

Создано: 14.11.2025 в 11:16

Обновлено: 31.01.2026 в 22:57

<https://move.ru/objects/9288270856>

Ирина Малкершина, Рентавик

79337869418**2 950 000 ₽**

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

для заметок

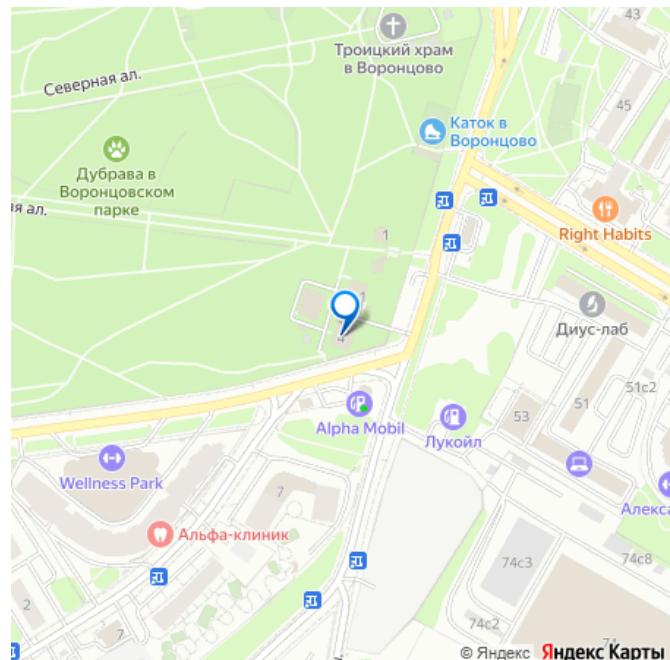
ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1023 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Двухэтажный особняк с мансардой и цокольным этажом расположен на территории Воронцовского парка, в пешей доступности станции метро. Огороженная территория с просторным благоустроенным двором, предусмотрено 7 парковочных мест для автомобилей. Налоговая: 28. Лифты: Нет. Вентиляция: Приточно-вытяжная.

Кондиционирование: Сплит-системы.

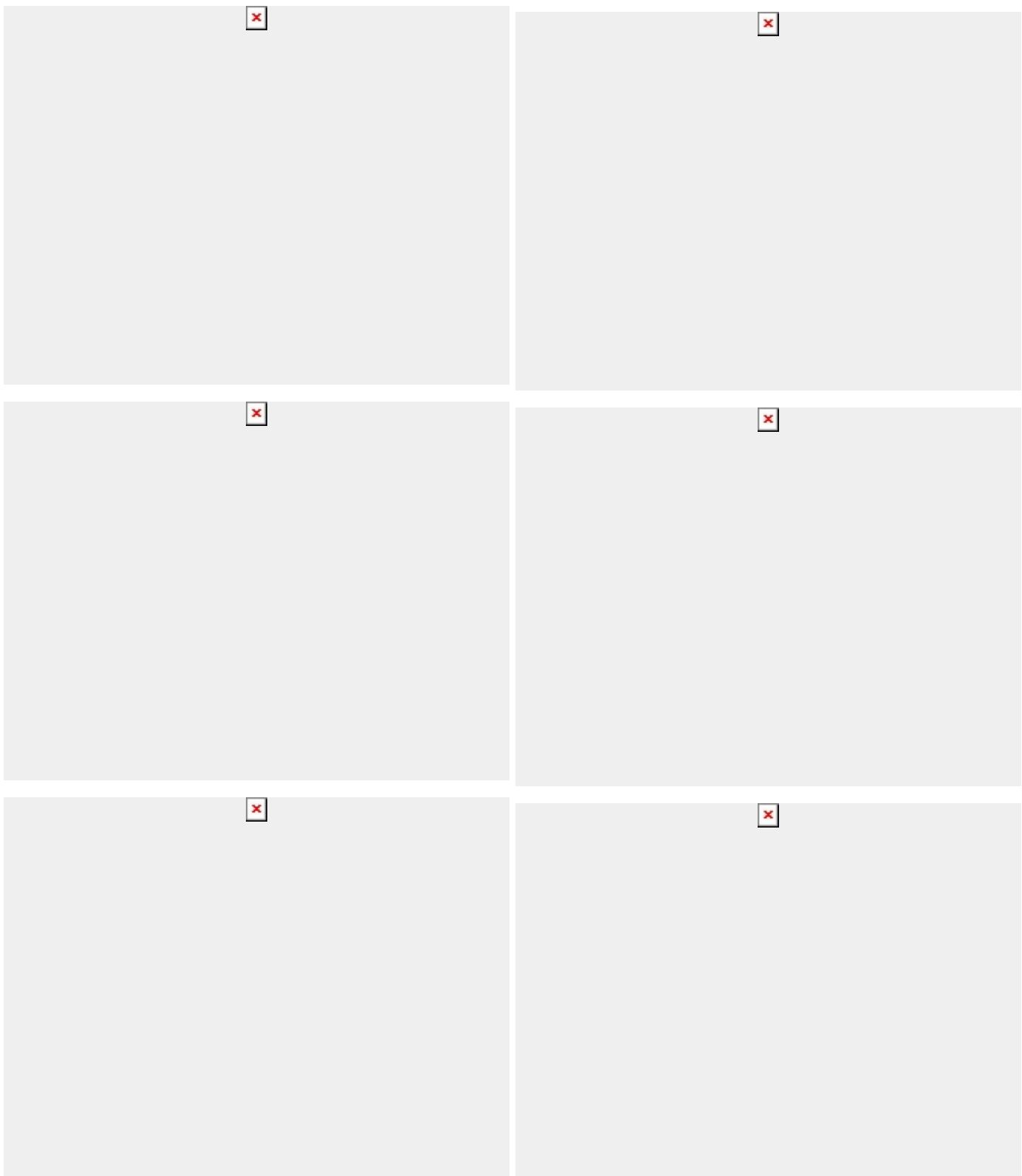
Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

