

Создано: 13.01.2023 в 14:59

Обновлено: 12.04.2026 в 16:49

Москва, Янтарный проезд, 23

1 500 200 ₺

Москва, Янтарный проезд, 23

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[проезд Янтарный](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1000.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

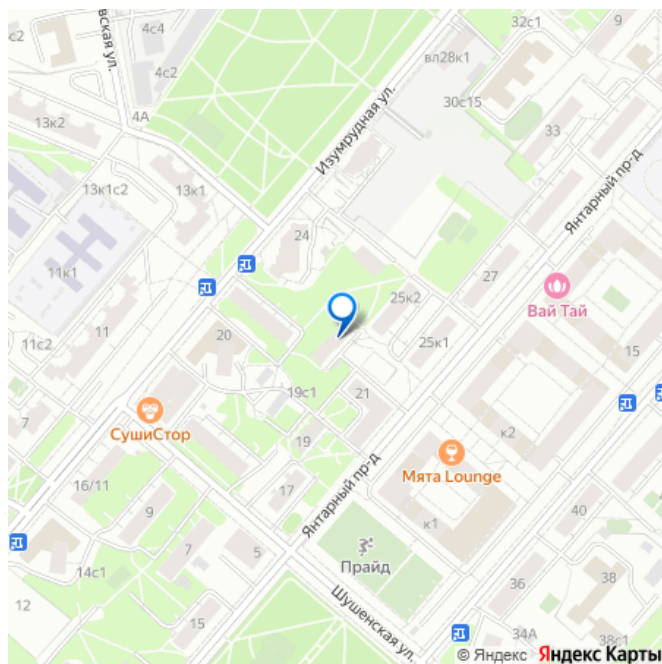
Аренда здания от собственника. Без комиссии и посредников. Двухэтажное здание общей площадью 1000,8 м²., расположенное по адресу Янтарный проезд 23 в 15 минутах ходьбы от метро Бабушкинская, сдается под организацию офисного центра. Внутри кабинетная планировка. Возможна перепланировка, организация и оформление пространства под задачи вашего бизнеса. Требуется косметический ремонт. На время выполнения ремонта возможно предоставление арендных каникул. Аренда на первый год 1499 руб. за

<https://move.ru/objects/9292065758>

Андрей Бондаренко, Андрей Бондаренко

79150074228

для заметок



м2 в месяц (17988 руб. за м2 в год). Со второго года повышение аренды (условия оговариваются дополнительно). НДС не облагается (Арендодатель на УСН). Коммунальные платежи (ХВС, ГВС, водоотведение, электроэнергия, тепло) в аренду не включены, оплачиваются дополнительно на основании счетчиков, установленных в здании. Дополнительно: Около здания есть возможность паркинга для нескольких автомобилей. Прошу учесть, что звонки обрабатываются по будням (рабочим дням) с 10:00 до 19:00



