

Создано: 13.01.2023 в 15:44

Обновлено: 11.01.2026 в 10:12

<https://move.ru/objects/9280828074>

Андрей Бондаренко, Андрей  
Бондаренко

**79150074228**

Москва, Янтарный проезд, 23

**700 560 ₽**

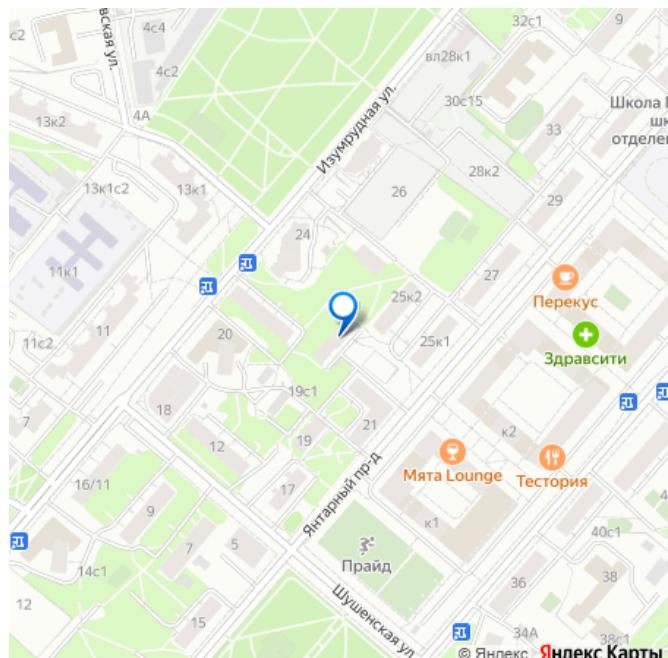
Москва, Янтарный проезд, 23

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[проезд Янтарный](#)



## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1000.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда здания от собственника. Без комиссии и посредников. Двухэтажное здание общей площадью 1000,8 м<sup>2</sup>., расположенное по адресу Янтарный проезд 23 в 15 минутах ходьбы от метро Бабушкинская, сдается под организацию офисного центра. Внутри кабинетная планировка. Возможна перепланировка, организация и оформление пространства под задачи вашего бизнеса. Требуется косметический ремонт. На время выполнения ремонта возможно предоставление арендных каникул. Аренда на первый год 700 руб. за м<sup>2</sup>

в месяц (8 400 руб. за м<sup>2</sup> в год). Со второго года повышение аренды (условия оговариваются дополнительно). НДС не облагается (Арендодатель на УСН). Коммунальные платежи (ХВС, ГВС, водоотведение, электроэнергия, тепло) в аренду не включены, оплачиваются дополнительно на основании счетчиков, установленных в здании. Дополнительно: Около здания есть возможность паркинга для нескольких автомобилей. Прошу учесть, что звонки обрабатываются по будням (рабочим дням) с 10:00 до 19:00