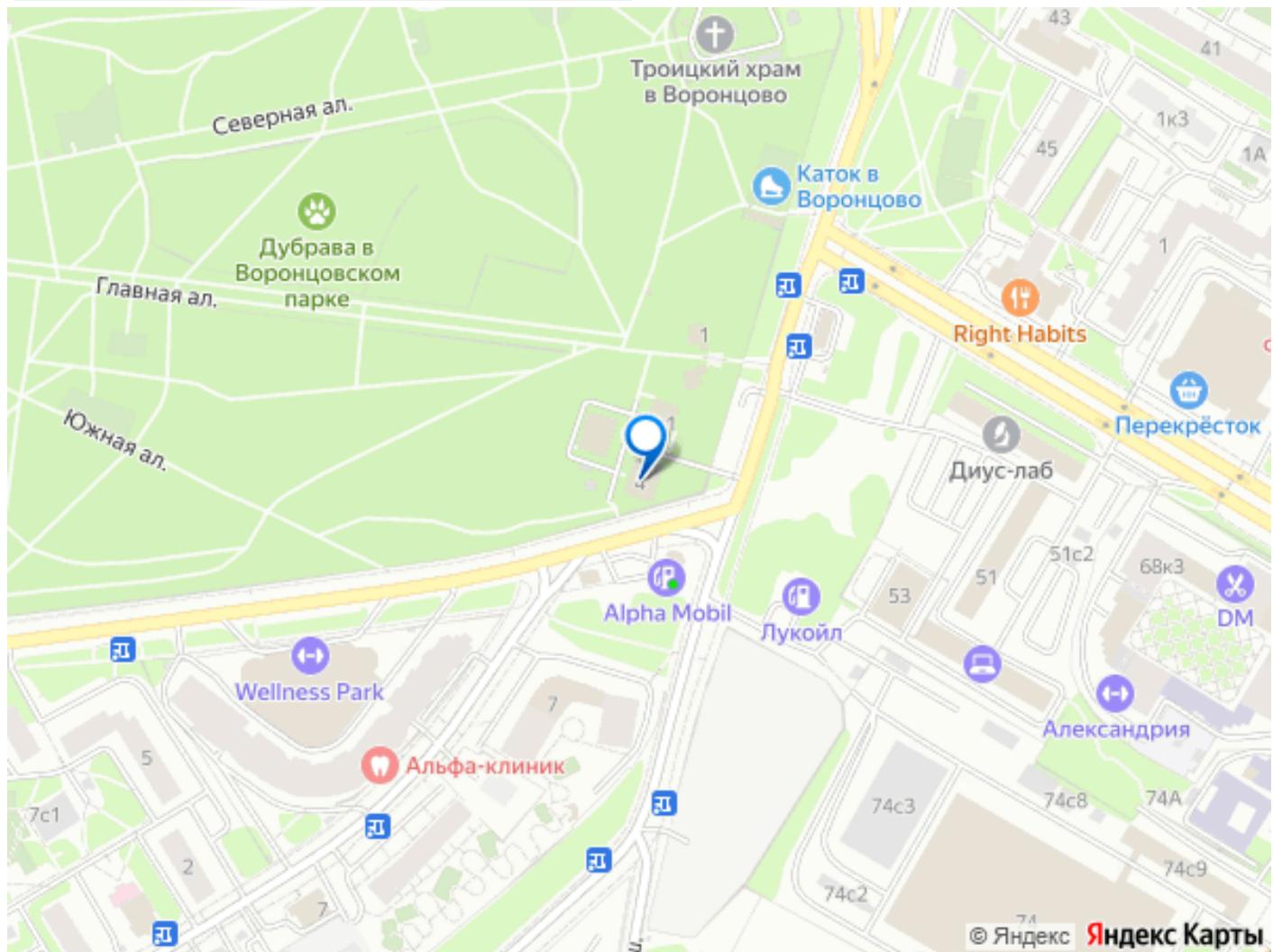
Парковка: Наземная. Описание помещения: В здании выполнена качественная офисная отделка. Косметический ремонт проведен. На каждом этаже санузлы и кухонная зона.

Текущая максимальная рассадка сотрудников

на 55 рабочих мест. Есть 2 комнаты приема пищи, серверная с кондиционерами.

Огороженная территория парка. Планировка: кабинетная. Типовой ремонт. Подходит под: медцентр, учебные цели. Мебель. Высота потолка: 3м. Тип налогообложения: УСН. Кол-во парковочных мест: 7. Лот 42368-87





Move.ru - вся недвижимость России