

Создано: 24.03.2026 в 12:00

Обновлено: 30.03.2026 в 13:59

Москва, Варшавское шоссе, 9с18

**4 250 033 ₺**

Москва, Варшавское шоссе, 9с18

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1019.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Прямая аренда от собственника! Историческое место, здание и вся инфраструктура в стиле лофт. Сдается в аренду отдельно стоящее, 3 этажное, офисное здание 1019,6 кв.м. Высокие потолки, большие окна, дизайнерская отделка. Зона ресепшн. Смешанная планировка. Формат open space + отдельные кабинеты-переговорные + зоны хранения. Зоны отдыха, кухня, санузел. Электрическая мощность 150 кВт. Центральное отопление и кондиционирование. Приточно-вытяжная система вентиляции с охлаждением. Наземная парковка. Здание расположено на Новоданиловской набережной, на территории

<https://move.ru/objects/9292504668>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

**79315505614**

для заметок



Даниловской Мануфактуры. 5 мин. пешком до станции ЗИЛ Павелецкого направления. 12 минут пешком до станций м. Тульская, 15 мин. пешком МЦК Верхние котлы. Удобная транспортная доступность: 500 метров до ТТК, между Варшавским шоссе и Новоданиловской набережной. Звоните оперативный показ! Цена указана с учетом НДС и эксплуатационных расходов. Предоставляется юридический адрес. ИФНС 26 Прямой договор с собственником!





