

**Ксения Жданова, Ксения Жданова**

**79868063490**

**Москва, Софийская набережная, 36**

**7 331 250 ₽**

Москва, Софийская набережная, 36

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1035 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

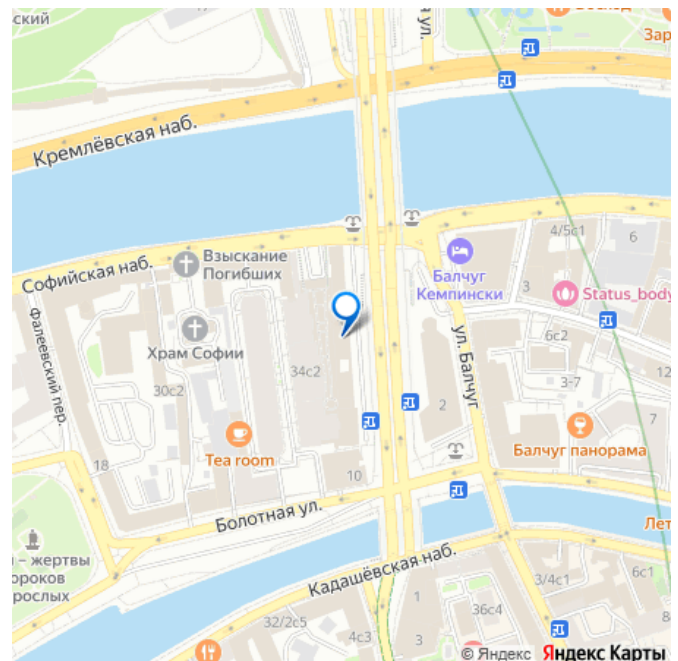
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

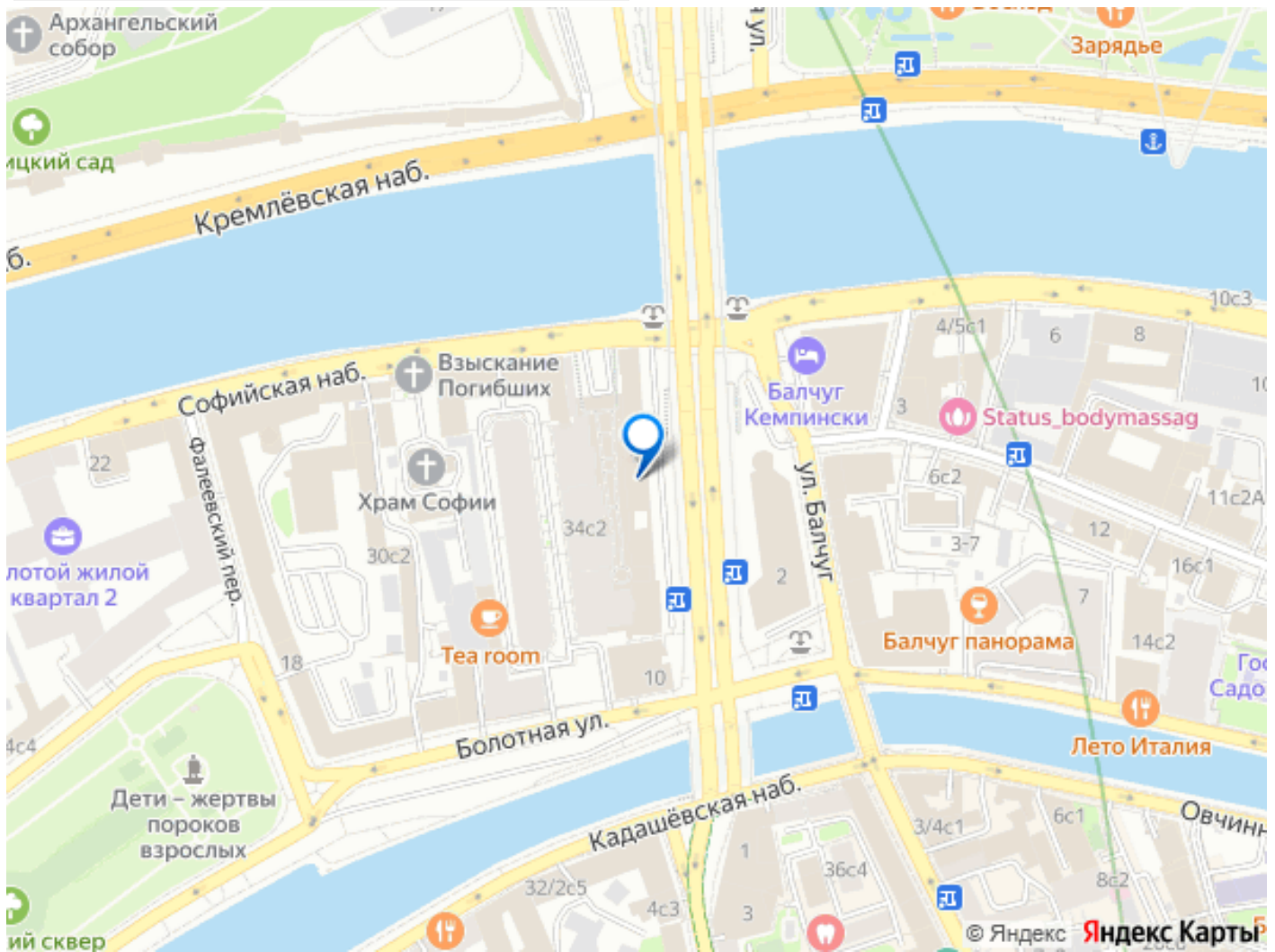
Уникальный объект недвижимости! Потолки 7 метров! Офисный особняк без отделки свободной планировки. Первая линия. Два отдельных входа, благодаря этому особняк возможно разделить на две изолированные части. Высота потолков: 1ый уровень - 5 м., 2ой уровень - 7 м. Возможно увеличение площади за счёт полноценной антресоли. Три лифта Thyssen Krupp. Подземная парковка на 15 машиномест. Две зеленые террасы на 2ом уровне общей площадью 138 кв.м. Панорамные окна фирмы Internorm. Вид из окон в сторону Балчуг. Приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование, система

для заметок



пожаротушения, круглосуточная охрана.





Move.ru - вся недвижимость России