

Создано: 22.01.2026 в 09:23

Обновлено: 23.01.2026 в 15:18

Москва, улица Образцова, 4С1

2 550 000 ₽

Москва, улица Образцова, 4С1

Округ

[СВАО, район Марьино Роша](#)

Улица

[улица Образцова](#)

<https://move.ru/objects/9288232229>

Надежда Орлова, OF RU -

коммерческая недвижимость

79804179231

для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1046 м²

Детали объекта

Тип сделки

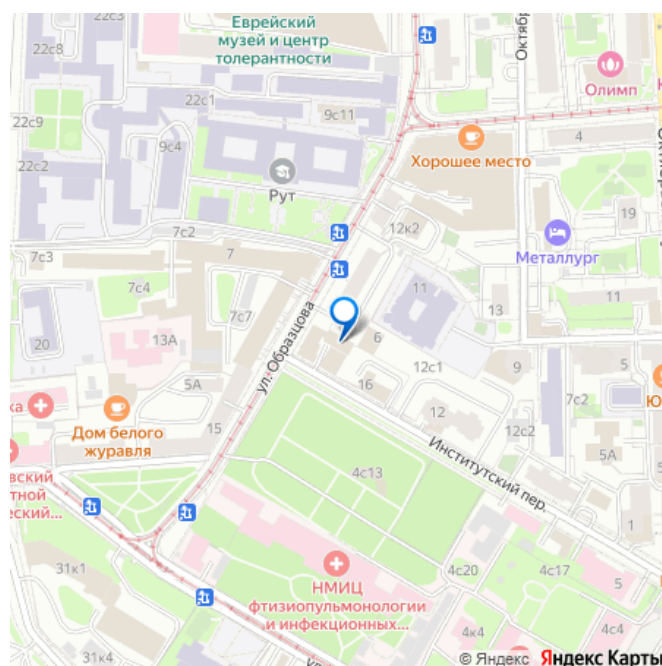
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

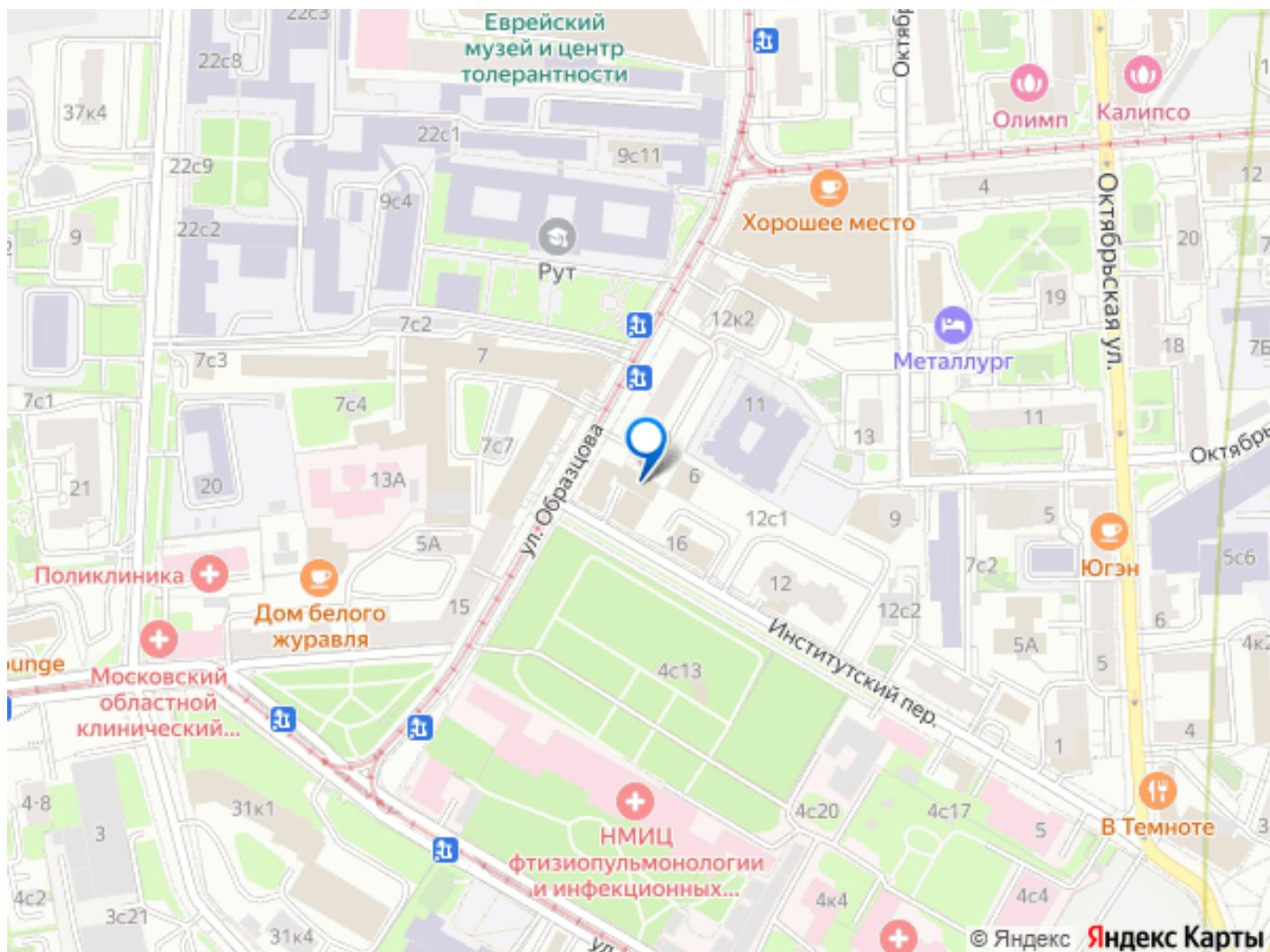
Прямая аренда здания от собственника без комиссии. Готово к въезду. Объявление актуально. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. Сделаем рассадку бесплатно. >ID объекта - 40183. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Предлагаем в аренду здание по адресу: Москва, улица Образцова, 4с1. Рабочих мест: от 131 до 232*. Площадь: 1 046 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 29 254 руб. за м2/год. Арендная плата: 2 550 000 руб./мес. Налог:



УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этажей: 5. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Достоевская в 10 минутах пешком, м. Менделеевская в 15 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 15. Парковка наземная, подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 40183. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России