

Создано: 27.01.2026 в 14:21

Обновлено: 27.01.2026 в 15:25

<https://move.ru/objects/9288428633>

Михаил Ермаков, Алекс-

Недвижимость

79862742715

Москва, улица Образцова, 4А

2 789 334 ₽

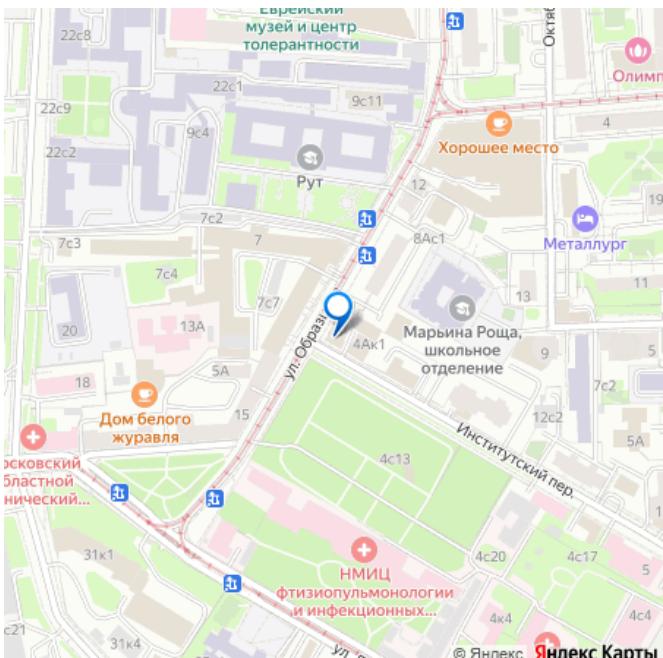
Москва, улица Образцова, 4А

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Образцова](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1046 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 1021000 Предложение от Собственника!

Предлагаем в аренду пятиэтажное здание с отдельным входом. Объект обладает отличной транспортной доступностью в пешей шаговой доступности от станций метро «Новослободская», «Менделеевская» и «Достоевская». Общая площадь каждого этажа составляет 200 квадратных метров. Здание не оборудовано лифтом. Помещения сдаются с качественным ремонтом, оснащены системами приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования. Планировка в основном открытая, при этом

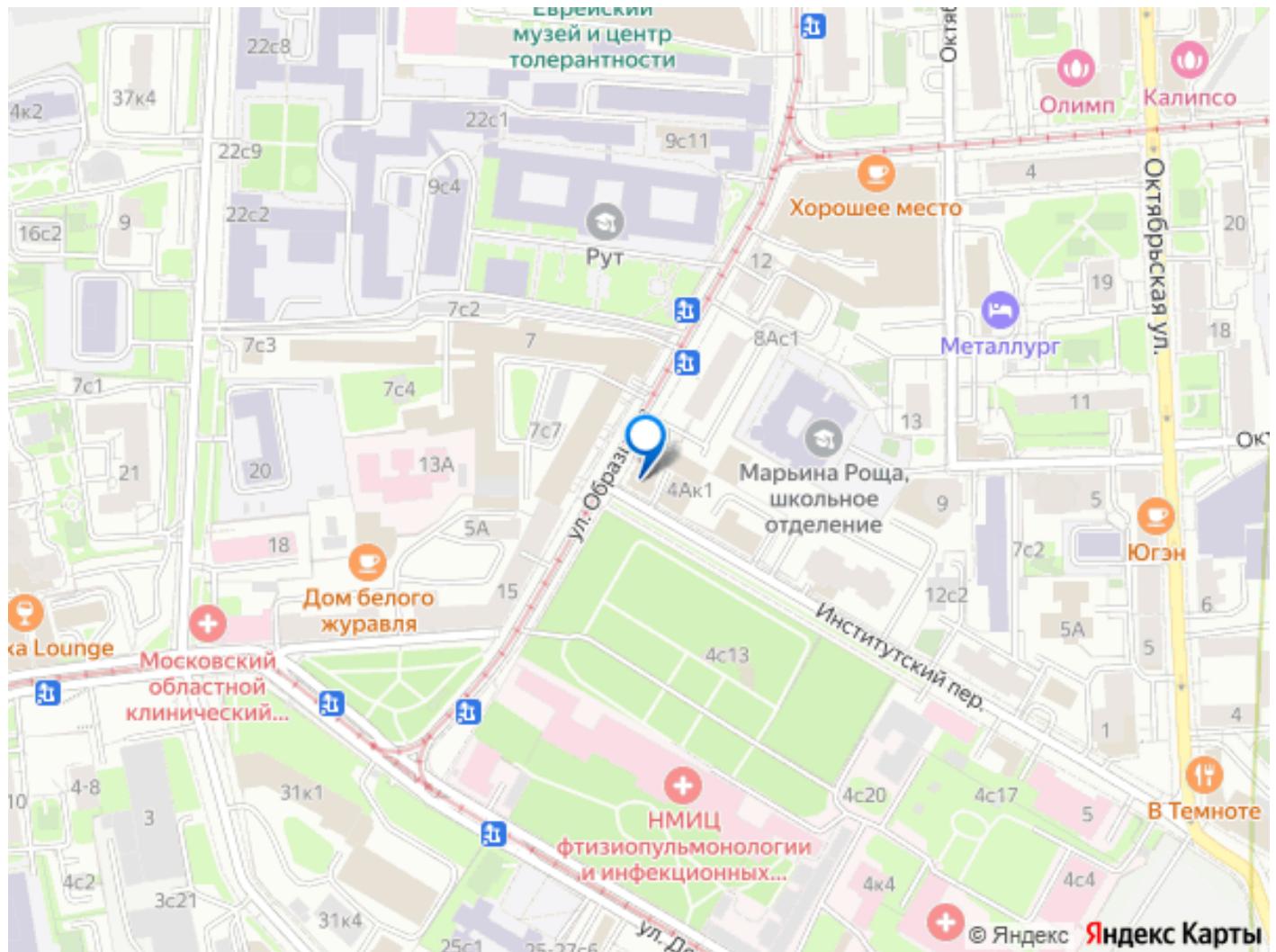
первый и третий этажи разделены на кабинеты стеклянными перегородками.

Данное предложение оптимально для крупной организации, ориентированной на оптимизацию арендных расходов и размещение штата численностью около 100-140 сотрудников. Рядом со зданием на огороженной территории обустроена парковка для руководства на 3-4 автомобиля, стоимость которой включена в арендную плату. Обеспечен круглосуточный доступ в здание. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Михаил Вячеславович, доб. 216, ЛОТ 1021000







Move.ru - вся недвижимость России