

Создано: 22.01.2026 в 09:23

Обновлено: 11.03.2026 в 10:18

Москва, улица Образцова, 4С1

2 800 000 ₺

Москва, улица Образцова, 4С1

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Образцова](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1046 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

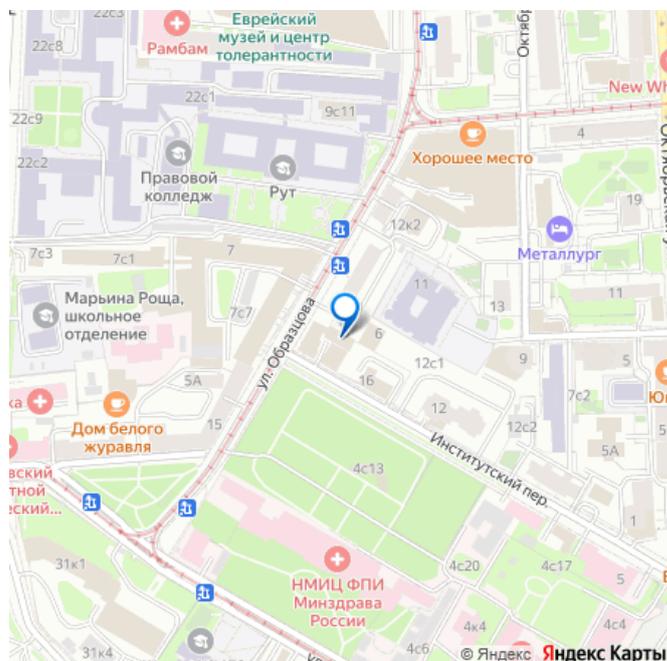
Описание

Прямая аренда здания от собственника без комиссии. Готово к въезду. Объявление актуально. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. Сделаем рассадку бесплатно. >ID объекта - 40183. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Предлагаем в аренду здание по адресу: Москва, улица Образцова, 4с1. Рабочих мест: от 131 до 232*. Площадь: 1 046 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 32 122 руб. за м2/год. Арендная плата: 2 800 000 руб./мес. Класс

<https://move.ru/objects/9288232229>

**Полина Жукова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



здания: В+. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этажей: 5. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Достоевская в 10 минутах пешком, м. Менделеевская в 15 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 15. Парковка наземная, подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 40183. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.





