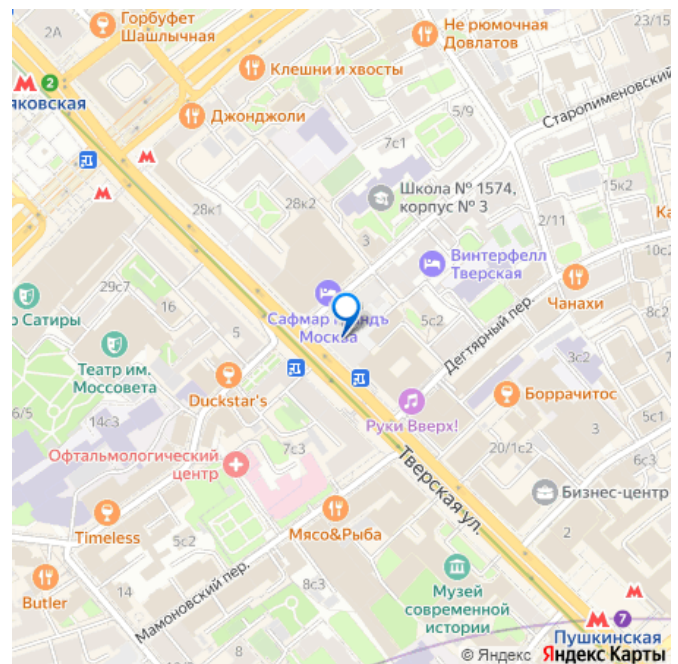
Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Охрана:

<https://move.ru/objects/9285610029>

**Регина Макарова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



система управления контроля доступа.

Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Бизнес-центр класса А расположен рядом с метро Маяковская, Пушкинская и Тверская. Удобный выезд на: Садовое кольцо, Бульварное кольцо.

Инфраструктура здания: Ресторан, 4 пассажирских лифта. В пешей доступности:

Сад «Аквариум», Сад «Эрмитаж», музеи и театры Тверского района. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 10.

Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 104059

