

Собственник

79150072401

**Москва, 2-й Сыромятнический переулок,
11**

2 800 000 ₺

Москва, 2-й Сыромятнический переулок, 11

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)



для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1034 м²

Детали объекта

Тип сделки

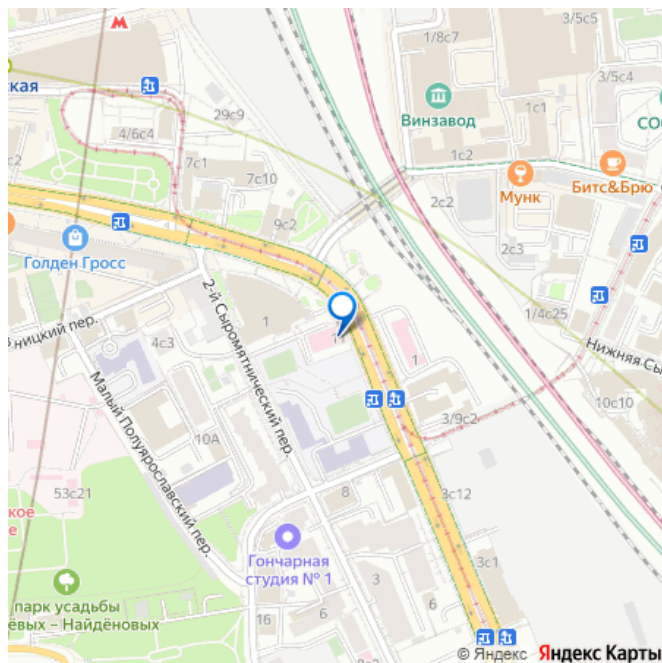
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

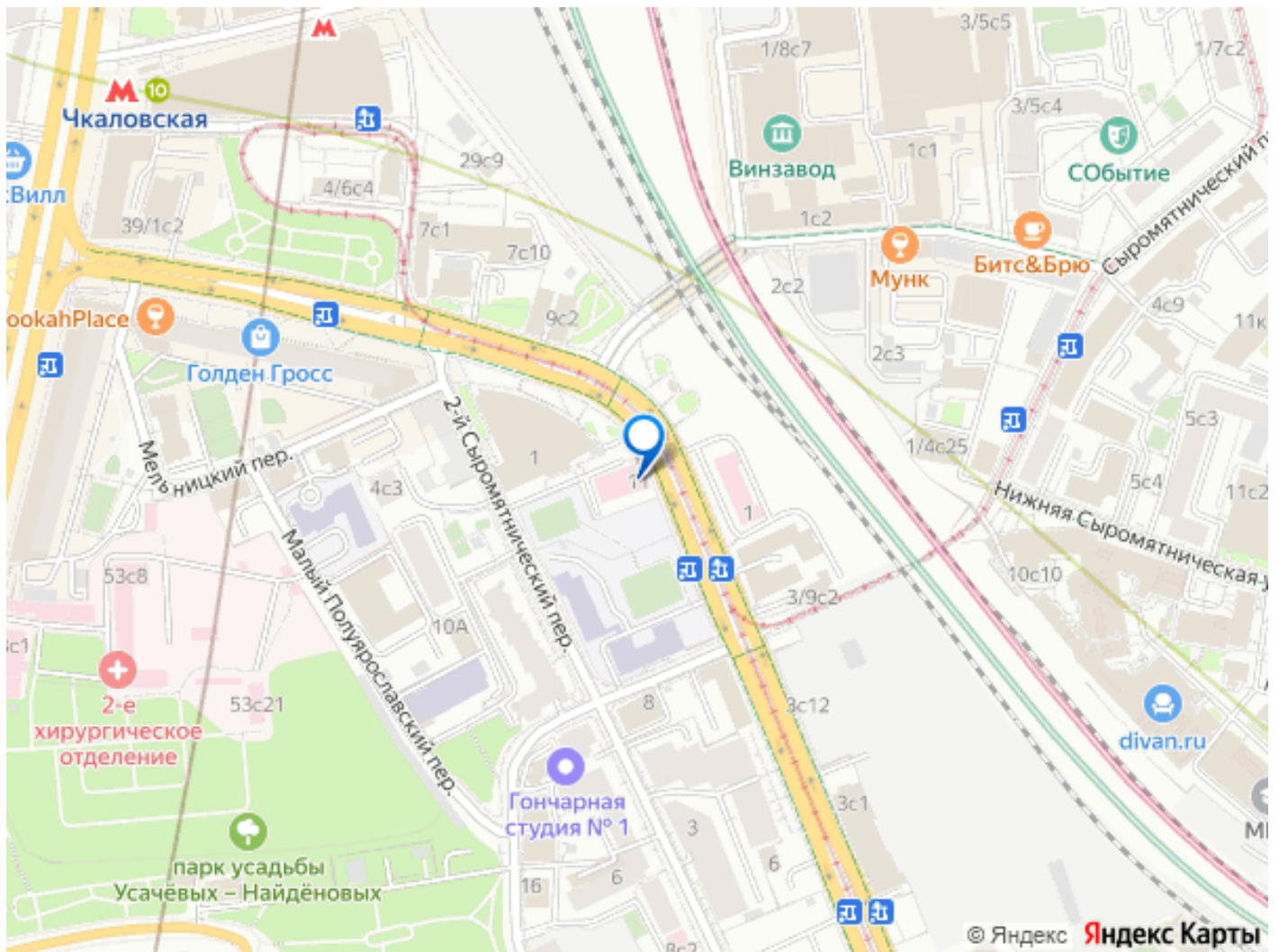
Предлагается в аренду отдельно стоящее здание — трёхэтажный особняк общей площадью 1034 м², в 4 минутах пешком от станций метро Курская и Чкаловская. Расположение и доступ: первая линия, удобный заезд с Садового кольца и набережной Яузы. Два отдельных входа. Имеется третий вход в подвал со служебными помещениями. Назначение: медицинские услуги. Оснащение и ремонт: помещения отремонтированы с учётом требований к медицинской деятельности. Установлены системы видеонаблюдения, кондиционирования, пожарной сигнализации



и оповещения. Заключены контракты с Росгвардией и городским центром дезинфекции. Электрическая мощность — 115 кВт. Условия аренды: мы самостоятельно осуществляем частичную эксплуатацию здания и предлагаем в аренду только функционально значимые помещения суммарной площадью 800 м?. 1 этаж 12 КАБИНЕТОВ: РЕГИСТРАТУРА ГАРДЕРОБ КАССА КАБИНЕТ ГЛАВ ВРАЧА ОХРАНА КАБИНЕТЫ ПРИЁМА ВРАЧЕЙ КОМНАТА ОХРАНЫ САУЗЛЫ 2 этаж 14 КАБИНЕТОВ: КАБИНЕТЫ ПРИЕМА ВРАЧЕЙ КАБИНЕТЫ ЗАБОРА КРОВИ РЕНТГЕН УЗИ САУЗЛЫ 3 этаж 4 КАБИНЕТА АДМИНИСТРАЦИЯ ОРДИНАТОРСКАЯ СЕСТРИНСКАЯ ПОДВАЛ: 4-6 ПОДСОБНЫХ ПОМЕЩЕНИЯ Стоимость — 2 800 000 ?/месяц (включая 5% НДС). Дополнительно оплачиваются коммунальные услуги: электричество, отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение. Действующий арендатор: последние 9 лет помещения арендует ООО СМ-клиника. Помещение освобождается с 1 мая Дополнительные услуги (по желанию): круглосуточная охрана и клининг.







Move.ru - вся недвижимость России