

Создано: 22.01.2026 в 09:23

Обновлено: 23.01.2026 в 15:18

<https://move.ru/objects/9288232229>

Надежда Орлова, OF RU -  
коммерческая недвижимость

**79804179231**

**Москва, улица Образцова, 4с1**

**2 550 000 ₽**

Москва, улица Образцова, 4с1

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Образцова](#)



для заметок

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1046 м<sup>2</sup>

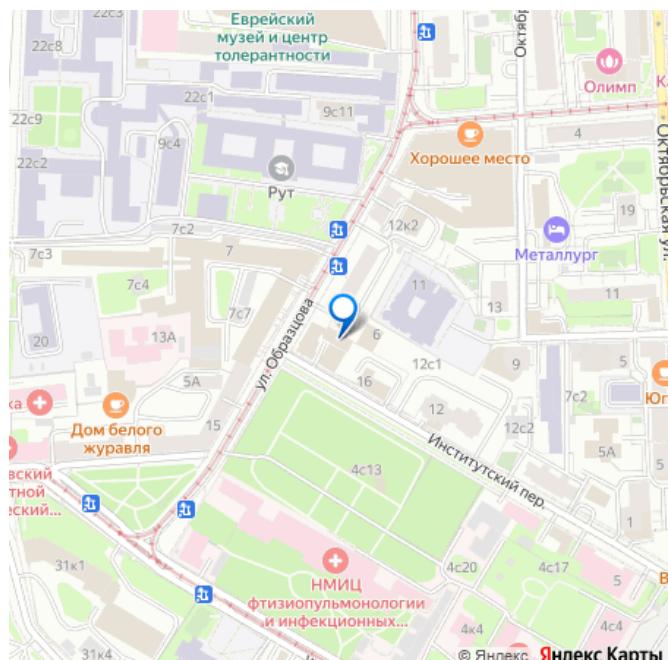
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Прямая аренда здания от собственника без комиссии. Готово к въезду. Объявление актуально. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. Сделаем рассадку бесплатно. >ID объекта - 40183. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Предлагаем в аренду здание по адресу: Москва, улица Образцова, 4с1.

Рабочих мест: от 131 до 232\*. Площадь: 1 046 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 29 254 руб. за м2/год. Арендная плата: 2 550 000 руб./мес. Налог:

УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этажей: 5. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Достоевская в 10 минутах пешком, м. Менделеевская в 15 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 15. Парковка наземная, подземная.

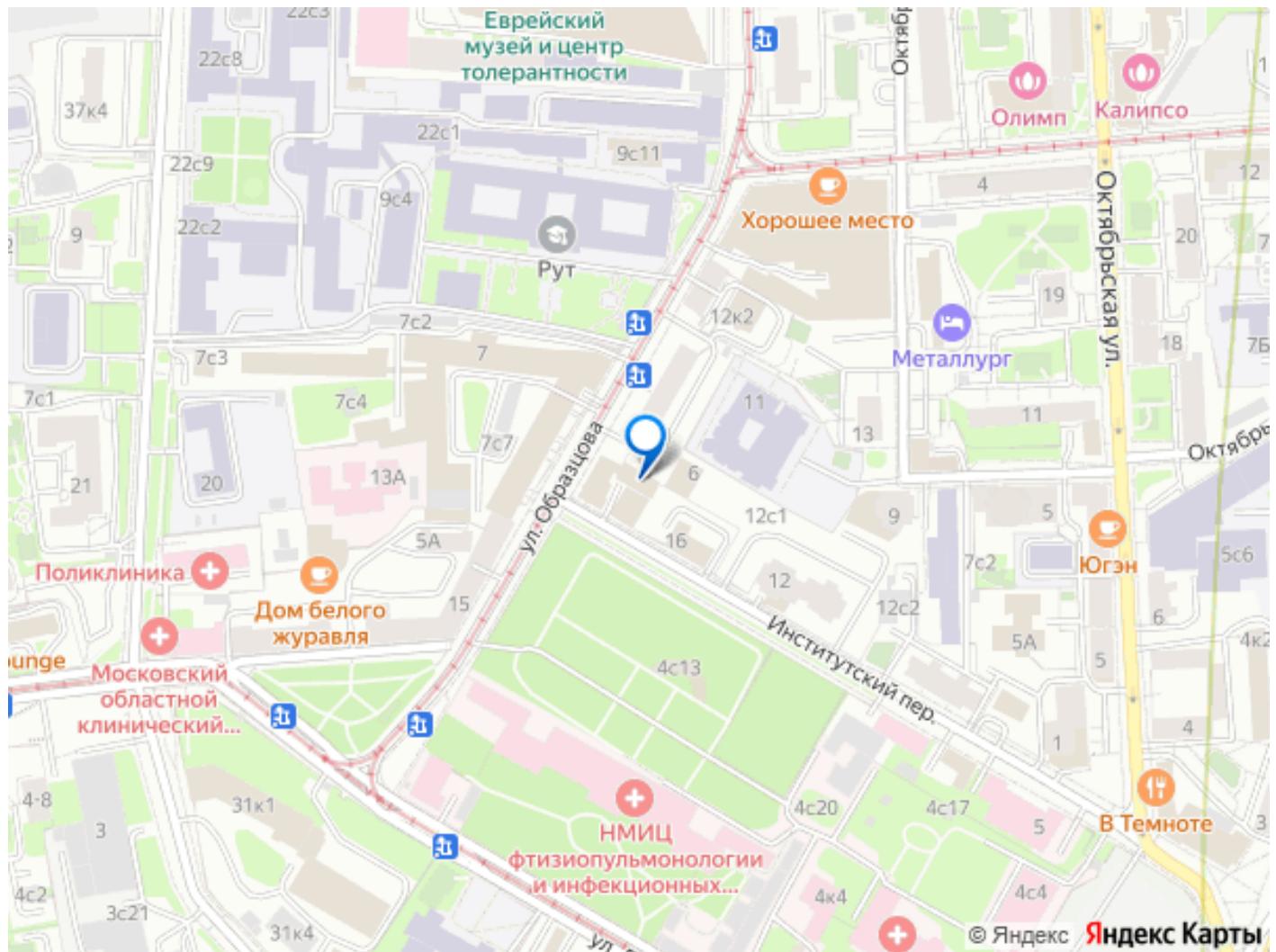
Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 40183. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека.

Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России